

WYKAZ NR 5 /2011

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
podaje do publicznej wiadomości,
że zostanie przeznaczona do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym,
nieruchomość położona w Swarzędzu.**

1		Swarzędz			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Swarzędz arkusz: 16	1836/13 1835/21	0,0167 0,0002	PO2P/00067028/0
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta o płaskim ukształtowaniu terenu, niezabudowana. Na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa (samosiejki). Nieruchomość jest częściowo ogrodzona (ogrodzenie nieruchomości sąsiednich). Ze względu na specyficzny kształt i małą powierzchnię nie może stanowić odrębnej jednostki budowlanej			
	uzbrojenie	Dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej od ulicy Modrzejewskiej			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr XXXII-373/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.03.2001 r działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi.			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia2011 r. w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.			
6	Cena nieruchomości netto nie niższa niż :	45 630,00 zł			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	UWAGI i Informacje dodatkowe				