

Swarzędz, dnia

DANE WNIOSKODAWCY (INWESTORA):

DANE PEŁNOMOCNIKA :

.....
imię i nazwisko (nazwa osoby prawnej)
.....
.....

.....
imię i nazwisko (nazwa osoby prawnej)
.....
.....

.....
adres wnioskodawcy
.....

.....
adres wnioskodawcy
.....

.....
numer telefonu kontaktowego
.....

.....
numer telefonu kontaktowego
.....

.....
(opcjonalnie) adres e-mail
.....

.....
(opcjonalnie) adres e-mail
.....

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
62-020 Swarzędz, Rynek 1**

Nr sprawy: RAU.....
(wypełnia urząd)

**W N I O S E K
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Proszę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
.....
(podać rodzaj inwestycji)

na terenie określonym graficznie (poprzez wyznaczenie granic terenu objętego wnioskiem oraz określenie na nim planowanego sposobu jego zagospodarowania) na dołączonych mapach, położonym w przy ul. nr, nr dz.
obręb stanowiącej/-ych własność

.....
(imię i nazwisko, adres właściciela lub właścicieli)

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI LINIOWEJ

1. Rodzaj
2. Długość linii
3. Przekroje
4. Inne parametry techniczne

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI KUBATUROWEJ

Na podstawie art. 4 ust.2, art 52 ust.1 i 2, art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
(Określić należy rodzaj i charakter planowanej inwestycji)

I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

1. Właściciel działki/działek objętych wnioskiem (imię i nazwisko, adres zamieszkania, nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej)
2. Położenie działki/działek: (adres inwestycji):
3. Oznaczenie geodezyjne działki/działek: obręb, ark., nr geodezyjny działki/działek:, powierzchnia działki/działek:

II. Charakterystyka projektowanych budynków, budowli i obiektów małej architektury oraz ogrodzeń od strony ulic, dróg i placów publicznych:

Budynki:	
a) Rodzaj i ilość budynków (<i>przy budynkach o funkcji mieszkalnej, podać ilość lokali</i>) <ul style="list-style-type: none">- jednorodzinne : wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, grupowej*)- wielorodzinne :- inne : (np. <u>handlowe, usługowe, magazynowe z podaniem branży</u>, gospodarcze, warsztatowe, produkcyjne z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże)	
b) Powierzchnia zabudowy w m ²	

c) Powierzchnia użytkowa w m ² (dla poszczególnych funkcji, w tym powierzchnia sprzedaży w przypadku obiektów handlowych)	
d) Przybliżona kubatura budynków w m ³	
e) Liczba kondygnacji nadziemnych / podziemnych:	
f) Rodzaj i geometria dachu	

*) niepotrzebne skreślić

Budowle (np. maszty, reklamy, budowle ziemne, zbiorniki na ścieki, składowiska odpadów):	
a) Rodzaj budowli	
b) Parametry budowli	
c) Inne uwagi i dane	
Obiekty małej architektury	
a) Rodzaj	
b) Wielkość	

*) niepotrzebne skreślić

III. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media i skala oddziaływania inwestycji na środowisko:

1. Zapotrzebowanie na wodę:	m ³ /dobę
2. Zapotrzebowanie na energię:	
a) elektryczną	KW/MW
b) ciepłą	KW/MW
c) gazową	m ³ /h
3. Przewidywana ilość ścieków:	
a) ścieki socjalno- bytowe	m ³ /dobę
b) ścieki technologiczne	m ³ /dobę
4. Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:	
5. Sposób odprowadzenia i ilość wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych:	
6. Przewidywany sposób unieszkodliwiania:	
a) odpadów stałych	
b) odpadów niebezpiecznych	
7. Inne emisje (np. , zapach, hałas, itp):	
8. Obsługa komunikacyjna:	
a) ustalenia wjazdu i wyjazdu	
b) ilość miejsc parkingowo - postojowych	szt.
c) ilość samochodów osobowych	szt./dobę
d) ilość samochodów ciężarowych	szt./dobę

9. Obsługa telekomunikacyjna: (przewodowa/bezprzewodowa)	
10. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej	
11. Rodzaj ogrodzenia od strony drogi publicznej, obiekty małej architektury:	
12. Informacje o ewentualnej konieczności dokonania wycinki drzew i krzewów wymagających uzyskania zgody na ich usunięcie:	

*) niepotrzebne skreślić

IV. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu:

1. Charakterystyka istniejącej na działce zabudowy - przeznaczenie budynków i obiektów, ich wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu:

.....

2. Istniejące uzbrojenie terenu:

- woda użytkowa (skąd):
- zasilenie w energię elektryczną:
- zaopatrzenie w gaz:
- odprowadzenie ścieków (dokąd):
- odprowadzenie wód opadowych:
- inne:

V. Informacje o zaliczeniu inwestycji do mogących oddziaływać na środowisko - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r., Nr 257, poz.2573 ze zmianami).

.....

VI. Inne informacje:

.....

VII. W załączeniu przedkładam (niepotrzebne skreślić):

1. egzemplarz map zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 zgodnie z art. 52 ust.2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
2. na dwóch kopiach w/w mapy zasadniczej wyznaczyć przebieg planowanej inwestycji oraz określić granice terenu objętego wnioskiem i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać.
3. warunki techniczne przyłączenia planowanej inwestycji.
2. Imienne pełnomocnictwo Inwestora do reprezentowania jego interesów w tej sprawie (oryginał) – wraz ze stosowną opłatą skarbową (17 zł);
3. Opłata w wysokości 107 zł
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
5. Inne wg potrzeb.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Objaśnienia:

1. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Parametry planowanej zabudowy ustala się w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Od dokonania czynności urzędowych pobierane są opłaty skarbowe określone w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).
4. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
5. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
6. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W przypadku wątpliwości co do zakresu informacji, które winny zostać zawarte we wniosku, o wyjaśnienia można się zwrócić do Referatu Urbanistyki i Architektury tut. Urzędu:

- bezpośrednio – Biuro Obsługi Interesanta – na parterze (w godzinach pracy Urzędu)
- telefonicznie – nr tel. (061) 65 10 718

Pracownicy merytoryczni Referatu Architektury i Urbanistyki prowadzący postępowania są dostępni osobiście w godzinach: pon. 14.00 do 16.00, wt. - pt. 13.30 do 15.30.