

**Wyjaśnienie i zmiany treści
Specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

Rozbudowa Zespołu Szkół w Paczkowie przy ul. Szkolnej, gmina Swarzędz

Do siedziby zamawiającego wpłynęły „pytania” o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zapytanie nr 1

Prosimy o informację, czy w związku z możliwością zmiany stawki podatku Vat na usługi budowlane w roku 2012 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia brutto wykonawcy w takim przypadku?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia brutto wykonawcy w wyniku ewentualnej zmiany podatku VAT. Umowa zawierać będzie jedynie kwotę wynagrodzenia brutto.

Zapytanie nr 2

Prosimy o uzupełnienie projektu konstrukcji i spis rysunków (zgodnie z pkt 9 spisu treści do opisu technicznego.

Odpowiedź nr 2

Spis rysunków wykonawczych załączono w pliku: PACZKOWO-spis rysunkow.pdf, w folderze dokumentacja – uzupełnienie.

Zapytanie nr 3

Informujemy, że niżej podane pliki rysunków z projektu konstrukcyjnego (znajdujące się w folderze :dokumentacja/projekt/konstr) obarczone są błędem uniemożliwiającym ich otwarcie. Prosimy o udostępnienie ich prawidłowej kopii : K-02_574x1061, K-04_574x1085, K_ST11_A1.

Odpowiedź nr 3

Prawidłowe kopie plików: K-ST11_A1.pdf ; K-04_574x1085.pdf ; K-02_574x1061.pdf załączono w folderze dokumentacja – uzupełnienie.

Zapytanie nr 4

W związku z zapisem w umowie §9 ust. 2 „(...) Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie dwóch faktur: faktury częściowej wystawionej i płatnej w 2012 roku o wartości 2500000,00 zł oraz faktury końcowej wystawionej i płatnej w 2013 roku.” chcielibyśmy zauważyć, że Wykonawcy będą musieli uwzględnić w cenie oferty duże koszty związane z finansowaniem przedmiotowej inwestycji, co znacznie wpłynie na ostateczną cenę oferty. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, czy koszty związane z finansowaniem inwestycji należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź nr 4

Sposób finansowania realizacji inwestycji precyzuje budżet Zamawiającego, który zakłada finansowanie zadania w dwóch transzach i nie ma możliwości zmiany tego sposobu.

Zapytanie nr 5

Prosilibyśmy o wprowadzenie następujących zmian do §16 wzoru umowy ust. 3: „**Zamawiającemu Stronom** przysługuje prawo **do dochodzenia** odszkodowania przekraczającego określone w umowie kary”.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany zapisów w umowie.

Zapytanie nr 6

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie §16 o nowy zapis tj. „5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karą umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto”

Odpowiedź nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie do umowy proponowanego zapisu.

Zapytanie nr 7

W związku z brakiem informacji w dokumentacji przetargowej na temat oczekiwań Inwestora nt. umywalk, pisuarów, ustępów oraz baterii, proszę o podanie przykładowego producenta oraz modelu lub proszę podać minimalne wymagania stawiane tym urządzeniom.

Odpowiedź nr 7

Znajdujące się w projekcie rozbudowy Zespołu Szkół w Paczkowie umywalki, pisuary, ustępy oraz baterie powinny być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej – szkołach oraz powinny posiadać niezbędne świadectwa, certyfikaty i atesty.

Zapytanie nr 8

Czy Zamawiający uzna warunek posiadania wiedzy i doświadczenia (SIWZ ust. 4, pkt. 4.1. lit. b) za spełniony jeżeli wykonawca zrealizował roboty ogólnobudowlane i instalacyjne polegające na renowacji, adaptacji i modernizacji dwóch obiektów użyteczności publicznej o kubaturze przekraczającej 10000m³, a ponad to wykonał rozbudowę trzech budynków o kubaturach odpowiednio 8029,29m³, 6553,90m³ i 6452,45m³?

W świetle ustawy Prawo Budowlane art. 3 ust. 6) budowę należy rozumieć jako wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Naszym zdaniem posiadana przez nas wiedzy i doświadczenia są absolutnie wystarczające aby zrealizować zadanie, które jest przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź nr 8

Zgodnie z art. 3 ust. 6) ustawy Prawo Budowlane Zamawiający rozbudowę traktuje jako budowę jednak, jak wskazano powyżej kubatura rozbudowywanych budynków jest zbyt mała w stosunku do warunku, który postawił Zamawiający a mianowicie wykonania co najmniej jednej roboty polegającej na budowie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 10000 m³.

Wobec powyższego Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, gdy Wykonawca przedstawi wspomniane wyżej wykonanie robót.

Zamawiający w związku z powyższymi zmianami treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w celu możliwości uwzględnienia powyższych zmian przez Wykonawców w składanych ofertach przetargowych i zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych przedłuża termin składania ofert przetargowych do dnia 23 . 09 . 2011r. do godz. 10:00 (Biuro Obsługi Interesanta – Kancelaria Urzędu, parter). Otwarcie ofert nastąpi dnia 23 . 09. 2011r. o godz. 10:30 w pokoju 410.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wprowadzenia stosownych zmian w składanych ofertach przetargowych.

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)