

WYKAZ NR 4/2011

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
podaje do publicznej wiadomości,
że zostaną przeznaczone do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym,
nieruchomości położone w Swarzędzu.**

1		Gmina Swarzędz			
2	Położenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Swarzędz arkusz: 16	1835/40	0,0214	PO2P/00067028/0
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości	działka niezabudowana, o regularnym kształcie, płaskim ukształtowaniu terenu, ze względu na małą powierzchnię nie mogą stanowić odrębnych jednostek budowlanych			
	uzbrojenie	brak			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/373/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.03.2001 r. znajdują się na terenach rozwojowych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia2011 r. w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.			
6	Cena nieruchomości netto nie niższa niż :	53 500,00 zł			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	UWAGI i Informacje dodatkowe				