

Swarzędz: Przebudowa posterunku policji w Swarzędzu
Numer ogłoszenia: 251134 - 2009; data zamieszczenia: 23.07.2009
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Swarzędz , Rynek 1, 62-020 Swarzędz, woj. wielkopolskie, tel. (061) 65 12 000, faks (061) 65 12 211.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.swarzedz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa posterunku policji w Swarzędzu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:
Przedmiotem przetargu jest przebudowa istniejącego budynku Posterunku Policji przy ul. Grudzińskiego 30A w Swarzędzu z przystosowaniem obiektu do pełnienia funkcji centrum monitoringu. Przewiduje się przebudowę układu pomieszczeń na parterze obiektu. Zostaną wydzielone nowe toalety, pomieszczenia dla zatrzymanych, pomieszczenie socjalne oraz nowe pomieszczenia biurowe. W obiekcie zostanie wykonane nowe oświetlenie oraz instalacje. Część ścian działowych ulegnie wyburzeniu, powstaną nowe ścianki działowe murowane lub wykonane z płyt GK. Istniejący budynek jest obiektem 3 kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej - murowany z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne stanowią ściany nośne, na których opiera się istniejąca konstrukcja stropów. Dach płaski pokryty papą. Zakres robót budowlanych obejmuje: Prace rozbiórkowe: wyburzenia istniejących ścian wewnątrz budynku, wykuwanie nowych otworów łącznie z montażem nadproży, usunięcie wykładziny PCV, demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, parapetów, krat, urządzeń i wyposażenia sanitarnego oraz niektórych urządzeń grzewczych. Prace remontowo - budowlane: zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych, wykonanie nowych ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych i murowanych, wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych oraz zabudowanie ich płytami GK , wykonanie sufitów podwieszanych z GK montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej, montaż nowych grzejników, wykonanie instalacji nowego oświetlenia, szpachlowanie i malowanie sufitów i ścian, naprawa, konserwacja oraz malowanie istniejących krat w oknach, wykonanie nowych krat okiennych, wykonanie zabezpieczeń p. poż., położenie masy samopoziomującej, położenie płytek gresowych oraz cokołów wykonanych z płytek układanych na posadzce. Prace remontowo - budowlane należy zaplanować i przeprowadzić w taki sposób, by

zapewnić ciągłe funkcjonowanie posterunku policji. W tym celu harmonogram robót zostanie sporządzony po podpisaniu umowy z Wykonawcą. Szczegółowy opis robót budowlanych znajduje się w załączonej dokumentacji technicznej. Uwaga, montaż dwóch kamer TVU ujętych w kosztorysie robót elektrycznych w pozycji 1 370 oraz montaż monitora TVU ujętego w kosztorysie robót elektrycznych w pozycji 1 380 zostanie wykonany przez inwestora i nie należy ujmować go w kalkulacji. Widoczna na rysunkach platforma dla osób niepełnosprawnych wraz z chodnikiem wykonana będzie w drugim etapie i nie wchodzi w zakres robót. Przy wycenie powyżej opisanych robót oferent powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia dokonując wizji lokalnej, samemu sprawdzając informacje zawarte w powyższym opisie i dokumentacji. Przedmiar robót, będący częścią dokumentacji jest elementem pomocniczym. Przy wycenie powyżej opisanych prac oferent powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia dokonując wizji lokalnej, samemu sprawdzając informacje zawarte w powyższym opisie i dokumentacji przetargowej. Wybór koloru farb, płytek oraz innych elementów wykończeniowych nastąpi w trakcie wykonywania robót. Wartość zamówienia poniżej progów unijnych.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 21.12.2009.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wadium w wysokości 8000.00 zł

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki: a) Posiadają uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia: - 1 osobę posiadającą uprawnienia do samodzielnego kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w zakresie robót ogólnobudowlanych, z aktualny wpis do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa - załączyć kserokopię - w ciągu ostatnich pięciu lat był wykonawcą robót minimum dwóch robot budowlanych lub budowlano - remontowych, każda o wartości minimum 100.000 zł, poświadczane referencjami. Każda referencja winna potwierdzać

zakres budowy bądź przebudowy, termin realizacji i wartość. c)Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000,00 zł d)Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. e) Załączą do oferty dokumenty zgodnie z Rozdziałem 3. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów złożonych wraz z ofertą, w skali spełnia - nie spełnia..

- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Zamawiający żąda: 1.Wypełnionego i podpisanego DRUKU OFERTY (zgodnie z załączonym formularzem - ROZDZIAŁ 4); 2.Pełnomocnictwa dla jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. 3.Oświadczenia o spełnieniu warunków zawartych w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych (zgodnie z ZAŁĄCZNIKIEM NR 1); 4.Upoważnienia do podpisania oferty - jeżeli nie wynika z załączonego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. II. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu, Zamawiający żąda: 1.Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert; 2.Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego (zgodnie z ZAŁĄCZNIKIEM Nr 2); III. W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający żąda: 1.Wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania (zgodnie z ZAŁĄCZNIKIEM NR 4), oraz załączeniem dokumentów (np. referencji) potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie; 2.Wykazu osób , którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (zgodnie z ZAŁĄCZNIKIEM NR 3); 3.Pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 4, wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował (zgodnie z ZAŁĄCZNIKIEM NR 5) 4.Dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają

obowiązek posiadania takich uprawnień. IV. W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Zamawiający żąda: 1. Polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 200.000,00 zł Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kwestię dokumentów składanych na potwierdzenie w/w faktów określa §2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (DZ.U Nr. 87, poz. 605 z 2006r. i Dz.U. Nr.188, poz. 1155 z 2008r.).

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://bip.swarzedz.eu>.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Siedziba Zamawiającego Rynek 1 62-020 Swarzędz pok. 410.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 13.08.2009 godzina 10:00, miejsce: Siedziba Zamawiającego Rynek 1 62-020 Swarzędz Biuro Obsługi Interesanta - Kancelaria Urzędu.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).