



Swarzędz, dnia 19.05.2020r.

**ZP.271.04-2020**

### **Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

dotyczy postępowania przetargowego pn:

#### **„Wymiana źródeł ciepła, doprowadzenie gazu do pomieszczenia kotłowni, założenie instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, uzbrojenie kotłowni w urządzenia oraz drobne roboty ogólnobudowlane w budynku przy ul. Wrzesińskiej 11-15 w Swarzędzu”**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

**Pytanie 1:** W dokumentacji przetargowej brak jest doboru pomp obiegowych kotłowni oraz komina. Prosimy o uzupełnienie

**Odpowiedź :** Pompy obiegowe są w przedmiarze – poz. 103, kotłowe w cenie kotła – poz. 70, Komin spalinowy – poz. 120 i komin wentylacyjny – poz. 121

**Pytanie 2 :** W załączonych do SIWZ projektach brak jest zestawień materiałów i urządzeń dla budowy kotłowni kontenerowej oraz instalacji c.o. i gazowej. Prosimy o uzupełnienie

**Odpowiedź :** Projektant nie ma obowiązku na wykonanie zestawień materiałów i urządzeń. Oferent winien określić ilość potrzebnych materiałów z projektu oraz podsumować z kosztorysu zerowego i przedmiaru załączonego do SIWZ.

**Pytanie 3 :** Zgodnie z zapisami SIWZ, rozdział 2 w zakresie przetargu nie ma wykonania kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z kotłowni oraz zasilania kotłowni w wodę. Natomiast zgodnie z sztuką budowlaną konieczne jest zasilanie w wodę kotłowni oraz odprowadzenie ścieków. Dodatkowo na rynku nr IS.01 .A i IS.01 .B jest zaznaczone zasilanie w wodę i odprowadzanie ścieków. Proszę o informację czy należy wycenić w/w przyłącza oraz proszę o zamieszczenie profili. Proszę także o korektę przedmiaru robót.

**Odpowiedź :** Przyłącze wody do kotłowni i odejście instalacji kanalizacyjnej jest ujęte w projekcie, przedmiarze i kosztorysie zerowym. W opisie rozdziału 2 SIWZ jest ujęte w p. 2 kotłownia. Informuję, że każda kotłownia musi mieć wodę, kanalizację i instalację elektryczną.

**Pytanie 4 :** Proszę o potwierdzenie, iż przyłącze gazowe jest poza zakresem wyceny. Dodatkowo w materiałach przetargowych jest adnotacja, iż szafka gazowa jest wg odrębnego opracowania.

**Odpowiedź :**

Przyłącze gazu do budynku (ściana budynku Wrzesińska 13 we wjeździe na posesję) z sieci gazowej usytuowanej w ulicy stanowi osobne opracowanie i nie jest zakresem opracowania.

Natomiast wewnętrzna instalacja gazu co stanowi przyłącze instalacji gazowej do kotłowni należy poprowadzić ze skrzynki gazowej (licznik gazu) usytuowany na ścianie budynku przy ul. Wrzesińskiej 13 (wjazd na posesję) do budynku kotłowni oraz rozprowadzenie gazu w samej kotłowni to stanowi zakres przetargu.

Swarzędzkie TBS Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU

mgr Piotr Seweryn KLJEK

.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego)

Swarzędzkie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego  
Spółka z o.o.  
62-020 Swarzędz, ul. Wrzesińska 13  
tel. (061) 81-72-981; (061) 81-72-997  
NIP 777-17-40-193, REGON 630776997  
KRS 0000099434