

Wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dot. zamówienia publicznego na: **Rozbudowa i przebudowa przychodni przy ul. Poznańskiej 15 w Swarzędzu**

Do siedziby zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie następującego punktu umowy. W § 8.2. [Wynagrodzenie Wykonawcy]: "2. Wynagrodzenie wykonawcy w roku 2009 nie przekroczy kwotyzł brutto. Pozostała część wynagrodzenia zostanie uregulowana w po zakończeniu i odbiorze robót w roku 2010 w wysokościzł brutto" nie ma podanych kwot. Z uwagi na termin zakończenia robót - do 31 stycznia 2010 roku niemal wszystkie nakłady zostaną poniesione przez Wykonawcę w 2009 roku. W związku z tym mamy pytania:

- czy w dniu dzisiejszym znana jest, a jeśli tak, to ile będzie wynosiła kwota wynagrodzenia Wykonawcy w 2009 roku?
- czy obydwie wykropkowane kwoty zostaną wpisane przy podpisaniu umowy?

Odpowiedź:

1. W dniu dzisiejszym nie jest znana kwota wynagrodzenia Wykonawcy w 2009 roku, ponieważ przed otwarciem nie są znane wartości ofert. Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie Wykonawcy w roku 2009 nie może przekroczyć środków jakie zostały zabezpieczone w budżecie Zamawiającego na realizację tej inwestycji tj. 1.000.000,00 zł.
2. W dniu podpisania umowy zostaną wpisane obydwie wykropkowane kwoty.

Pytanie:

Proszę o odpowiedź na pytania dotyczące dźwigu:

1. Jaki powinien być minimalny udźwig?
2. Czy może być dźwig z napędem hydraulicznym?
3. Jaki ma być wystrój kabiny i drzwi (malowane, laminat, blacha nierdzewna czy inne)?
4. Czy drzwi szybowe mają mieć atest ognioodporności?

Odpowiedź:

1. Parametry techniczne:
udźwig - do 1000kg
liczba przystanków - 2 (parter i piętro)
dźwig elektryczny lub pneumatyczny bez maszynowni
dźwig przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych
wymiary kabiny ok. 1100x1400
prędkość - do 1m/s
2. Dźwig nie może być z napędem hydraulicznym.
3. Wstępnie ma być blacha nierdzewna. Faktura blachy, jak i wystrój kabiny będą podane w trakcie realizacji inwestycji (lustro, faktura blachy itd.)
4. Tak

Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie następujących spraw dot. stolarki okiennej

1. Czy stolarka okienna ma być trzy- czy pięć -komorowa?
2. Czy określenie "szyba mrożona" oznacza szybę "mleczną"?
3. Na zestawieniu stolarki górna kwatery ma być rozwierano-uchylna. Górne kwatery mają być jednak otwierane z poziomu posadzki, więc nie ma możliwości wykonania górnych kwater rozwierano-uchylnych a jedynie uchylnych. Prosimy więc o jednoznaczne stanowisko w tej sprawie.
- czy górne kwatery mają być otwierane z poziomu parteru, a więc okna będą jedynie uchylne.

- czy górne kwatery mają być rozwierano-uchylne - czyli rezygnacja otwierania okien z poziomu parteru.
4. Prosimy o wyjaśnienie co oznacza "drzwi piaskowane od strony wewnętrznej".

Odpowiedź:

1. Stolarka okienna ma być minimum 3 komorowa.
2. Szyba mrożona została zastosowana w oknach pomieszczeń sanitarnych, aby ograniczyć widoczność tych okien. Szyba mrożona, to jest to samo co szyba mleczna.
3. Górne kwatery mają być otwierane z poziomu podłogi - system z samozamykaczem linkowym.
4. Treść "Uwaga - drzwi piaskowane od strony wewnętrznej" dotyczy szyb w drzwiach wewnętrznych.

Pytanie:

Jednym z warunków koniecznych do złożenia oferty jest wykazanie się co najmniej dwiema robotami budowlanymi bądź budowlano-remontowymi, o wartości minimum 2.000.000,00 zł każda, potwierdzonych referencjami - dokumentami, że roboty te zostały wykonane należycie. Referencje muszą potwierdzać wymagany zakres prac, wartość, termin, i miejsce realizacji. W związku z tym, że planowane roboty obejmują roboty branżowe oraz m.in. montaż i dostawę dźwigu rozumiemy, że należy wykazać się takimi robotami, które w swoim zakresie obejmują roboty pełno-branżowe (wynikające z niniejszego zamówienia) wraz z dostawą i montażem windy. W innym przypadku może dojść do sytuacji gdzie Wykonawca nie ma w ogóle doświadczenia w dostawie i montażu windy i w takim przypadku należyte wykonanie zamówienia będącego przedmiotem zamówienia może nie zostać wykonane w sposób prawidłowy. Czy zamawiający dopuści Wykonawcę wykazującego samodzielne doświadczenie (2 referencje) w robotach remontowo-budowlanych o wartości powyżej 2 mln, w których nie były wykonywane roboty związane z branżami elektrycznymi i sanitarnymi ani roboty związane z dostawą i montażem windy - czy też, ze względu na zakres prac należy się nimi w referencjach okazać?

Odpowiedź:

Wykonawcy w swoich referencjach powinni wykazać, że wykonali w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane bądź budowlano-remontowe, każda o wartości minimum 2.000.000,00 zł, potwierdzone referencjami - dokumentami, że roboty te zostały wykonane należycie. Referencje muszą potwierdzać wymagany zakres prac, wartość, termin i miejsce realizacji. Wykonawca nie musi wykazać się referencjami dokładnie takimi jak roboty, które wynikają z zamówienia, ich treść nie musi być szczegółowo rozpisana wg. robót co do zakresu. Dostawę i montaż windy w większości przypadków wykonuje specjalistyczna firma będąca podwykonawcą generalnego wykonawcy robót.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wprowadzenia stosownych zmian w składanych ofertach przetargowych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie ulega zmianie termin składania ofert przetargowych, który nastąpi w dniu 14 kwietnia 2009r, do godz. 10:00 (Biuro Obsługi Interesanta - Kancelaria Urzędu). Otwarcie ofert będzie miało miejsce w dniu 14 kwietnia 2009r., o godz. 10:30 w pokoju 410.