

Wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

dotyczy postępowania przetargowego:

„Przebudowa części pierwszego piętra Ratusza w Swarzędzu polegająca na zmianie aranżacji holu głównego, sali ślubów i sali posiedzeń.”

Do siedziby zamawiającego wpłynęły „pytania” o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

W projekcie w pomieszczeniu 2/11 [209] należy zamurować otwór. Brak takiej pozycji w przedmiarze. Prosimy o dopisanie pozycji i uaktualnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 1

Otwór pomiędzy pom. 2/11, a 2/13 zgodnie z poz. 72 przedmiaru należy obudować płytą GK. W poz. 72 przedmiaru robót ujęto roboty polegające na obudowie otworu drzwiowego płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo (KNR 2-02 2004 - 04) w ilości $2 \times 0,9 \times 2,12 = 3,82 \text{ m}^2$.

Pytanie nr 2

W projekcie w pomieszczeniu 2/13 [210] należy zamurować otwór. Brak takiej pozycji w przedmiarze. Prosimy o dopisanie pozycji i uaktualnienie przedmiaru.

Odpowiedź nr 2

Otwór pomiędzy pom. 2/13, a 2/13 b zgodnie z poz. 78 przedmiaru należy obudować płytą GK. W poz. 78 przedmiaru robót ujęto m.in. roboty polegające na obudowie otworu drzwiowego płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo (KNR 2-02 2004 - 04) w ilości $2 \times 1,99 \times 2,30 = 9,15 \text{ m}^2$.

Pytanie nr 3

Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy pozycja 77. ręczne wykucie bruzd w ilości 19,40m w pomieszczeniu 210 i 210B – pod co wykonywane są bruzdy?

Odpowiedź nr 3

Bruzdy wykonane są pod przewody klimatyzacji, oraz zasilanie grzejników.

Pytanie nr 4

Dot. pozycji 76 - demontaż okładzin ściennych i sztukaterii ponad 5m² ze ścian i sufitu - jeżeli w tej pozycji został zawarty demontaż sufitu podwieszanego, sztukaterii oraz okładzin ścian to ilość podana w przedmiarze jest nieprawidłowa . Prosimy o poprawę ilości w przedmiarze oraz uaktualnienie przedmiaru. Jeżeli natomiast pozycja nie zawiera demontażu sufitu podwieszanego to prosimy o dopisanie pozycji w przedmiarze z demontażem sufitu.

Odpowiedź nr 4

Poz. 76 dotyczy demontażu okładzin ściennych i sztukaterii ze ścian. Sufit podwieszony zgodnie z dokumentacją do pozostawienia. Zamawiający rezygnuje z demontażu głośników w suficie podwieszonym.

Pytanie nr 5

W zakresie prac w pomieszczeniu 210-210B jest zapis, iż należy zamontować listwy przypodłogowe drewniane, natomiast w przedmiarze brak takiej pozycji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakującą pozycję.

Odpowiedź nr 5

Prosimy o dodanie do wyceny kosztu dostawy i montażu listew przypodłogowych drewnianych w ilości $2 \times 4,8 + 2 \times 2,52 + 4 \times 5,04 - 0,9 - 0,8 = 33,1 \text{ mb}$.

Pytanie nr 6

W przedmiarze występują pozycje z wymianą materiałów w rolecie. Prosimy o podanie parametrów, rodzaju jakie ma spełniać materiał lub też wskazać jakie są istniejące aby dopasować nowy materiał.

Odpowiedź nr 6

Materiał w rolecie - tkanina syntetyczna, odporna na promieniowanie UV, gr. tkaniny 0,3 mm, przenikalność światła 70%.

Pytanie nr 7

W projekcie w pomieszczeniu 2/1 widnieje zapis, iż należy odtworzyć okładziny ścienne w miejscu demontażu drzwi w formie nawiązującej do stanu istniejącego, odświeżenie istniejącej okładziny – oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, lakierowanie. Natomiast w przedmiarze występuje pozycja np. 8 - wykonanie nowej okładziny ściennej drewnianej w formie nawiązującej do stanu istniejącego w ilości 18,193m². Prosimy o wyjaśnienie co należy zrobić - czy tylko uzupełnić oraz odświeżyć istniejącą czy w całym pomieszczeniu wykonać nową okładzinę. Prosimy zmiany uwzględnić w przedmiarze.

Odpowiedź nr 7

Należy wykonać nową na wzór starej, wg opisu w przedmiarze.

Pytanie nr 8

W zakresie prac w pomieszczeniu 2/12-2/12B jest zapis iż należy zamontować listwy przypodłogowe drewniane, natomiast w przedmiarze brak takiej pozycji. W przedmiarze jest pozycja odnośnie cokolków. Prosimy o wskazanie co należy wykonać, czy listwy przypodłogowe czy cokoliki. Prosimy zmiany uwzględnić w przedmiarze.

Odpowiedź nr 8

Prosimy przy wycenie zastąpić pozycję montaż cokolków pozycją montaż listew przypodłogowych drewnianych.

Pytanie nr 9

W zakresie prac w pomieszczeniu 2/12-2/12B jest zapis iż należy wydzielić pomieszczenie zalepca ścianką działową g-k. Brak takiej pozycji w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakującą pozycję.

Odpowiedź nr 9

W zakresie prac w pomieszczeniu 2/12-2/12B należy wykonać wydzielenie zalepca ścianą systemową, aluminiową, przeszkloną.

Pytanie nr 10

W pomieszczeniu 207 wg projektu należy zdemontować ozdobne drewniane legary. Brak takiej pozycji w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakującą pozycję.

Odpowiedź nr 10

Demontaż ozdobnych drewnianych legarów zawarty jest w poz. 33 przedmiaru. Legary są elementem dekoracyjnym wykonanym z desek i stanowią całość z drewnianym sufitem wykończonym boazerią drewnianą.

Pytanie nr 11

W pomieszczeniu 207 oraz 208 brak pozycji odnośnie cokolków 12 cm które widnieją na a rysunku Sali Ślubów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakującą pozycję.

Odpowiedź nr 11

Poz. 38 przedmiaru robót zawiera wykonanie okładziny ściennej, której częścią jest cokół o wysokości 12 cm.

Pytanie nr 12

W przedmiarze w pomieszczeniu 207 i 208 występują pozycje 30 oraz 31 odnoszące się do wykonania przesklepień oraz dostarczenia i obsadzenia belek. Aby wykonać ten zakres należy pod obsadzenie belek stalowych wykonać poduszki betonowe, wypełnić zaprawą ekspansywną, osiatkować belki ,wykończyć prace i otynkować. Brak takich prac w przedmiarze. Są to istotne roboty które mają wpływ na ostateczną wartość robót. Pozycje 30 i 31 nie uwzględniają takich prac a także niezbędnego materiału do ich wykonania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje.

Odpowiedź nr 12

W wycenie osadzenia belek proszę ująć koszt wykonania poduszek betonowych, wypełnienie ich zaprawą ekspansywną, osiatkowanie belki wraz z otynkowaniem.

Pytanie nr 13

W przedmiarze dla instalacji okablowania komputerowego istnieją pozycje odnośnie demontażu i montażu sufitu podwieszanego. Podobne roboty są uwzględnione w przedmiarze branży budowlanej. Prosimy o wskazanie gdzie należy uwzględnić wyżej wymienione roboty. Prosimy o uaktualnienie przedmiarów.

Odpowiedź nr 13

Roboty związane z demontażem sufitu podwieszanego w związku z montażem instalacji okablowania

komputerowego należy uwzględnić w przedmiarze dotyczącym robót elektrycznych i niskoprądowych.

Pytanie nr 14

W projekcie w zakresie 2/12- 2/12B brak zapisu o wykonaniu płytek na ścianie (jest malowanie ścian i sufitu), natomiast w przedmiarze występuje pozycja licowanie ścian płytkami. Prosimy o wyjaśnienie czy należy wykonać płytki na ścianie oraz w którym miejscu.

Odpowiedź nr 14

W pomieszczeniu aneksu kuchennego należy wykonać płytki na ścianie w formie fartuszka przy zabudowie kuchennej.

Pytanie nr 15

W pozycji 62 zostały uwzględnione drzwi systemowe aluminiowe D4 przeszklone matowe, z naświetlami bocznymi i naświetlem górnym (ściana systemowa aluminiowa, przeszklenie matowe, naświetla boczne i górne szklenie: szkło bezpieczne, matowe) natomiast w zestawieniu stolarki D4 to są drzwi płytowe wiórowe w okleinie CPL których nie występują naświetla boczne przeszklone. Przy tych drzwiach występuje ścianka g-k. Prosimy o wyjaśnienie jakie drzwi należy przyjąć w pomieszczeniu 2/12B oraz o uwzględnienie zmian w przedmiarze.

Odpowiedź nr 15

Ścianę oraz drzwi wydzielające zaplecze wykonać wg przedmiaru.

Pytanie 16

Czy okiennice w Sali ślubów istnieją czy należy je wykonać lub też poddać renowacji?

Odpowiedź nr 16

Okiennice w sali ślubów należy wykonać.

Pytanie nr 17

Prosimy o podanie dokładnych parametrów jakie mają spełniać ościeżnice drzwiowe, czy to mają być ościeżnice na wzór istniejących? Jeśli tak to prosimy o detal lub zdjęcie przykładowej ościeżnicy.

Odpowiedź nr 17

Mają to być ościeżnice na wzór istniejących (drewniane opaskowe).

Pytanie nr 18

Brak w przedmiarze pozycji na zamaskowanie wzmocnień konstrukcji w Sali Ślubów. Prosimy o wskazanie czy należy zatynkować czy zabudować płytami g-k, gdyż ma to znaczenie przy prawidłowej wycenie. Prosimy o uwzględnienie zmian w przedmiarze.

Odpowiedź nr 18

Prace te zawiera pozycja 36 przedmiaru robót.

Zamawiający dokonuje zamiany omyłkowo załączonej dokumentacji (projektu wykonawczego) w katalogu Projekt wykonawczy.

Zamawiający w związku z powyższymi zmianami treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w celu możliwości uwzględnienia powyższych zmian przez Wykonawców w składanych ofertach przetargowych i zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych przedłuża termin składania ofert przetargowych do dnia **21.10. 2016r. do godz. 10:00** Otwarcie ofert nastąpi dnia **21.10. 2016r. o godz. 10:30** w pokoju 410.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wprowadzenia stosownych zmian w składanych ofertach przetargowych.

Marian Szkudlarek

.....

(podpis Kierownika Zamawiającego)