

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
 podaje do publicznej wiadomości,
 że zostaną przeznaczone do sprzedaży **w ustnym przetargu nieograniczonym**
 nieruchomości gruntowe

przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

1) Oznaczenie nieruchomości :

Obręb : **Swarzędz**
 Kw nr : **PO2P/00067028/0**
 arkusz mapy : **28 i 27**

Numer geodezyjny	Powierzchnia w m ²	Cena jedn. zł/m ²	Cena wywoławcza netto w zł	Uzbrojenie działki
3410	683	375	256 125,00	w zasięgu sieci tj energetyczna, wodociągowa, gazowa i telefoniczna.
3411	683	375	256 125,00	
3339/3	721	170	122 570,00	nieuzbrojona ; zasięgu sieci tj energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa

Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Z dniem 1.01.2003 roku utracił swą ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 z 1994 poz. 43)
 działki te były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/2001 działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **(M1)**

2) Oznaczenie nieruchomości :

Obręb : **Wierzonka**
 KW nr: **PO2P/00100519/3**
 arkusz mapy : **1**

Numer geodezyjny	Powierzchnia w m ²	Cena jedn. zł/m ²	Cena wywoławcza netto w zł	Uzbrojenie działki
17/23	522	160	83 520,00	nieuzbrojona , sieci energetyczna i wodociągowa w zasięgu drogi
17/34	522	160	83 520,00	nieuzbrojona , sieci energetyczna i wodociągowa w zasięgu drogi
17/35	522	160	83 520,00	nieuzbrojona , sieci energetyczna i wodociągowa w zasięgu drogi

Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Z dniem 1.01.2003 roku utracił swą ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony Uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 z 1994 poz. 43)

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/2001 działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod intensywną wielofunkcyjną zabudowę wiejską w obrębie zwartych jednostek osadniczych **(R1)**

przeznaczone pod tereny usług:

4) Oznaczenie nieruchomości :

Obręb : **Swarzędz**
 Kw nr : **PO2P/00067028/0**
 arkusz mapy : **15**

Numer geodezyjny	Powierzchnia w m ²	Cena jedn. zł/m ²	Cena gruntu netto w zł	Wartość nakładów poniesionych przez dzierżawców w zł	Cena wywoławcza w zł
1619/23	152	225	34 200,00	43 400,00	77 600,00

Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Uzbrojenie terenu : w zasięgu sieci tj energetyczna, wodociągowa, gazowa i telefoniczna.

Z dniem 1.01.2003 roku utracił swą ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 z 1994 poz. 43)

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/2001 działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod **tereny usług (U)**.

Działka wymieniona w wykazie jest objęta umową najmu i zabudowana pawilonem handlowym pobudowanym przez dzierżawcę. Nakłady te zostaną rozliczone z chwilą rozwiązania umowy najmu zgodnie z art. 676 KC.

W myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 64 poz. 592) oraz w związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego pierwszeństwo w nabyciu przysługuje Agencji Własności Rolnych Skarbu Państwa.

Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu informuje, iż na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 115,poz. 741 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **2 listopada 2008 r.** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz pok. nr 202 złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego .

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Zdjęto z tablicy ogłoszeń

- 22 września 2008 roku
- 2 listopada 2008 roku