

Wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dot. zamówienia publicznego na: **Rozbudowa i przebudowa przychodni przy ul. Poznańskiej 15 w Swarzędzu**

Do siedziby zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytania:

1. W dokumentacji nie ma żadnej informacji technicznej na temat dźwigu. Prosimy o podanie parametrów technicznych, opcji wyposażenia oraz sposób wykończenia elementów.

2. W przedmiarze robót w poz. 178 nie są ujęte wszystkie okna. Według projektu obmiar powinien wynieść 85,525 m². Prosimy o informację jaki obmiar należy przyjąć.

3. W przedmiarze robót w poz. 178 przyjęte jest 17,72 m². Według projektu obmiar powinien wynieść 15,325 m². Prosimy o informację jaki obmiar należy przyjąć.

4. W przedmiarze robót w pozycjach 175 i 176 powielone są okna 017. Prosimy o informację w jakiej formie należy przyjąć obmiary do oferty.

5. W zestawieniu stolarki drzwiowej i okiennej projektant przyjął wszystkie szyby jako szyby bezpieczne P4. W opisie technicznym okna mają mieć szyby P1. Prosimy o sprecyzowanie jakie szyby powinny być zamontowane.

6. W przedmiarze robót mowa jest o nawietrzakach. Prosimy o informację czy nawietrzaki powinny być ścienne czy okienne, a jeżeli okienne to czy mają być higrosterowane czy zwykłe.

7. W przedmiarze robót rynny i rury spustowe powinny być z PCV. W opisie technicznym mowa jest o rurach i rynnach ocynkowanych na części istniejącej oraz o rurach i rynnach ocynkowanych powlekanych na części dobudowywanej. Prosimy o informację jakich materiałów należy użyć.

8. Niektóre z drzwi wewnętrznych są przewidziane z profili PCV. W związku z dużą intensywnością ich użytkowania lepszym rozwiązaniem były by drzwi aluminiowe. Czy jest możliwość zamiany drzwi wewnętrznych z PCV na aluminiowe.

9. W Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w Instrukcji dla wykonawców w pkt. 4 Zamawiający wymaga spełnienia przez Wykonawców warunku, iż „wykonali w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane bądź budowlano-remontowe, każda o wartości minimum 2.000.000,00 zł, potwierdzone referencjami - dokumentami, że roboty te zostały wykonane należycie. Referencje muszą potwierdzać wymagany zakres prac, wartość, termin i miejsce realizacji."

Czy referencje muszą zawierać szczegółowy opis zakresu wykonywanych prac zgodnych z wymaganym zakresem ujętym w Opisie przedmiotu zamówienia Rozdział 2 SIWZ i zawierać wszystkie z wymienionych rodzajów robót? Czy Zamawiający uzna za spełniające w/w warunek zapisy w referencjach od Inwestora:

- prace remontowo-budowlane i modernizacyjne kamienicy obejmujące zakresem roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe, remont elewacji, remont oraz ocieplenie połaci dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wzmocnienie fundamentów, wypoziomowanie stropów, roboty murowe, dociepleniowe, ścienne, podłogowe, wykończeniowe, instalacje elektryczne, teletechniczne, wentylacyjne, wod-kan.;

- prace budowlane polegające na rozbudowie budynku przemysłowego z częścią socjalną i biurową obejmującą zakresem kompleksową realizację inwestycji od robót ziemnych po prace

wykończeniowe wraz z instalacjami: wod.-kan., elektryczną, odgromową, wentylacyjną, p.poż.?

10. Projekt elektryczny zakłada, że na parterze i piętrze przewody instalacji elektrycznej układane będą w metalowych korytkach kablowych. Projekt tras kablowych wykona wykonawca projektu instalacji teletechnicznej. W całym projekcie nie ma opracowania tras kablowych parteru i piętra. Projekt instalacji elektrycznej zawiera trasy kablowe tylko w piwnicy. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o projekt tras kablowych parteru i piętra.

Wycinek z opisu instalacji elektrycznych:

2 . 2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy instalacji elektrycznych w modernizowanym budynku przychodni przy ul. Poznańskiej 15 Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz.

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- Wiz od ZK 1 do TG,
- rozdzielnicę główną TG,
- rozdzielnice piętrowe TO, T1, T2, T3, T4,
- instalacje oświetlenia podstawowego,
- instalację oświetlenia awaryjnego,
- instalację gniazd wtyczkowych ogólnych,
- instalację zasilającą odbiorniki technologiczne,
- instalację odgromową.

PRACOWNIA PROJEKTOWA MICHAŁ MAĐRZAK 4

Projekt nie obejmuje:

- zasilania napięciem gwarantowanym 230V
- instalacji kontroli dostępu, alarmowej, telefonicznej i p. poż.
- tras kablowych, które ujęto w projekcie „Trasy kablowe”.

Zobowiązuje się wykonawcę do uzyskania w formie pisemnej akceptacji przez właściwego projektanta branżowego jak i projektanta Tras Kablowych będącego jednocześnie projektantem okablowania strukturalnego, każdego ewentualnego odstępstwa od założonego stanu projektowego (uzgodnionego międzybranżowo).

11. Proszę o podanie parametrów technicznych, które ma spełniać dźwig osobowy (brak w dokumentacji).

12. Proszę o sprecyzowanie w zestawieniu stolarki z jakiego materiału ma być wykonana - aluminium i PCV nie są równoważnymi materiałami.

13. Proszę o potwierdzenie, czy należy przewidzieć szyby klasy P4, gdyż są to przede wszystkim szyby antywłamaniowe, a opis do projektu mówi o szybach bezpiecznych.

Odpowiedzi:

1. Parametry techniczne:

udźwig - do 1000kg

liczba przystanków - 2 (parter i piętro)

dźwig elektryczny lub pneumatyczny bez maszynowni

dźwig przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych

wymiary kabiny 1100x1400

prędkość - do 1m/s

2. Należy przyjąć 85,525m²

3. Należy przyjąć 17,72m²

4. W punkcie 176 należy usunąć okno 017.

5. Należy przyjąć szyby P1.

6. Zastosować nawietrzaki okienne higrosterowane.

7. Przyjąć rynnę i rury spustowe tytan-cynk.

8. Drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne oprócz drzwi p.pożarowych mają być wykonane z PCV, drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe z aluminium, okna PCV.

9. Treść referencji nie musi być szczegółowo rozpisana wg. robót co do zakresu. Zamawiający uzna referencje za spełniające warunek przedstawiony w SIWZ opisane w zapytaniu.

10. Informujemy, że zgodnie z projektem przewody i WLZ instalacji elektrycznej należy układać w korytku tylko w piwnicy. Na parterze i piętrze przewody i WLZ należy układać w brzdach pod tynkiem. Projekt instalacji teletechnicznych nie zakłada wykonania tras kablowych. Cała instalacja teletechniczna układana jest pod tynkiem. W trakcie układania przewodów i kabli układanych równolegle należy zachować min. 30cm odległości pomiędzy przewodami okablowania strukturalnego, a przewodami instalacji elektrycznych.

11. Parametry techniczne:

- udźwig - do 1000kg
- liczba przystanków - 2 (parter i piętro)
- dźwig elektryczny lub pneumatyczny bez maszynowni
- dźwig przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych
- wymiary kabiny 1100x1400
- prędkość - do 1m/s.

12. Drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne oprócz drzwi p.pożarowych mają być wykonane z PCV, drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe z aluminium, okna PCV.

13. Należy przyjąć szyby P1.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wprowadzenia stosownych zmian w składanych ofertach przetargowych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert przetargowych, który nastąpi w dniu 10 kwietnia 2009r, do godz. 10:00 (Biuro Obsługi Interesanta - Kancelaria Urzędu). Otwarcie ofert będzie miało miejsce w dniu 10 kwietnia 2009r., o godz. 10:30 w pokoju 410.

.....
(podpis Kierownika Jednostki)