

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO

1. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz 617 z późn. zm.), ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 374 z późn. zm).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: właścicielami nieruchomości, obiektów budowlanych, gruntów lub lasów, posiadaczami samoistnymi nieruchomości, obiektów budowlanych, gruntów lub lasów, użytkownikami wieczystymi gruntów lub lasów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, posiadaczami gruntów lub lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego      Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz  
Ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz

## B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy       2. korekta informacji (miesiąc – rok)

## C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):  1. właściciel       2. współwłasność ustawowa małżeńska  
 3. współwłaściciel       4. posiadacz samoistny       5. współposiadacz samoistny       6. użytkownik wieczysty  
 7. współużytkownik wieczysty       8. posiadacz       9. współposiadacz       10. dzierżawca

## D. DANE PODATNIKA

## D.1.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Nazwisko		6. Imię/Imiona	
7. NIP <sup>1)</sup>		8. PESEL	
9. Data urodzenia	10. Imię ojca	11. Imię matki	

## D.1.2 ADRES ZAMIESZKANIA

12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat	
15. Gmina	16. Ulica	17. Nr domu	18. Nr lok.
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta	22. Telefon kontaktowy <sup>2)</sup>

## D.1.3 ADRES do KORESPONDENCJI / wypełnić w przypadku gdy adres ten jest inny niż adres zamieszkania

23. Kraj	24. Województwo	25. Powiat	
26. Gmina	27. Ulica	28. Nr domu	29. Nr lok.
30. Miejscowość	31. Kod pocztowy	32. Poczta	33. Telefon kontaktowy <sup>2)</sup>

## D.2.1 DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓLWŁAŚCICIELA

34. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):  1. właściciel       2. współwłasność ustawowa małżeńska  
 3. współwłaściciel       4. posiadacz samoistny       5. współposiadacz samoistny       6. użytkownik wieczysty  
 7. współużytkownik wieczysty       8. posiadacz       9. współposiadacz       10. dzierżawca

35. Nazwisko		36. Imię/Imiona	
37. NIP <sup>1)</sup>		38. PESEL	
39. Data urodzenia	40. Imię ojca	41. Imię matki	

## D.2.2 ADRES ZAMIESZKANIA

42. Kraj	43. Województwo	44. Powiat	
45. Gmina	46. Ulica	47. Nr domu	48. Nr lok.
49. Miejscowość	50. Kod pocztowy	51. Poczta	52. Telefon kontaktowy <sup>2)</sup>

## D.2.3 ADRES do KORESPONDENCJI / wypełnić w przypadku gdy adres ten jest inny niż adres zamieszkania

53. Kraj	54. Województwo	55. Powiat	
56. Gmina	57. Ulica	58. Nr domu	59. Nr lok.
60. Miejscowość	61. Kod pocztowy	62. Poczta	63. Telefon kontaktowy <sup>2)</sup>

# I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

## E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

64. Położenie nieruchomości (adres)	
65. Identyfikatory geodezyjne działek, budynków, lokali	66. Nr księgi wieczystej
67. Podstawa powstania obowiązku podatkowego: Akt notarialny nr ..... z dnia ..... Zaświadczenie o użytkowaniu budynku nr ..... z dnia ..... Inne ..... z dnia .....	

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW BEZ ZWOLNIEŃ	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m <sup>2</sup>	
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		m <sup>2</sup>
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - w ha <sup>3</sup> )		ha
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		m <sup>2</sup>
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		m <sup>2</sup>

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe).	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> Kondygnacja o wysokości	
	Od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	Powyżej 2,20 m
1. Mieszkalne		
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej		
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym <sup>4</sup> )		
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń <sup>5</sup> )		
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. <small>Pod pojęciem budynków pozostałych należy rozumieć budynki niemieszkalne, wolnostojące, trwale związane z gruntem (np. garaż wolnostojący, budynek gospodarczy).</small>		

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ <sup>6</sup> )	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Budowle	zł

## F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU Z MOCY USTAW LUB UCHWAŁ RADY GMINY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące wyłącznie działalności leśnej i rybackiej b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej			
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
Inne (podać rodzaj oraz tytuł prawny zwolnienia)			

## II PODATEK ROLNY

### G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

68. Położenie nieruchomości (adres)

69. Identyfikatory geodezyjne działek, budynków, lokali

70. Nr księgi wieczystej

71. Podstawa powstania obowiązku podatkowego:

Akt notarialny nr ..... z dnia .....

Inne..... z dnia .....

### H. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH <sup>3)</sup>

#### H.1 GRUNTY ORNE

Klasa użytków	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Powierzchnia w ha								

#### H.2 ŁĄKI I PASTWISKA

Klasa użytków	I	II	III	IV	V	VI
Powierzchnia w ha						

#### H.3 SADY

Klasa użytków	I	II	III, IIIa	IIIb	IV, IVa	IVb	V	VI
Powierzchnia w ha								

#### H.4 GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE

Powierzchnia w ha	
-------------------	--

#### H.5 GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI

Powierzchnia w ha	
-------------------	--

#### H.6 GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI

Łosoś, troć głowacica, palia, pstrąg Powierzchnia w ha	
Inne gatunki ryb Powierzchnia w ha	

#### H.7 ROWY

Powierzchnia w ha	
-------------------	--

#### H.8 UŻYTKI ROLNE, CO DO KTÓRYCH NIE MOŻNA USTALIĆ PRZELICZNIKA POWIERZCHNI

Powierzchnia w ha	
-------------------	--

#### H.9 GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE USTANOWIONE NA UŻYTKACH ROLNYCH

Powierzchnia w ha	
-------------------	--

**I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU Z WYŁĄCZENIEM ART. 12 UST. 1 PKT 1 – UŻYTKÓW ROLNYCH KLASY V, VI i VIz ORAZ GRUNTÓW ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH NA UŻYTKACH ROLNYCH**

Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w ha <sup>3)</sup>

**J. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW**

Ulga	Powierzchnia w ha <sup>3)</sup>
Z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów	
Inwestycyjne	
Inne	

72.  Oświadczam, że nie posiadam gospodarstwa rolnego (w myśl art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym) na terenie innych gmin.

73.  Oświadczam, że posiadam gospodarstwo rolne (w myśl art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym) na terenie innych gmin 7):

- województwo....., powiat ....., gmina .....

- powierzchnia gruntów (w ha fizycznych / przeliczeniowych) <sup>3)</sup>...../.....

**III PODATEK LEŚNY**

**K. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA**

74. Położenie nieruchomości (adres)	
75. Identyfikatory geodezyjne działek, budynków, lokali	76. Nr księgi wieczystej
77. Podstawa powstania obowiązku podatkowego: Akt notarialny nr ..... z dnia ..... Inne.....z dnia .....	

**L. DANE DOTYCZĄCE LASÓW NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

Rodzaj lasu	Powierzchnia w ha <sup>3)</sup>
Lasy	
Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody	
Lasy wchodzące w skład parków narodowych	

**Ł. DANE DOTYCZĄCE LASÓW PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w ha <sup>3)</sup>
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat	
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – użytki ekologiczne	
Inne (podać rodzaj oraz tytuł prawny zwolnienia)	

**M. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH** (w przypadku posiadania na terenie gminy więcej niż jednej nieruchomości należy do niniejszej deklaracji dołączyć właściwy załącznik ZN-1, ZR-1, ZL-1)

78. Załącznik składany (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. tak: ZN-1, ZR-1, ZL-1 (niepotrzebne skreślić) ..... szt.  2. nie

**N. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO**, na który dokonany zostanie zwrot ewentualnej nadpłaty (pole nieobowiązkowe)

79. Nazwa banku

80. Nr rachunku

**O. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

81. Imię

82. Nazwisko

83. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)

84. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>8)</sup>

**P. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

85. Uwagi organu podatkowego

86. Data (dzień – miesiąc – rok)

87. Podpis przyjmującego formularz

**Pouczenie**

- 1) Wypełniają osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.
- 2) Pole nieobowiązkowe.
- 3) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- 4) Należy przedłożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji podmiotów prowadzonej przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Roślin i Nasiennictwa.
- 5) Należy przedłożyć zaświadczenie o wpisie do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonym przez właściwy miejscowo Urząd Wojewódzki oraz o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 6) To wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
- 7) W przypadku posiadania gospodarstwa rolnego na terenie innych gmin należy złożyć w tutejszym organie podatkowym zaświadczenie z danej gminy o posiadaniu gospodarstwa rolnego lub kserokopię aktualnej decyzji podatkowej z oryginałem do wglądu.
- 8) Niepotrzebne skreślić.