

WYKAZ 10 /2015

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, które zostały przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym
(zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł
1	<p>Swarzędz, ul. Św.Marcina obr. Swarzędz ark. 3 dz. 3192/1 pow. 0,0074 ha KW PO2P/00067028/0 właściciel: Gmina Swarzędz</p>	<ul style="list-style-type: none"> - położona w Swarzędzu przy ul. Św.Marcina - zagospodarowana jako teren zieleni, porośnięta krzewami ozdobnymi - teren płaski, o kształcie trójkąta; - przez działkę przebiega kanalizacja deszczowa o śr. 200 mm oraz sieć telekomunikacyjna - Przedmiotowa działka jest objęta umową dzierżawy nr RGN.6845.44.2013-15 z dnia 1.04.2015 zawartą na czas oznaczony. Zgodnie z art. 678 § 1 KC. zbycie przedmiotu umowy podczas trwania stosunku dzierżawy nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek dzierżawy wstępuje nabywca przedmiotu dzierżawy, który od chwili zbycia staje się wydzierżawiającym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa. 	<p>32 560,00 zł</p> <p>zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 25.08.2009r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2009.219.3771) działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 7 MN.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r poz.782 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia**2015r** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomości zostaną oddane w użytkowanie wieczyste.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia :... .. Zdjęto dnia:.....

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkułlarek

Sprawę prowadzi
Joanna Wyżeńskiak
tel. 65-12-308

KIEROWNIK
Referatu Geodezji i Nieruchomości
mgr Andrzej Dobrusiewicz