

Wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dot. zamówienia publicznego na: **Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Rabowice (powierzchnia całkowita 380,80 ha) wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzanego miejscowego planu.**

Do siedziby Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

W jakiej postaci Zamawiający przekaże Wykonawcy podkłady mapowe (postać rastrowa czy wektorowa)?

Odpowiedz nr 1:

Podkłady mapowe zostaną przekazane w postaci wektorowej.

Pytanie nr 2:

Czy konieczne będzie sporządzanie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne - jeżeli tak, to czy Zamawiający przekaże Wykonawcy archiwalne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne (wraz z załącznikami graficznymi) oraz decyzje w ich sprawach?

Odpowiedz nr 2:

Konieczne będzie sporządzenie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze, Zamawiający przekaże posiadane archiwalne dokumenty dot. procedury odrolnienia.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający ponosi koszty organizacji i wynagrodzenia Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej?

Odpowiedz nr 3:

Tak, Zamawiający ponosi koszty organizacji i wynagrodzenia Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający ponosi koszty ogłoszeń w prasie oraz korespondencji, w tym przekazania projektu planu do opiniowania i uzgodnień?

Odpowiedz nr 4:

Tak, Zamawiający ponosi koszty ogłoszeń w prasie oraz pełnej korespondencji w danej sprawie.

Pytanie nr 5:

Czy w trakcie opracowania planu Zamawiający przewiduje wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Odpowiedz nr 5:

Tak, w trakcie opracowania planu przewiduje się wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - (dla inwestycji o charakterze i funkcji zgodnych z ustaleniami projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Pytanie nr 6:

Czy Wykonawca będzie mógł oczekiwać od Zamawiającego akceptacji w określonym terminie koncepcji planu - jeżeli tak, to czy Zamawiający doda do umowy odpowiednią treść odnoszącą się do tego zagadnienia (np. Zamawiający zobowiązuje się do akceptacji lub wyrażenia uwag do przekazanej koncepcji planu w ciągu 14 dni od dnia jej przekazania)?

Odpowiedz nr 6:

Zamawiający do Harmonogramu rzeczowo-terminowego w pkt 2 - Harmonogram prac nad projektem planu - Etap I. Prace wstępne. Zebranie wniosków do planu. Opracowanie koncepcji planu; dodaje zapis pkt 3; akceptacja lub wyrażenie uwag przez Zamawiającego do przekazanej koncepcji planu w terminie do 30 dni od dnia jej przekazania.

Pytanie nr 7:

Co Zamawiający rozumie poprzez wykonanie egzemplarza strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (str. 15 SIWZ, etap II, pkt 2b)?

Odpowiedz nr 7:

Poprzez wykonanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Zamawiający, w oparciu o art. 3 pkt 1 ust.14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), rozumie przygotowanie przez Wykonawcę :

- wzorów pism (wraz z rozdzielnikiem) o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- wzorów pism o zaopiniowanie / uzgodnienie prognozy,
- wzorów ogłoszeń wymaganych ww. ustawą,
- prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie (za pośrednictwem Zamawiającego) wymaganych przepisami prawa opinii dot. ww. prognozy oddziaływania na środowisko.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do uwzględnienia powyższych odpowiedzi w składanych ofertach przetargowych.

.....
(podpis Kierownika Jednostki)