

OGŁOSZENIE NR 1/2010
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego,
pod zabudowę jednorodzinną bliźniaczą

1	Adres nieruchomości	Swarzędz, Plac Zielony
2	Oznaczenie geodezyjne	<p>Obręb: Swarzędz arkusz: 16</p> <p>działka: 1864/59 o pow. 0,0442 ha, KW PO2P/00112364/8</p> <p>1864/60 o pow. 0,0364 ha, KW PO2P/00112364/8</p> <p>1864/61 o pow. 0,0364 ha, KW PO2P/00112364/8</p> <p>1864/62 o pow. 0,0399 ha, KW PO2P/00112364/8</p> <p>1864/63 o pow. 0,0566 ha, KW PO2P/00112364/8</p> <p>Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych</p>
3	Opis nieruchomości	działki niezabudowane o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, płaskim ukształtowaniu terenu,
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Decyzje o warunkach zabudowy	Dla przedmiotowych nieruchomości zostały wydane decyzja o warunkach zabudowy, w której Gmina wskazała sposób zagospodarowania przedmiotowych działek – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
5	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego
	Termin i miejsce przetargu	15 kwietnia 2010 r Sala 207 Godz. 9.00
6	Cena nieruchomości	<p>dz. 1864/59 - 241 zł/m² czyli 106 522,00 zł netto (słownie: sto sześć tysięcy pięćset dwadzieścia dwa zł)</p> <p>dz. 1864/60 - 241 zł/m² czyli 87 724,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset dwadzieścia cztery zł)</p> <p>dz. 1864/61 - 241 zł/m² czyli 87 724,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset dwadzieścia cztery zł)</p> <p>dz. 1864/62 - 241 zł/m² czyli 96 159,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć zł)</p> <p>dz. 1864/63 - 241 zł/m² czyli 136 406,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy czterysta sześć zł)</p> <p>+ Vat w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży</p>
	Wadium	<p>Wadium w wysokości 15 000 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711 w terminie do dnia 10 kwietnia 2010 roku.</p> <p>Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.</p> <p>Wadium w podanej wysokości dotyczy jednej działki.</p> <p>Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy.</p>
7	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8	Informacje dodatkowe	<p>Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.</p> <p><u>Na wniosek zainteresowanego inwestora:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - w kwestii zabudowy nieruchomości- można zapoznać się z treścią decyzji o warunkach zabudowy w Referacie Geodezji i Nieruchomości - szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określi poszczególni gestorzy sieci przesyłowych - obsługę komunikacyjną terenu określi Referat Gospodarki Komunalnej wydając stosowne warunki zjazdu z nieruchomości