

dotyczy zamówienia publicznego na:  
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Staniewskiego w Swarzędzu na działce o numerze geodezyjnym 3643/2”.

**Wyjaśnienie treści  
Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

**Do siedziby zamawiającego wpłynęły „pytania” o wyjaśnienie treści  
Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązującą stawką podatku Vat jest 7%

Odpowiedź:

Według wiedzy Zamawiającego nie istnieje stawka podatku Vat w wysokości 7%, natomiast wysokość zastosowanej stawki podatku Vat w robotach będących przedmiotem zamówienia jest w kompetencji Wykonawcy.

Pytanie 2:

Z uwagi na sytuację na rynku budowlanym i kondycję firm budowlanych prosimy o zmianę warunków płatności na następujące: płatności częściowe na koniec każdego miesiąca (lub co dwa miesiące) do wysokości 90% ceny ofertowej i 10% płatność końcowa.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków płatności.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający posiada środki na realizację inwestycji

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający posiada środki na przedmiotową inwestycję w 2012 roku.

Pytanie 4:

Z jakiego powodu fakturowanie jest ograniczone do jednej faktury za całość wykonanych robót?

Odpowiedź:

Fakturowanie jedną fakturą końcową za całość wykonanych robót wynika z planu finansowego dochodów gminy.

Pytanie 5:

Prosimy o przesłanie przedmiarów w wersji ath (kosztorysant na pewno takie posiada)

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu kosztorysów w wersji "ath". Proponujemy kontakt z projektantem:

Michał Lewiński, Arch

PANTA RHEI Sp. z o.o.

60-831 Poznań, ul. Zacisze 2/5

tel: +48 61 846 7890, +48 61 8471012, fax: +48 61 846 7899

Pytanie 6:

Prosimy o uszczegółowienie kosztorysu na roboty przygotowawcze i podanie konkretnych ilości drzew i krzewów w ilościach przedmiarowych. Podane ilości „1 kpl” nie odpowiadają zamieszczonym podstawom wyceny, które dotyczą pojedynczych sztuk (idąc tym samym schematem można wycenić wykonanie całego budynku jako 1 kpl)

Odpowiedź:

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 2-01 0103-02	Scinanie drzew piłą mechaniczną na działkach o numerach geodezyjnych 3643/1; 3643/2; 3643/3	szt. szt.	353.000	
				RAZEM	353.000
2	KNR 2-01 0105-02	Mechaniczne karczowanie pni na działkach o numerach geodezyjnych 3643/1; 3643/2; 3643/3	szt. szt.	353.000	
				RAZEM	353.000
3	KNR 2-01 0108-02	Mechaniczne karczowanie zagajników średniej gęstości	ha ha	0.308	
		0,0389+0,0396+0,2294		RAZEM	0.308
4	kalk. własna	Przemieszczenie dłużyc, karpiny i gałęzi na odległość 200 m z działek o numerach geodezyjnych 3643/1; 3643/2; 3643/3 na działkę o numerach geodezyjnych 3643/4 wraz z ich ułożeniem	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 2-01 0111-05	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (ściółka leśna) ze spalaniem na miejscu	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3080.000	
				RAZEM	3080.000

Pytanie 7:

Czy wycinie drzew podlega wszystkie 576 drzew?

Odpowiedź:

Wycinie podlegają następujące drzewa z działek o numerach geodezyjnych podanych w poniższej tabelce:

Działka	Gatunek	Ilość
3643/1	Brzoza brodawkowata ( <i>Betula pendula</i> )	9
	Klon pospolity ( <i>Acer platanoides</i> )	1
3643/2	Brzoza brodawkowata ( <i>Betula pendula</i> )	285
	Śliwa wiśniowa ( <i>Prunus cerasifera</i> )	9
	Klon pospolity ( <i>Acer platanoides</i> )	3
	Bez czarny ( <i>Sambucus nigra</i> )	1
	Wiąz szypułkowy ( <i>Ulmus leavis</i> )	1
3643/3	Brzoza brodawkowata ( <i>Betula pendula</i> )	42
	Śliwa wiśniowa ( <i>Prunus cerasifera</i> )	2
	<b>Razem</b>	<b>353</b>

zgodnie z dokumentacją plik: „inwentaryzacja staniewskiego.pdf”

Pytanie 8:

Kto ponosi koszt opłaty za wycięcie drzew?

Odpowiedź:

Koszt wycinki drzew ponosi Wykonawca

Pytanie 9:

Czy jest przewidziane posadzenie nowych drzew? Jeśli tak to prosimy o uwzględnienie tego w przedmiarach

Odpowiedź:

Zamawiający uzyskał decyzję zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów, która nie wiąże się z koniecznością dokonania nowych nasadzeń. Zgodnie z ekspertyzą ornitologiczną na działce nie występują miejsca lęgowe ptactwa w drzewach i krzewach. Wycinki można rozpocząć od 1 lipca 2011 roku. Nie należy jednak podejmować wycinki drzew i krzewów przed dniem 1 lipca, a jej przesunięcie na kolejne dni lipca jest potencjalnie korzystne. Z końcem czerwca lęgi powinny ukończyć ptaki gniazdujące w otoczeniu rozpatrywanych zadrzewień, korzystające z nich jako miejsce żerowania itp. W czerwcu kończy się również okres lęgowy wrony i sroki.

Pytanie 10:

Z uwagi na wielkość inwestycji i krótki czas na dobre przygotowanie oferty prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o tydzień

Odpowiedź:

Z uwagi na dużą ilość zapytań Zamawiający zmienia termin składania i otwarcie ofert zgodnie z ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia na 21 czerwca 2011 roku

Pytanie 11:

W związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem przetargowym zwracam się do Państwa z następującymi pytaniami

W załączonej dokumentacji brak jest przedmiarów związanych z uzbrojeniem terenu:

- sieć wodociągowa I etap
- przyłącze wodociągowe I etap
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji sanitarnej I etap

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o powyższe przedmiary

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o następujące pliki znajdujące się pod linkiem dokumentacja - uzupełnienie  
przedmiar siec woda i etap. pdf  
przedmiar ks.pdf  
przedmiar przyłącze ks.pdf  
przedmiar przyłącze woda i eta.pdf

Pytanie 12:

Prosimy o udostępnienie projektu dotyczącego zagospodarowania terenu przyległego, dróg, parkingu i chodników wraz z projektem śmietnika

Odpowiedź:

Zagospodarowanie terenu zostało pokazane w pliku 0\_2010\_10\_PLAN.pdf w katalogu ARCHITEKTURA. Miejsce oznaczone jako śmietnik jest terenem utwardzonym (kostka betonowa o konstrukcji analogicznej do parkingu) na którym stawiany będzie kontener na śmieci.

Pytanie 13:

Prosimy o informację, czy przedmiot zamówienia obejmuje także wykonanie terenów zielonych wokół budynku wraz z nasadzeniami? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie projektu i przedmiaru.

Odpowiedź:

Na terenie oznaczonym na planie zagospodarowania jako projektowane tereny zielone zaprojektowano trawniki. Oferent powinien przyjąć do kalkulacji wykonanie trawników (humusowanie, posianie trawy) o powierzchni 615,36 m<sup>2</sup>.

Pytanie 14:

W związku z brakiem informacji w SIWZ na temat kosztorysów proszę o informację, czy należy je załączyć do oferty czy też nie. A jeśli należy je załączyć to w jakiej winny być formie

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysów ofertowych. Zadanie rozliczane jest w formie ceny ryczałtowej a nie kosztorysowej.

Pytanie 15:

Proszę o podanie szczegółowych informacji na temat kuchenek elektrycznych, które mają dostarczone w ramach tego przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga dostawy i montażu 33 szt. kuchenek elektrycznych (pozycja 1650 przedmiaru robót) z płytą ceramiczną i piekarnikiem dowolnego producenta, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty

Pytanie 16:

Proszę o szczegółowe informacje na temat korpusów do szafek pod zlewozmywaki, które mają być dostarczone w ramach tego przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga dostawy i montażu korpusów pod zlewozmywaki w kolorze białym, z płyty wiórowej laminowanej, wszystkie widoczne krawędzie oklejone PCV, na nóżkach plastikowych.

Pytanie 17:

Proszę o podanie szczegółów dotyczących obowiązków wykonawców związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie zapewnienia dostawy energii elektrycznej i wody na okres trwania robót. Wobec zapisu, że powyższe zapewnienie leży w gestii Wykonawcy, to proszę o podanie wytycznych i możliwości wykonania przyłączy.

Odpowiedź:

Wszelkie parametry, wytyczne oraz warunki dostawy mediów dla potrzeb placu budowy Wykonawca winien rozpoznać we własnym zakresie.

Pytanie 18:

Proszę o podanie szczegółów dotyczących obowiązków wykonawców związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie informowania zarządców gruntów o rozpoczęciu robót i ponoszeniu kosztów związanych z zajęciem terenu – uzyskanie zgód i opłat. Proszę o podanie informacji w jakim zakresie będą to opłaty.

Odpowiedź:

Jeżeli zaplecze budowy znajdować się będzie na terenie inwestycji wykonawca nie będzie ponosić kosztów związanych z zajęciem terenu. Natomiast jeśli zaplecze budowy będzie musiało znajdować się poza działkami o numerach geodezyjnych 3643/1; 3643/2; 3643/3 wykonawca będzie ponosił dodatkowe koszty. Oferent powinien liczyć się z kosztami zajęcia pasa drogowego pod wykonanie przyłączy. Do obowiązków wykonawcy należeć będzie również informowanie gestorów sieci o wykonywanych pracach.

Pytanie 19:

Proszę o podanie szczegółowych danych (profil, typ szkła) w tym kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej

Odpowiedź:

Kolorystyka stolarki w gamie kolorów biały – jasnoszary – grafit zostanie ostatecznie uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji.

Profil ciepły – 5-cio komorowy

szkło wsp.  $U= 1.1$

współczynnik dla całego okna- zgodnie z warunkami technicznymi

Pytanie 20:

Proszę o podanie szczegółowych informacji na temat skrzynek na listy (ilość przegród)

Odpowiedź:

W budynku powinny znajdować się skrzynki na listy w ilości mieszkań – 33 szt. + 2 dodatkowe skrzynki (na zwroty i adm) w każdej klatce, razem  $33 + 3 \times 2 = 39$  szt.

Pytanie 21:

Proszę o uzupełnienie informacji, czy należy uwzględnić w wycenie instalacji elektrycznej instalację domofonową. Jeśli tak to w jakiej formie.

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić instalację domofonową w standardzie jak dla budynków mieszkalnych, tj. przy wejściu panel cyfrowy z wyświetlaczem wyposażony w głośnik i mikrofon, umożliwiający komunikację głosową z wybranym mieszkaniem /zgodnie z numerem wytypowanym z klawiatury/.

W każdym mieszkaniu punkt odbiorczy /słuchawka/ z przyciskiem otwierania – w rejonie wejścia do mieszkania.

Pytanie 22:

W związku z faktem zamieszczenia w przedmiarze prac polegających na wypaleniu gałęzi i karpki, proszę o informację, co w przypadku, gdy termin nie będzie sprzyjający do wykonania takich prac np. susza, brak pozwolenia ze strony straży pożarnej?

Proszę o uszczegółowienie informacji w powyższym zakresie.

Odpowiedź

W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych prace związane z utylizacją gałęzi i karpiny pozostałej po wycince drzew należy odłożyć na inny dogodny termin lub pozostałości po wykarczowaniu drzew można zutylizować we własnym zakresie.

Pytanie 23:

Zamawiający ogłosił postępowanie, którego celem jest wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu. Jednocześnie, oprócz warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający nie sformułował szczegółowo żadnych innych warunków, które muszą spełniać potencjalni wykonawcy, w szczególności warunku wiedzy i doświadczenia oraz warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Aktualne sformułowanie warunków udziału w postępowaniu naraża Zamawiającego na wybór oferty wykonawcy, który:

- nie posiada żadnego doświadczenia w budowie jakichkolwiek budynków o wielkości porównywalnej z budynkiem będącym przedmiotem zamówienia (w szczególności budynków wielomieszkańczych),
- nie dysponuje środkami zezwalającymi na finansowanie prowadzonych robót, co jest szczególnie ważne w sytuacji, kiedy rozliczenie za wykonane prace nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną po ostatecznym odbiorze robót, jak to wynika ze wzoru umowy.

W związku z powyższym wnosimy o przerehabilitację warunków udziału w taki sposób, aby w postępowaniu wzięły udział jedynie podmioty, które wykażą się odpowiednią wiedzą i doświadczeniem (które Zamawiający będzie mógł zweryfikować na podstawie zestawienia robót wraz z dokumentami zaświadczającymi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone) oraz dysponują środkami finansowymi lub zdolnością kredytową umożliwiającą finansowanie prowadzonych robót (które Zamawiający będzie mógł zweryfikować na podstawie informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy).

Jednocześnie zwracamy uwagę, że w załączniku nr 1 do SIWZ „Oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych przez Zamawiającego...” znajduje się błąd - punkt 4 jest niepełny; powinien brzmieć: „znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia”.

Odpowiedź:

Zamawiający przyjmuje, iż Wykonawca składający oświadczenie będące treścią załącznika nr 1 oświadcza, że spełnia warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień niezbędnych do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (art. 22 ust. 1 pkt 1 );
- posiadania wiedzy i doświadczenia (art. 22 ust. 1 pkt 2);
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3);
- sytuacji ekonomicznej i finansowej (art. 22 ust. 1 pkt 4), oświadcza prawdę i składa owo oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej.

W załączniku nr 1 punkt 4 ma być pełny a jego brzmienie jest zgodne z art. 22 ust 1 pkt 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Pytanie 24:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia „przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu”.

Przedmiotowe roboty objęte są dwiema różnymi stawkami podatku VAT (8% dla budowy budynku i 23% dla infrastruktury zewnętrznej). Tymczasem w formularzu ofertowym znajduje się miejsce tylko na jedną stawkę procentową. Prosimy o korektę.

Odpowiedź:

Wykonawca w sytuacji wystąpienia dwóch stawek podatku Vat może je wpisać w formularzu ofertowym w jednej linii po przecinku lub z łącznikiem „i”, zwłaszcza, że Zamawiający wymaga podania tylko wartości brutto zamówienia i wskazania stawki a nie wartości podatku vat.

Pytanie 25:

Czy w związku z możliwością zmiany stawki podatku VAT na usługi budowlane w 2012 roku Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia brutto wykonawcy w takim przypadku?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy związanego z ewentualną zmianą stawki podatku vat w roku 2012.

Zamawiający w związku z powyższymi zmianami treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w celu możliwości uwzględnienia powyższych zmian przez Wykonawców w składanych ofertach przetargowych i zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych przedłuża termin składania ofert przetargowych do dnia 21.06.2011r. do godz. 10:00 (Biuro Obsługi Interesanta – Kancelaria Urzędu, parter). Otwarcie ofert nastąpi dnia 21.06.2011r. o godz. 10:30 w pokoju 410.

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego)