

UMOWA

W dniu 2012 roku w Swarzędzu, została zawarta umowa, w następstwie rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne, prowadzonego na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

Swarzędzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

z siedzibą 62-020 Swarzędz, ul. Wrzesińska 13

NIP:777-17-40-193 REGON: 630776997 KRS 0000099434

reprezentowanym przez:

1 Pana Jacka Jędrzejczyka – Prezesa Zarządu Swarzędzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”, a

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszym tekście „Wykonawcą.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty rozbiórkowe budynków wchodzących w zasób komunalny Gminy Swarzędz zarządzany przez Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Swarzędzu Spółka z o.o., a mianowicie:

- Budynku Magazynowego z pozostawieniem części ścian jako ściana tylna bud. gospodarczych oraz mieszkalnego
- Uszkodzonych szopek szt 2 na posesji z naprawą muru ogrodzeniowego
- Uszkodzonych Budynków Gospodarczych + Magazyn niski
- Stolarni

§2

Na przedmiot umowy wskazany w § 1 składa się szczegółowy zakres rzeczowy robót określony w kosztorysie ofertowym i przedmiarze robót (kosztorysie inwestorskim).

§3

Ostateczny termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień 15.12.2012 r.

§4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§5

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie - nie później niż w drugim dniu roboczym, przypadającym po dniu podpisania umowy.

§6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

1) Pana Krzysztofa Antoszewskiego - przedstawiciela Zamawiającego tel. 505 789 165, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej nr 98/86/Pw.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa na podstawie oraz w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami).

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest koordynatorem robót objętych zamówieniem

4. Zamawiający ustanawia do kontaktów w zakresie realizacji robót Pana Bogdana Krycha – tel. 602185601

5. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:

1)

§7

Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi niezbędne dane do prawidłowego wyznaczenia przez Wykonawca pozycji wszystkich robót.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz wykonać inne konieczne

zabezpieczenia budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za każdą szkodę w mieniu Zamawiającego powstałą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu, utylizacji i zabezpieczenia odpadów we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku wystąpienia odpadów niebezpiecznych, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego sprawozdania z ich zagospodarowania, z potwierdzeniem wykonania wywozu i utylizacji materiałów szkodliwych przez uprawniony podmiot. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia pisemnego sprawozdania z realizacji zagospodarowania odpadów, do daty protokołu końcowego odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się na czas realizacji robót do zabezpieczenia dla swoich pracowników, zastępczego węzła sanitarnego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o awariach, niezwłocznie po ich powstaniu, poprzez zgłoszenie telefoniczne oraz wpis do dziennika budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
9. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.

§9

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonania przedmiot umowy z materiałów i sprzętu własnego lub Podwykonawcy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Na życzenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia środków, wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ich ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§11

Zakres rzeczowy robót określony w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca wykona siłami wskazanymi w formularzu ofertowym.

§12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 8, 10 Umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne, które wykona na własny koszt tj:

1. Dostarczenie na teren budowy materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji prac,
2. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni roboczych od daty ich stwierdzenia .
3. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych okolicznościach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§13

1. Strony ustalają następujące zasady odbiorów:

- 1) Odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu robót na podstawie obustronnych uzgodnień. Podstawą zapłaty faktury będzie protokół odbioru końcowego.
- 2) Przedmiot umowy zostanie odebrany protokołem odbioru końcowego po jego całkowitym wykonaniu z należyta starannością i zgłoszeniu do odbioru.
- 3) Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego w formie pisemnej.
- 4) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę z zachowaniem formy pisemnej.
- 5) Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do formalnego odbioru przedmiotu odbioru w terminie ustalonym w pkt 4 i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynie nie

przystąpienia do odbioru, będzie to równoznaczne z pokwitowaniem wykonania robót.

- 6) Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 6.1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 6.2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy.
- 7) Strony postanawiają że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
- 8) Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego wszystkie wymagane dokumenty, w tym protokół odbioru końcowego, protokoły badań, atesty, świadectwa, certyfikaty, dokumentacja powykonawcza budowlana, dziennik budowy, księgę obmiarów i kosztorysy powykonawcze oraz dokumenty potwierdzające przyjęcie i utylizacja materiałów szkodliwych, przez uprawniony podmiot.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 10) Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarne usunięcia wad po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne.

§14

1. Strony postanawiają, że Wykonawca udzieli gwarancji jakości na cały przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. W dacie odbioru końcowego przedmiotu odbioru Wykonawca sporządzi pisemne zobowiązanie się do bezpłatnego usunięcia usterek z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia usterki, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§15

1. Za wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe według złożonej oferty.

2. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy wg oferty wynosi:
netto:
słownie:
powiększone o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT)
co stanowi razem kwotę:
brutto:.....
słownie:
3. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych: robót, materiałów, sprzętu, kosztów zakupu, kosztów pośrednich i zysku za roboty wykonane w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
4. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego końcowego kosztorysu powykonawczego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty przelewem faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi – na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....

§16

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy,
 - 1.4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 2 umowy.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy oraz za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 15 ust.

2 umowy, za każdy dzień opóźnienia lub przerwy,

2.2) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, ponad wielkość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§17

Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku

- ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT
- warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót

Powyższe zmiany zostaną wprowadzone stosownymi aneksami i dokonane po przeprowadzeniu uzgodnień przez strony umowy.

§18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres kolejnych 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień,
- 5) jeżeli Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące ustawy i normy w zakresie budownictwa.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

§19

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd Gospodarczy w Poznaniu.

§20

W sprawach nie uregulowanych niniejsza umowa stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Kodeks cywilny oraz w sprawach procesowych przepisy ustawy Kodeks postępowania cywilnego.

§ 21

Umowę niniejsza sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca