

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.06.588.2015.XV
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia 26-01-2016

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,
że niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 19.02.2016

Poznań, dnia 23.02.2016

PODIINSPEKTOR

(Podp.)

Kalina Borońska

DECYZJA NR 347/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę**¹⁾ z dnia **15.12.2015 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Swarzędz, ul.Rynek 1 , 62-020 Swarzędz

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbudowę, przebudowę i termomodernizację budynku hali warsztatowej Zajezdni
Autobusowej ZGK Swarzędz, wraz z przebudową instalacji wewnętrznych i zewnętrznych**
rozbudowa budynku w granicy z działką nr 191/17

przy ulicy Transportowej 1 w Garbach , gmina Swarzędz.
nr ewidencyjny gruntów: Swarzędz; Garby; dz. 191/8,191/13,191/14

autor projektu mgr inż. arch. Zbigniew Antczak wraz z zespołem
nr uprawnień : 70/89/PW ; w specjalności/zakresie : architektury, bez ograniczeń
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego : WP-0378
autor projektu- części konstrukcji : mgr inż. Jacek Kryski
nr uprawnień : WKP/0224/POOK/08 ; w specjalności/zakresie : konstrukcji , bez ograniczeń
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego : WKP/BO/0053/09
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

nr ewidencyjny gruntów: Swarzędz; Garby; dz. 191/8,191/13,191/14, 191/17

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującego centralną część obrębów Garby i część obrębów Zalasewo- część II (Uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XLIX/451/2013 z dnia 26.11.2013r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 10.02.2014r. poz. 837). Działka objęta wnioskiem znajduje się na terenie zabudowy usługowej, oraz składów i magazynów oznaczonym na planie symbolem U/P.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, do dnia wydania niniejszej decyzji, strony nie wniosły żadnych uwag.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Liliana Buchwald
Dyrektor Wydziału

Administracji i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. wnioskodawca (wraz z załącznikami) przez pełnomocnika Dorotę Burszewską, P.P.U.H. Marker Magdalena Stułów Ul.Winklera 24, 60-246 Poznań

2. Zephyr Polska, sp. z o.o., ul. Transportowa 1, Garby 62-020 – dot. dz. nr 191/17

3. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz

2. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz – Podatki od Nieruchomości;

3. PINB (1 egz. projektu)

Sprawę prowadzi: inspektor Katarzyna Kalińska tel. 61 8410-524, pok. 004

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.) art.7 ust.2

INSPEKTOR
Katarzyna Kalińska