

**Wyjaśnienie treści
Specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

„Renowacja elewacji i termomodernizacja budynku przy ul. Piaski 4 w Swarzędzu”

Do siedziby zamawiającego wpłynęły „pytania” o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytanie nr 1

Projekt: "Renowacja elewacji i termomodernizacja budynku przy ul Piaski 4 w Swarzędzu" przewiduje wykonanie izolacji pionowej do głębokości 0,80m. Takie wykonanie izolacji pionowej nie odetnie murów od wilgoci wkraczającej bocznymi powierzchniami na styku z gruntem. Wykonane w trakcie oględzin budynku pomiary wykazały zawilgocenie kapilarne ścian zewnętrznych i wewnętrznych. Na ścianach zawilgoconych nie wolno stosować izolacji termicznych. Projekt nie przewiduje żadnej technologii osuszenia murów z wilgoci kapilarnej. Zawilgocenie takie nie zostanie zlikwidowane w ramach działań przewidzianych przetargiem tj. poprzez wykonanie renowacji tynków oraz wykonanie fragmentarycznej izolacji pionowej. Wilgoć kapilarna oraz wprowadzone wraz z nią sole będą w sposób ciągły negatywnie oddziaływać na wykonane w ramach działań naprawczych tynki doprowadzając z czasem do ich nieuniknionej degradacji. W efekcie tynki w szybkim czasie ulegną degradacji. Na zawilgoconych ścianach, pokrytych izolacją termiczną pojawią się warunki dla rozwoju myko-organizmów.

Pytanie: Czy biorąc pod uwagę destrukcyjne działanie wilgoci kapilarnej oraz soli transportowanych wraz z wilgocią kapilarną na strukturę ścian, trwałość planowanych robót (tynków w szczególności) oraz wymagane gwarancje Inwestor przewiduje rozszerzenie zakresu robót o technologię skutecznego osuszenia budynku z wilgoci kapilarnej z pełną gwarancją osiągnięcia efektu osuszenia?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia zakresu robót o suszenie ścian budynku.

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)