

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu ogłasza, że zostaną sprzedane **w drodze bezprzetargowej** niezabudowane nieruchomości gruntowe niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych położone w Swarzędzu:

Oznaczenie nieruchomości :            Obręb : **Swarzędz**  
arkusz mapy :    **16**

numer geodezyjny nieruchomości	powierzchnia	księga wieczysta	uzbrojenie terenu:	cena wywoławcza netto:	wadium	Termin rokowań
<b>3053</b>	<b>64 m<sup>2</sup></b>	<b>PO2P/00112364/8</b>	w sąsiedztwie sieć energetyczna, wod-kan, gazowa	<b>14 000 zł</b>	2 500 zł	Godz.. 10.00
<b>1835/55</b>	<b>172 m<sup>2</sup></b>	<b>PO2P/00067028/0</b>	nad działką linia energetyczna	<b>32 000 zł</b>	6 000 zł	Godz. 10.15
<b>1835/35</b>	<b>84 m<sup>2</sup></b>	<b>PO2P/00067028/0</b>	w sąsiedztwie sieć energetyczna, wod., gazowa	<b>14 000 zł</b>	2 500 zł	Godz. 10.30

**Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.**

Uzbrojenie terenu : w sąsiedztwie **sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna.**

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r. ( Dz. U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994r. Poz. 43) utracił swą ważność z dniem 1 stycznia 2003r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz ( uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/01 z dnia 28.03.2001) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( M1 ).

**Rokowania dotyczące zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej odbędą się w dniu 6 listopada 2008 roku w pokoju 202 .**

W związku z brakiem planu konieczne jest wystąpienie z osobnym wnioskiem do Referatu Urbanistyki i Architektury celem uzyskania pozytywnej decyzji dla zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenu.

**Wadium** w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w **BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711** w terminie do dnia **30 października 2008 roku.**

Wadium wpłacone przez uczestnika rokowań, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w rokowaniach, od zawarcia umowy.