

Swarzędz, dnia 5 sierpnia 2020r.

WRPZP.271-20/2020

**Wyjaśnienia treści  
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

dotyczy postępowania przetargowego pn: **„Budowa budynku socjalnego (kontenerowego) przy boisku sportowym w Gruszczynie”**.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. Z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o dopuszczenie możliwości złożenia wadium w formie niepieniężnej wraz z ofertą (bez trwałego spinania z ofertą). Inne miejsce składania oferty i wadium powoduje konieczność wysyłki 2 przesyłek kurierskich.

**Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający akceptuje złożenie wadium w formie niepieniężnej wraz z ofertą – bez trwałego spinania z ofertą.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o zmianę formularza ofertowego w zakresie punktu 7. – tj. zmianę zapisu „wskazać pozycje kosztorysu” na „wskazać zakresy robót”

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany formularza ofertowego.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o podzielenie wynagrodzenia za wykonanie robót na transze płatne 1 raz w miesiącu w zależności od stopnia zaawansowania robót. Podział płatności wynagrodzenia na kilka

transz, przy wysokiej kwocie ogółem i długim terminie wykonania, jest niewystarczające i sprawia, iż firmy ponoszą koszt finansowania zadania, co podwyższa zaoferowaną cenę

oraz

prosimy o skrócenie terminu płatności do 14 dni.

### **Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający nadaje nowe brzmienie §9

„1.Podstawą wystawienia faktur VAT częściowych i końcowej przez Wykonawcę oraz zapłaty należności przez Zamawiającego będzie odpowiednio protokół odbioru częściowego i końcowego robót, zatwierdzony pisemnie przez Inspektora Nadzoru powołanego przez Zamawiającego, a także przekazanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na wbudowane materiały.

2.Rozliczenie za wykonane prace nastąpi fakturami częściowymi potwierdzonymi częściowymi protokołami odbioru robót do wysokości 80% wartości wynagrodzenia określonego w umowie.

3.W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 5 zasady rozliczeń Stron ulegną modyfikacji w taki sposób, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu przez Wykonawcę koniecznych poprawek i ponownym sporządzeniu protokołu odbioru jak w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4.Faktury częściowe i końcowa będą płatne do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur,

5.Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej w 2020 roku oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy,

6.Warunkiem zapłaty należności z tytułu faktury końcowej, jest usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad i usterek i usunięcie niekompletności dokumentacji, w przypadku jej zaistnienia.

7.Faktury częściowe nie potwierdzone częściowym protokołem odbioru robót lub faktura końcowa nie potwierdzona końcowym protokołem odbioru umowy zostaną odesłane.

8.Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9.W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, podwykonawca nie ma prawa, bez zgody zamawiającego pod rygorem nieważności, zmienić umowy z dalszym podwykonawcą. Zmiany

umowy dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne.”

oraz nadaje nowe brzmienie § 12

„1.Odbiór robót częściowy i końcowy dokonany zostanie w oparciu o dokumenty oraz zasady określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych – wymagania ogólne (SST).

2.Wykonawca za pośrednictwem kierownika budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

3.Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów określonych w SST, niezbędnych do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy na 5 dni przed terminem końcowego odbioru umowy.

4.Niezależnie od obowiązków, o których mowa w ust. 2, o fakcie zakończenia wykonywania robót budowlanych Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego, który w terminie do 5 dni wyznaczy datę rozpoczęcia procedury odbiorowej wykonania robót budowlanych.

5.Zamawiający odbierze roboty zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru, pod warunkiem, że roboty te będą wykonane zgodnie z Prawem budowlanym, dokumentacją projektową, Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniem Nadzoru Inwestorskiego, obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i przeciwpożarowymi, oraz pod warunkiem, że Wykonawca przekazał wymagane dokumenty zgodnie z § 7 ust. 1 pkt j niniejszej umowy.

6.Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wskazane przez Zamawiającego terminy usunięcia stwierdzonych wad. Terminy usunięcia wad nie mogą być dłuższe niż okres niezbędny do niezwłocznego wykonania tych czynności. Jeżeli usterki nie zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca od następnego dnia będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlegał karom umownym zgodnie z postanowieniami § 16 umowy.

7.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Postanowienia ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do odbioru zakwestionowanych robót.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wady lub braki w dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt j umowy, aż do czasu ich usunięcia.

9. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności rysunków warsztatowych i atestów na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.

10. W przypadku, gdy usterki nie dadzą się usunąć Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia bądź do odstąpienia od umowy.

11. Przez dokonanie końcowego odbioru przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich robót budowlanych, wraz z usunięciem usterek oraz wad stwierdzonych podczas procedury odbiorowej, przekazanie 4 kompletów dokumentacji powykonawczej (operatów kolaudacyjnych), 1 egz. w wersji cyfrowej, oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zgłoszoną do poświadczenia przez właściwą jednostkę kartograficzną – 4 egz. oraz okazania potwierdzenia złożenia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego do właściwego organu Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

12. Podpisanie przez Zamawiającego któregokolwiek z protokołów częściowych i zapłata jakiegokolwiek wynagrodzenia za wykonane części robót nie może być traktowana, jako akceptacja tejże części robót, albowiem roboty mogą zostać przyjęte jedynie w całości i jedynie w formie podpisania końcowego protokołu odbioru robót wraz z ostatecznym rozliczeniem.,,

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz

  
.....  
Marian Szkudlarek  
(podpis Kierownika Jednostki)

