

**Wyjaśnienie treści  
Specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

*„Opracowanie pełnobranżowego projektu budowlano-wykonawczego budowy  
Szkoły Podstawowej w Zalasewie gmina Swarzędz”*

Do siedziby zamawiającego wpłynęły „pytania” o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Zapytanie nr 1**

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek doświadczenia w projektowaniu na podstawie referencji na zaprojektowanie wielobranżowego projektu budowlanego zakończonego uzyskaniem pozwolenia na budowę Hali sportowej o powierzchni ponad 6000m<sup>2</sup>?

Odpowiedź nr 1

*Tak*

**Zapytanie nr 2**

Czy w terminie wykonania projektu należy uwzględnić czas na uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź nr 2

*Tak*

**Zapytanie nr 3**

Czy w zakresie wykonania dokumentacji należy uwzględnić zaprojektowanie sieci wodociągowej zapewniającej dostawę wody dla Szkoły? W jaki sposób Zamawiający zamierza zapewnić dostawę wody dla Szkoły do celów bytowych oraz pożarowych?

Odpowiedź nr 3

*W zakresie wykonania dokumentacji należy uwzględnić zaprojektowanie sieci wodociągowej zapewniającej dostarczenie wody do celów bytowych oraz p.poż. W załącznikach umieszczono opinię o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej planowanego budynku szkoły na terenie działki o nr geod. 21/15 przy ul. Planetarnej wydaną przez AQUANET.*

**Zapytanie nr 4**

Przedstawiona jako załącznik do przetargu koncepcja zawiera pewne nieścisłości które należy sprostować przed przystąpieniem do prac projektowych - rozumiemy, że Zamawiający dopuszcza korekty i modyfikacje przedstawionej koncepcji.

Odpowiedź nr 4

*Dopuszcza się korekty i modyfikacje koncepcji szkoły pod warunkiem zatwierdzenia ich przez Zamawiającego.*

**Zapytanie nr 5**

Określony w SIWZ termin wykonania dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę jest nierealny.

terminy urzędowe	Ilość dni
Uzyskanie mapy do celów projektowych niezbędnej do wystąpienia o warunki techniczne podłączenia	30
uzyskanie warunków technicznych przyłączenia oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego	30
uzgodnienia ZUD	14
pozwolenie na budowę	65

rozesłanie informację o wydaniu pozwolenia na budowę	7
uprawomocnienie pozwolenia na budowę	14
razem terminy urzędowe	<b>160</b>

Czas niezbędny na zadania projektowe

	ilość dni
<b>zadania projektowe</b>	
Niezbędne zmiany do koncepcji	16
opracowanie dokumentacji projektowej PBW	60
Opracowanie kosztorysów	15
<b>razem zadania projektowe</b>	90

Termin 29.03.2013 r jest realny na zakończenie opracowania dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

Prosimy o wyłączenie terminów urzędowych (pozwolenia na budowę, wraz z uprawomocnieniem) z terminów wykonania zadania.

Odpowiedź nr 5

*Zamawiający zmienia termin realizacji zamówienia i określa go do dnia 31 maja 2013 r.*

#### **Zapytanie nr 6**

Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do załączonej koncepcji stanowiącej wytyczne projektowe?

Odpowiedź nr 6

*Tak*

#### **Zapytanie nr 7**

Zgodnie z umową §7 rozliczenie za wykonane prace nastąpi jednorazowo po uzyskaniu pozwolenia na budowę. W trakcie realizacji zadania projektowego wykonawca ponosi koszty związane z wykonaniem zadania projektowego a największe w początkowej fazie projektowania ( mapa do celów projektowych, badania geotechniczne, uzgodnienia itp.). Przez okres około sześciu miesięcy Wykonawca będzie musiał ponieść wszelkie koszty realizacji zadania. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowej po przekazaniu poszczególnych części dokumentacji projektowej tj. koncepcji zgodnej z decyzją lokalizacyjną, decyzji lokalizacyjnej, projektu budowlanego wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenia na budowę, po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, projektów wykonawczych oraz pozostałej dokumentacji ?

Odpowiedź nr 7

*Zamawiający nie dopuszcza możliwości płatności częściowych.*

#### **Zapytanie nr 8**

Czy Zamawiający posiada zgodę autora koncepcji na dokonanie zmian, które mogą być niezbędne do uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego? Jeżeli nie, to czy należy wykonać nową koncepcję zgodną z decyzją lokalizacyjną?

Odpowiedź nr 8

*Zamawiający posiada zgodę autora koncepcji na dokonanie zmian niezbędnych do uzyskania decyzji LCP.*

#### **Zapytanie nr 9**

Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki przeznaczonej na inwestycję będącą przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź nr 9

*Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością, (na której planowana jest inwestycja), na cele budowlane.*

#### **Zapytanie nr 10**

Wykonawca prosi o udostępnienie w wersji edytowalnej siwzu, a w szczególności formularza oferty wraz z załącznikami.

Odpowiedź nr 10

*SIWZ edytowalna nie jest formalnym dokumentem dlatego nie jest udostępniana.*

#### **Zapytanie nr 11**

Prosimy o sprecyzowanie w jakiej części budynku Zamawiający wymaga zaprojektowania instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Odpowiedź nr 11

*Planuje się klimatyzowanie pomieszczeń serwerowni, ew. pracowni komputerowej. Wentylacja mechaniczna z urządzeniami schładzającymi powietrze powinna być zamontowana głównie w salach*

*sportowych, kuchni i stołówce.*

**Zapytanie nr 12**

Prosimy o podanie wypisu i wrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu dla zakresu inwestycji.

Odpowiedź nr 12

*Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie obejmuje działki, na której planuje się budowę szkoły w Zalasewie. Do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę niezbędne jest uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Zamawiający w związku z powyższymi zmianami treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w celu możliwości uwzględnienia powyższych zmian przez Wykonawców w składanych ofertach przetargowych i zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych przedłuża termin składania ofert przetargowych do dnia 10 . 09 . 2012r. do godz. 10:00 (Biuro Obsługi Interesanta – Kancelaria Urzędu, parter). Otwarcie ofert nastąpi dnia 10 . 09 . 2012r. o godz. 10:30 w pokoju 410.

***Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wprowadzenia stosownych zmian w składanych ofertach przetargowych.***