

Wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dot. zamówienia publicznego na:

„Remont elewacji, dachu i wieży zegarowej Ratusza w Swarzędzu”.

Do siedziby zamawiającego wpłynęły pytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy obiekt będący przedmiotem zamówienia jest wpisany do rejestru zabytków lub leży w obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej?

Odpowiedź nr 1

Starówka swarzędzka zlokalizowana jest na terenie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2255/A decyzją z dnia 24.11.1992 r. natomiast sam budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wymaga, aby w ramach spełnienia warunku osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca wykazał, iż dysponuje przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z §8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i badań konserwatorskich i architektonicznych, archeologicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579)?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie wymaga, aby w ramach spełnienia warunku osób zdolnych do wykonania zamówienia wykonawca wykazał, iż dysponuje przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający wymaga, aby w ramach spełnienia warunku osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca wykazał, iż dysponuje przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji nadzoru konserwatorskiego zabytkach nieruchomych zgodnie z §8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i badań konserwatorskich i architektonicznych, archeologicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579)?

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie wymaga, aby w ramach spełnienia warunku osób zdolnych do wykonania zamówienia wykonawca wykazał, iż dysponuje przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji nadzoru konserwatorskiego przy zabytkach nieruchomych.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający wymaga, aby w ramach spełnienia warunku osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca wykazał, iż dysponuje przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami branży elektrycznej

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie wymaga, aby w ramach spełnienia warunku osób zdolnych do wykonania zamówienia wykonawca wykazał, iż dysponuje przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami branży elektrycznej.

Pytanie nr 5

Założono cenę ryczałtową. Czy w przypadku wystąpienia odpadnięcia tynku podczas czyszczenia 1 konieczności uzupełnienia większej Ilość tynków Zamawiający przewiduje zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź nr 5

W przypadku konieczności uzupełnienia tynku na powierzchni większej, niż zakłada to dokumentacja projektowa możliwe będzie podpisanie umowy na roboty uzupełniające.

Pytanie nr 6

Opis do projektu mówi o dobrym stanie konstrukcji drewnianej, jednocześnie informując o przeciekaniu. Czy w przypadku konieczności lokalnych wymian konstrukcji Zamawiający przewiduje zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy?

Odpowiedź nr 6

Więźba dachowa jest w dobrym stanie technicznym. Jeżeli po zdjęciu dachówki okaże się, że wymagane jest wzmocnienie lub wymiana elementu konstrukcji dachu, możliwe będzie podpisanie umowy na roboty uzupełniające.

Pytanie nr 7

Czy na pokrycie wymagany jest Jakiś konkretny wymiar dachówki karpiówk? Proszę o określenie koloru dachówki.

Odpowiedź nr 7

Nie jest wymagany konkretny wymiar dachówki. Wymieniana dachówka karpiówka może mieć standardowe wymiary np. 38 x 18 [cm]. Kolor czerwień naturalna. Materiał powinien być przed wbudowaniem zatwierdzony przez Zamawiającego.

Pytanie nr 8

Prosimy o wyznaczenie terminu, w jakim będzie możliwe wykonanie wizji lokalnej na obiekcie.

Odpowiedź nr 8

Wizja lokalna budynku Ratusza w Swarzędzu możliwa jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 - 15.00 po uprzednim umówieniu spotkania z Arturem Konarzewskim tel. 61 65 12 402; 500 250 516.

Pytanie nr 9

W przedmiarze robót w poz. 46 ujęte jest, że należy wykonać 79,05 m² obróbek blacharskich. Uważamy, że ta ilość jest zbyt mała. Według nas w/w pozycji nie ma policzonych wielu obróbek tj. pasa okapowego, obróbki komina oraz dachu dachówkowego z wieżą zegarową, nie została policzona wymiana parapetów na nowe miedziane, czy parapety mają być wykonane w taki sposób jak są teraz z okapnikami po boku? W przedmiarze w poz, 63 przyjęto krycie wieży w karo, co z kryciem wieży pionowe pod zegarem, Proszę o odpowiedź i podanie odpowiedniej ilości obróbek blacharskich z blachy miedzianej oraz jakiej grubości ma być blacha?

Odpowiedź nr 9

Przy kalkulacji należy uwzględnić wymianę parapetów zewnętrznych przy oknach elewacji z blachy na miedziane (ilość 70 [szt.]; długość 1,8[m]; szerokość 40 [cm]) z okapnikami po boku, wraz z materiałami pomocniczymi oraz obróbki przy kominie o wymiarach 1,88 [m] x

0,9 [m], wieży zegarowej od długości 10 [m]. Blacha miedziana powinna mieć grubość 0,6 [mm].

Pytanie nr 10

Dlaczego w poz. 32 jest „rozebranie obróbek blacharskich nadających się do użytku”. Czy zdemontowane obróbki należy ponownie wykorzystać?

Odpowiedź nr 10

Wszystkie zdemontowane obróbki blacharskie nie są przewidziane do ponownego wykorzystania.

Pytanie nr 11

Czy podczas remontu wieży zegarowej należy zdemontować tarcze zegara oraz elementy ozdobne w narożnikach? Jeśli tak proszę o dodanie pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź nr 11

Podczas remontu wieży zegarowej w związku z wymianą poszycia z blachy miedzianej należy zdemontować i zamontować ponownie cztery tarcze zegara i inne elementy ozdobne oraz należy przewidzieć ich renowację.

Pytanie nr 12

Proszę o przedstawienie dokładnego obmiaru lukarn dachowych. Uważamy, że jeśli lukarny mają być obite w całości blachą miedzianą tzn. dachy oraz wszystkie ściany, blachy przyjętej w poz. 52 będzie za mała ilość.

Odpowiedź nr 12

Obmiar lukarn dachowych

4 lukarny dachowe - ścianki boczne $2*0,5*2,1[m]*1,2[m]=2,52[m^2]$ + 1 [m²] obróbek przy oknach; dach lukarny $2*1,8*2,2+0,5*2,2*1,2=9,24[m^2]$

RAZEM $4[szt.]*12,76[m^2]=51,04[m^2]$

18 lukarn dachowych - ścianki boczne $2*0,5*2,1[m]*1,2[m]=2,52[m^2]$ + 1 [m²]; dach lukarny $2*2,0*2,0+0,5*1,8*1,2=9,08[m^2]$

RAZEM $18[szt.]*12,6[m^2]=226,8[m^2]$

Należy przyjąć 277,84 [m²] obicia lukarn blachą miedzianą (o grubości 0,6 [mm], wraz z demontażem starej blachy.

Pytanie nr 13

Jaka ma być dachówka - wielkość, kolor, ilość szt/m²? Czy dachówka ma być żłobkowana taka jak jest obecnie na dachu? Standardowa dachówka o wym. 38x18 cm ma normę zużycia ok. 36szt/m² a nie tak jak zostało przyjęte 49,2szt/m². W specyfikacji technicznej opisane jest, że wykonać krycie na sucho, dlatego w poz. 45 jest liczona zaprawa wapienna?

Odpowiedź nr 13

Nie jest wymagany konkretny wymiar dachówki. Wymieniana dachówka karpiówka może mieć standardowe wymiary np. 38 x 18 [cm]. Kolor czerwień naturalna. Dachówka powinna być żłobkowana, taka, jak obecnie. Materiał powinien być przed wbudowaniem zatwierdzony przez Zamawiającego. Założono krycie dachu dachówką karpiówką na sucho.

Pytanie nr 14

Czy Uczyć dodatkowe elementy ceramiczne tj. trójkąt gąsiora, gąsior początkowy, dachówki wentylacyjne, kominki wentylacyjne? Jeśli tak to ile kominków wentylacyjnych przyjąć?

Odpowiedź nr 14

Przy kalkulacji należy liczyć dodatkowe elementy ceramiczne oraz dwa kominki wentylacyjne.

Pytanie nr 15

Dlaczego w pozycji 42 została przyjęta folia paroszczeln Według technolog! powinna być zastosowana membrana paroprzepuszczalna. Proszę o podanie parametrów ekranu zabezpieczającego z foli dachowej oraz zwiększenie normy zużycia z 0,29m²/m² na 1,3

ra2/m2. Na dach o powierzchni ok. 705 m2 jest potrzebne ok. 920 m2 folii dachowej a nie 20Sm2.

Odpowiedź nr 15

Przy kalkulacji w pozycji 42 należy uwzględnić zastosowanie membrany paroprzepuszczalnej z normą zużycia 1,29 m2/m2.

Pytanie nr 16

Dlaczego w rozebraniu obróbek blacharskich nie zostało ujęte rozebranie lukarn z blachy ocynkowanej. W pozycji 34 rozebranie rynien nie uwzględniono rozebrania rynien na lukarnach dachowych.

Odpowiedź nr 16

Przy kalkulacji należy uwzględnić rozebranie obróbek blacharskich lukarn dachowych oraz rynien z blachy stalowej.

Pytanie nr 17

Czy wyłazy dachowe mają być nowe. Jeśli tak proszę o przedstawienie dokładnych parametrów.

Odpowiedź nr 17

Przy kalkulacji należy uwzględnić wymianę dwóch wyłazów dachowych o wymiarach 60 x 80 [cm] oraz obicie istniejącego wyłazu dachowego o wymiarach 50 x 80 [cm] blachą miedzianą.

Pytanie nr 18

Proszę o sprecyzowanie poz. 44 przedmiaru. Proszę o opisanie co należy w tej pozycji policzyć, czy np. demontaż wełny mineralnej i ponowny montaż nowej wełny mineralnej. Jeśli tak to jakiej grubości wełnę mineralną zastosować.

Odpowiedź nr 18

W związku ze stwierdzeniem wysuwania się z przestrzeni pomiędzy krokwiami, pomiędzy ścianką kolankową, a poziomem posadzki, wełny mineralnej istnieje konieczność ponownego jej montażu za pomocą sznurków na długości 105,4 mb i szerokości ok. 1,2 m.

Pytanie nr 19:

Jaką instalację odgromową przyjął projektant ocynkowaną czy miedzianą tak jak wszystkie obróbki ?

Odpowiedź nr 19

Przy kalkulacji należy uwzględnić wymianę starej instalacji odgromowej na nową (druć stalowy ocynkowany o średnicy 8mm).

Pytanie nr 20:

W pozycji 51 jest wykonanie tynków cementowo-wapiennych na kominach ponad dachem. Czy projektant przyjął pomalowanie ich w technologii i w kolorze nowej elewacji?

Odpowiedź nr 20

W związku ze stwierdzeniem pęknięcia komina przy kalkulacji należy uwzględnić przemurowanie komina o wymiarach 1,88 [m] x 0,9 [m] i wysokości 2,1 [m] od poziomu ponad pokrycie dachowe wraz z jego otynkowaniem i pomalowaniem w kolorze nowej elewacji.

Pytanie nr 21:

Podczas wizji na budowie, zauważyliśmy pęknięcie na kominie od strony pokrycia dachowego. Co z tym faktem?

Odpowiedź nr 21

W związku ze stwierdzeniem pęknięcia komina przy kalkulacji należy uwzględnić przemurowanie komina o wymiarach 1,88 [m] x 0,9 [m] i wysokości 2,1 [m] od poziomu ponad pokrycie dachowe wraz z jego otynkowaniem i pomalowaniem w kolorze nowej elewacji.

Pytanie nr 22:

Proszę o szkic iglic blaszanych, które mają być zamontowane na lukarnach. Sposób wykonania, materiał oraz przekrój znacznie wpływają na cenę takich iglic.

Odpowiedź nr 22

Iglice montowane na lukarnach powinny być miedziane o wysokości 80 [cm] i średnicy podstawy 12 [cm].

Pytanie nr 23:

W poz. 56 nie zostały policzone sztucery, które wychodzą z rynien w lukarnach dachowych. Również nie zostały policzone kolanka w rurach i rzygacze w lukarnach.

Odpowiedź nr 23

Przy kalkulacji należy uwzględnić sztucery, kolanka w rurach spustowych i rzygacze w lukarnach.

Pytanie nr 24:

Proszę o sprecyzowanie parametrów tafli łupkowych?

Odpowiedź nr 24

Tafle łupkowe powinny mieć kolor grafitowy oraz grubość 7 [mm].

Pytanie nr 25:

Co z iglicą na wieży zegarowej? Czy ma być odrestaurowana czy nowa z blachy miedzianej na wzór istniejącej?

Odpowiedź nr 25

Iglica wieży zegarowej powinna być wykonana nowa na wzór istniejącej.

Pytanie nr 26:

Proszę o projekt lub szkic podestu na wieży zegarowej. W jaki sposób i z jakiego materiału ma być wykonany podest i balustrady? Co z iglicami na balustradach?

Odpowiedź nr 26

Przeznaczony do wymiany podest wieży zegarowej ma wymiary 4 x 3,5 [m] x 0,7 [m]. Na jego czterech krawędziach znajdują się ozdobne iglice o wysokości 1 m, w postaci rury stalowej o średnicy 4 cm z dwoma ozdobnymi kulami. Konstrukcja nowego podestu powinna być wykonana z blachy stalowej ocynkowanej.

Pytanie nr 27:

Ile łąw kominiarskich należy zamontować na dachu?

Odpowiedź nr 27

Przy kalkulacji należy uwzględnić montaż łąwy kominiarskiej o długości 2,6 m.

Pytanie nr 28:

Pod pokrycie wieży zegarowej z blachy musi być zastosowana specjalna mata profilowana z włóknem „włoskami” np. Dorken Trela. Pod pokrycie z hipka również powinna być zastosowana membrana. Proszę o ujęcie tego w kosztorysie.

Odpowiedź nr 28

Przy kalkulacji należy uwzględnić zastosowanie mat i membran przy kryciu wieży zegarowej blachą miedzianą.

Pytanie nr 29:

Montując obróbki na parapetach i gzymsach należy zastosować klej do połączenia blachy z murem np. Enkolit. Proszę o ujęcie tego w kosztorysie.

Odpowiedź nr 29

Przy kalkulacji należy uwzględnić wymianę parapetów zewnętrznych przy oknach elewacji z blachy na miedziane (ilość 70 [szt.]; długość 1,8[m]; szerokość 40 [cm]) z okapnikami po boku, wraz z materiałami pomocniczymi oraz obróbki przy kominie o wymiarach 1,88 [m] x 0,9 [m], wieży zegarowej od długości 10 [m]. Blacha miedziana powinna mieć grubość 0,6 [mm].

Pytanie nr 30:

Co z oświetleniem na wieży zegarowej? Proszę o sprecyzowanie czy instalację elektryczną wraz z lampami należy zdemontować i po wykonaniu balustrady zamontować stara, czy też wykonać w całości nowe oświetlenie.

Odpowiedź nr 30

Oświetlenie wieży zegarowej (instalację elektryczną wraz z lampami) należy zdemontować i po zakończeniu robót zamontować ponownie.

Pytanie nr 31:

Czy płotki przeciwciwśniegowe mają być powlekane w kolorze pokrycia dachowego, czy miedziane tak jak wszystkie obróbki?

Odpowiedź nr 31

Płotki przeciwśniegowe mają być powlekane w kolorze pokrycia dachowego.

Pytanie nr 32:

Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia poprzez złożenie referencji na wykonanie wymiany poszycia dachowego.

Odpowiedź nr 32

Zamawiający uzna spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia poprzez złożenie referencji na wykonanie wymiany poszycia dachowego o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 brutto oraz referencji na remont elewacji o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 brutto.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 6 ustawy Prawo zamówień publicznych przedłuża termin składania ofert przetargowych do dnia **15.10.2012r.** do godz. 10:00 (Biuro Obsługi Interesanta – Kancelaria Urzędu, parter). Otwarcie ofert nastąpi dnia **15.09.2012r.** o godz. 10:30 w pokoju 410.

Zamawiający zobowiązuje wszystkich Wykonawców do uwzględnienia wszystkich powyższych zmian w składanych ofertach.

.....
(podpis Kierownika Jednostki)