

## Wzór umowy (projekt)

UMOWA nr .....

**Na wywóz odpadów komunalnych (nieczystości stałe) z budynków będących w administrowaniu Zamawiającego z pojemników stanowiących własność wykonawcy w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.**

W dniu .....2011 r. zawarto umowę pomiędzy Swarzędzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 62-020 Swarzędz, ul. Wrzesińska 13

reprezentowaną przez:

**1. Pana Jacka Jędrzejczyka - Prezesa Zarządu**

zwaną dalej "Zamawiającym", z jednej strony;

a

.....  
 (nr identyfikacyjny NIP: .....;nr REGON...  
 reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej "Wykonawcą", z drugiej strony w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2010 r. nr 113, poz. 759, z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

W wyniku przeprowadzonego postępowania Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **wywozu odpadów komunalnych (nieczystości stałe) z budynków będących w administrowaniu Zamawiającego z pojemników stanowiących własność wykonawcy w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.**

## §2

Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres usług, zgodnie ze złożoną ofertą, uwzględniający wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, w wyniku przeprowadzonego postępowania ustalone zostało następująco:

Wielkość pojemnika	Cena jednostkowa netto w zł	Podatek VAT w zł	Cena jednostkowa brutto w zł
1100 litrów			
240 litrów			

100 litrów			
------------	--	--	--

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę w okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

### § 4

Terminy wykonywania usług wywozu odpadów komunalnych z poszczególnych budynków administrowanych przez Zamawiającego zostaną określone w harmonogramie uzgodnionym z Wykonawcą

### § 5

Wykonawca, najpóźniej do dnia 1.01.2012 r. postawi pojemniki na odpady komunalne w ilości i o pojemności określonej w załączniku nr 4 do SIWZ pod adresy wskazane w tym załączniku.

### § 6

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 2 nastąpi na podstawie faktury, która będzie obejmować wykonanie usługi w okresie miesięcznym. Do faktury należy dołączyć zestawienie ilości opróżnionych pojemników, wycenę usługi w podziale na rodzaje pojemników, wskazanie adresów.

2. Faktura opłacona zostanie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, z konta Zamawiającego na **konto Wykonawcy.**

3. Konto bankowe Wykonawcy .....

### § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za rzetelność i terminowość wykonywanych usług.

2. W razie stwierdzenia opóźnień lub nie rzetelności wykonywanych usług Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych w tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego

### § 8

Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie wyłącznie w przypadku urzędowej zmiany wysokości opłat mający bezpośredni związek z wykonywaną usługą, dokonanej przez właściwy organ administracji publicznej i nie wymaga dokonania aneksowania niniejszej umowy. W przedmiotowym przypadku Wykonawca jest obowiązany przedłożyć stosowny dokument oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

### § 9

Strony dopuszczają możliwość zwiększenie lub zmniejszenie ilości pojemników w granicach do 20% ilości określonej w załączniku nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy wyliczonego za cały okres obowiązywania umowy

- 2) za zwłokę w wykonywaniu usługi w ustalonych terminach określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 4 w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy (zadania) za każdy dzień zwłoki. Kara będzie wyliczona proporcjonalnie do zakresu nie wykonania w terminie zleconej usługi
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy wyliczonego za cały okres obowiązywania umowy

## § 11

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**