

WYKAZ NR 6 /2011

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
podaje do publicznej wiadomości,
że zostanie przeznaczona do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym,
nieruchomość położona w Jasinu.**

1		Jasin			
2	Położenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Jasin arkusz: 1	195/10	0,0275	PO2P/00100793/7
Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.					
3	Opis nieruchomości	działka o kształcie trapezu, o płaskim ukształtowaniu terenu, jest zagospodarowana w tym zabudowana częścią budynku mieszkalnego, piętrowego, murowanego, zlokalizowanego na działce sąsiedniej oznaczonej nr 205. Południowa granica działki jest ogrodzona. Na nieruchomości znajdują się liczne nasadzenia, folia ogrodnicza i częściowe utwardzenie. Ze względu na małe wymiary i sposób zagospodarowania nie może stanowić odrębnej jednostki budowlanej. Przez działkę przebiega infrastruktura techniczna – kabel eNN. Działka będzie obciążona służebnością przesyłu!			
	uzbrojenie	Dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej z ul.Tulipanowej.			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki, ponieważ wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr XXXII-373/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.03.2001 r działka położona jest na terenie rozwojowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi.			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia2011 r. w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.			
6	Cena nieruchomości netto nie niższa niż :	57 750,00 zł			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	UWAGI i Informacje dodatkowe	W myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 64 poz. 592) oraz w związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego pierwszeństwo w nabyciu przysługuje Agencji Własności Rolnych Skarbu Państwa. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .			