

OGŁOSZENIE NR 8/08

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz,
ogłasza że zostanie sprzedana

w **ustnym przetargu nieograniczonym** nieruchomości gruntowa położona w Swarzędzu przy ul. Działkowej
przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

1) Oznaczenie nieruchomości :

Obręb : **Swarzędz**
Kw nr : **PO2P/00067028/0**
arkusz mapy : **27**

Numer geodezyjny	Powierzchnia w m ²	Cena jedn. zł/m ²	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
3339/3	721	170	122 570,00	18 500,00

Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Uzbrojenie terenu : **działka nieuzbrojona**, w pewnym zasięgu znajdują się sieci tj : energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa

Z dniem 1.01.2003 roku utracił swą ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 z 1994 poz. 43) działki te były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/2001 działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (M1)

W związku z brakiem planu konieczne jest wystąpienie z osobnym wnioskiem do Referatu Urbanistyki i Architektury celem uzyskania pozytywnej decyzji dla zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenu.

Działka wymieniona w ogłoszeniu wchodzi w skład kompleksu osiedla mieszkaniowego przy ul. Działkowej w Swarzędzu. W otoczeniu nieruchomości znajdują się istniejące zabudowania mieszkaniowe oraz drobnego rzemiosła. Na obszarze przedmiotowej działki znajdują się nakłady w postaci rozpoczętej budowy obiektu o nieokreślonej funkcji, wymagającego rozbiórki. **Budowla wykonana samowolnie , bez zgody właściciela nieruchomości** zlokalizowana jest w głębi działki. Ponadto na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia wymagające usunięcia.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w **BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711** w terminie do dnia **1 grudnia 2008 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy.

Przetargi dotyczące zbycia nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego odbędą się w dniu 8 grudnia 2008 roku o godz. 10⁰⁰ w pokoju 207.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie, że przysługuje mu prawo wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu.