

**Wyjaśnienia treści
Specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

**„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym:
budowa układu komunikacyjnego łączącego dworzec, budynek socjalny przy
ul. Sienkiewicza oraz przebudowa skrzyżowania drogi krajowej Nr 92 z ul.
Stawną”**

Do siedziby zamawiającego wpłynęły „pytania” o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytanie nr 1

Zgodnie z zapisem §4 ust. 2 ppkt 1) projektu umowy rozliczenie za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury wystawionej w 2014 roku po zakończeniu, odebraniu i uzyskaniu prawa do użytkowania nadzorowanego budynku.

Biorąc pod uwagę fakt, że zakończenie robót ma nastąpić do dnia 21.11.2015r. (zgodnie z zapisem §2 ust.1 projekt umowy) prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje dwie płatności za wykonaną usługę, tj. w 2014r. i 2015r.?

Dlaczego płatność za usługę jest uzależniony od zakończenia, odebrania i uzyskania prawa do użytkowania nadzorowanego budynku, skoro budynek nie jest przedmiotem nadzoru?

Czy zamawiający może dopuścić miesięczne płatności częściowe za wykonanie przedmiotu zamówienia? Zamówienie będzie wykonywane przez okres od marca 2014r. do listopada 2015r., tj. około 21 miesięcy. W tym okresie wykonawca będzie ponosił znaczące koszty związane z wykonywaniem usługi. Ponadto przy możliwości wystawienia tylko dwóch faktur, wykonawca będzie w zasadzie kredytował Zamawiającego, co z pewnością będzie miało wpływ na zwiększenie ceny ofertowej. Prosimy zatem o wprowadzenie możliwości wystawiania faktur częściowych w okresach miesięcznych. Wysokość faktury mogłaby być proporcjonalna do zaawansowania robót lub stała w okresach miesięcznych.

Nadzorem objęty jest także okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót, tj. 60 miesięcy. Prosimy o wyjaśnienie jak często będą dokonywane przeglądy gwarancyjne. W SIWZ brak jest informacji na ten temat, a jest ona niezbędna do prawidłowego oszacowania ceny ofertowej.

Odpowiedź nr 1

Rozliczenie za wykonane usługi nastąpi fakturami końcowymi dla robót związanych z:

- a) Przebudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 92 z ul. Stawną wraz z drogami dojazdowymi (roboty niekwalifikowane).
- b) Budowa obwodnicy śródmieścia Swarzędza łączącej drogę krajową nr 92 z drogą powiatową nr 2502P w ciągu ul. Dworcowej w Swarzędzu (roboty Kwalifikowane).

Przeglądy gwarancyjne będą odbywać się wg bieżących potrzeb oraz na miesiąc przed zakończeniem okresu gwarancyjnego.

Do pozostałych zapytań, Zamawiający odniósł się w wyjaśnieniach treści SIWZ z dnia 13.02.2014r., które są zamieszczone na stronie internetowej.

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)