

*Dotyczy zamówienia publicznego na „Budowę boiska sportowego ze sztucznej nawierzchni przy Gimnazjum nr 2 w Swarzędzu”.*

## **Modyfikacja treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

W wyniku rozstrzygnięcia protestu na treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie art. 38 ust. 4 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający wprowadza następującą modyfikację treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Rozdział 5 (Projekt umowy) otrzymuje treść podaną w załączeniu.
2. Na podstawie art. 38 ust. 6 Prawa zamówień publicznych zmienia się termin składania ofert na dzień **16.08.2007r. godz.10:00**, a termin otwarcia ofert na **16.08.2007r. godz.10:30**.

# PROJEKT

## UMOWA Nr CRU/..../ZZP 342-40/2007

zawarta w Swarzędzu w dniu..... roku..... pomiędzy:

w dalszej części umowy zwaną **Zamawiającym**,

a

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

o treści następującej:

### § 1. [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający w trybie przetargu nieograniczonego zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na budowie boiska sportowego ze sztucznej nawierzchni przy Gimnazjum nr 2 w Swarzędzu
2. Szczegółowy zakres robót, technologię i terminy ich wykonania określają:
  - a) opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 niniejszej umowy
  - b) dokumentacja projektowa,
  - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

### § 2. [Oświadczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy:
  - a) zapoznał się i akceptuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust.2,
  - b) badał teren budowy oraz dostępne informacje z nim związane,
  - c) stwierdził, że prace, które mają być wykonane na podstawie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 są technicznie wykonalne, a wiedza i informacje zdobyte podczas wizji lokalnej na terenie budowy eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu umowy bądź nienależytym wykonaniem z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy,
  - d) Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie i środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
  - e) Wykonawca oświadcza, iż pracownicy realizujący przedmiot umowy posiadają aktualne, udokumentowane badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
  - f) Wykonawca oświadcza, iż nie jest stroną żadnej umowy, na mocy której zawarcie i wykonanie niniejszej umowy wymagałoby zgody osoby trzeciej oraz zobowiązuje się do niezawierania umów, których wykonanie uczyniłoby całkowicie lub częściowo niemożliwym wykonanie niniejszej umowy, lub wykonanie niniejszej umowy w sposób należyty.

### § 3. [Termin wykonania umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć oraz wykonać całość prac oraz poszczególne etapy prac w terminach określonych w § 3 ust.3 i 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zamówi konieczne urządzenia i materiały w terminach gwarantujących wykonanie prac zgodnie z terminami określonym w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
3. Termin rozpoczęcia prac Strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.
4. Termin zakończenia prac Strony ustalają na 75 dni od dnia podpisania umowy.
5. Termin zakończenia prac poprawkowych i porządkowych nie może przekroczyć terminu określonego w ust. 4.
6. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się zakończenie wszystkich robót

budowlanych określonych w umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej.

#### **§ 4. [Przekazanie terenu budowy]**

1. Strony postanawiają, iż Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie najpóźniej do 15 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. W razie przystąpienie do realizacji umowy z opóźnieniem wynikającym z nieterminowego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca nie ponosi żadnej (umownej, ustawowej) odpowiedzialności za nieterminową realizację robót z tego wynikającą.
2. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony.
3. Zamawiający zagwarantuje Wykonawcy dostęp do terenu budowy przez cały okres trwania prac.

#### **§ 5. [Inspektor nadzoru, kierownik robót]**

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie ....., który działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego.
2. Nadzór autorski w imieniu projektanta pełnić będzie .....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
4. Koordynator prac ze strony Zamawiającego .....

#### **§ 6. [Obowiązki Zamawiającego]**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej umownego zakresu robót – Wykonawca niniejszym oświadcza, iż przekazana dokumentacja jest kompletna i po jej sprawdzeniu nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do jej poprawności.
  - b) Przystępowanie do odbiorów robót zgodnie z § 12 niniejszej umowy.
  - c) Terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.

#### **§ 7. [Obowiązki Wykonawcy]**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) Rozpoczęcie oraz wykonanie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy.
  - b) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Prawem Budowlanym, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniem Nadzoru Inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
  - c) Zapewnienie materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania prac.
  - d) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych – pod warunkiem powiadomienia dokonanego wpisem do dziennika budowy.
  - e) Zgłaszanie prac do odbioru, a w szczególności zgłaszanie prac zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
  - f) Zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do rytmicznej realizacji przedmiotu umowy.
  - g) Używanie do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, oraz zgodnych z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SIWZ.
  - h) Przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i na jego koszt badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych prac i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
  - i) Przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu prac kompletu dokumentów: certyfikatów i deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołów odbiorów, protokołów prób i regulacji oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  - j) Wykonanie, w ramach wynagrodzenia umownego kompletnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach (w tym elektronicznej kopii) i przekazanie jej Zamawiającemu przed odbiorem końcowym

przedmiotu umowy.

- k) Uporządkowanie placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez Podwykonawców najpóźniej w terminie do daty spisania protokołu odbioru końcowego robót lub rozwiązania od umowy.
  - l) Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych wskutek jego działań lub zaniechań i stwierdzonych przez Nadzór w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
  - m) Utrzymanie w czystości miejsca pracy oraz ciągów komunikacyjnych, a także sprzątanie na bieżąco i składowanie odpadów i opakowań w wyznaczonych do tego celu miejscach.
  - n) Podejmowanie wszystkich działań w celu zapobiegania wypadkom, powstaniu szkód osób trzecich.
  - o) Instruowanie podwykonawców w zakresie koniecznym do właściwego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podporządkowywania zaleceniom nadzoru technicznego Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego.
  3. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem wykonane prace do czasu ich odbioru (końcowego) przez Zamawiającego.
  4. Jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał obowiązków określonych w ust. 1 pkt. l-m niniejszego paragrafu Zamawiający może je wykonać na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim będące skutkiem prowadzenia prac przez Wykonawcę.
  7. Jeżeli osoba trzecia skieruje do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie będące skutkiem prowadzenia prac przez Wykonawcę, Wykonawca zwolni Zamawiającego od tych roszczeń, włącznie z roszczeniami podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zaspokoi te roszczenia.

## **§ 8. [Wynagrodzenie Wykonawcy]**

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy oraz za zapewnienie wszystkich materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy a także za wykonywanie wszelkich innych obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie: ..... złotych netto, słownie:....., brutto..... zł.
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje koszt wszelkich materiałów oraz prac wynikających z dokumentacji projektowej, jak również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych Umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej i określonych standardów.
3. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem końcowym prac włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączy itp.) a także koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT.

## **§ 9. [Warunki płatności]**

1. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę oraz zapłaty należności przez Zamawiającego będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy, zatwierdzony pisemnie przez Inspektora Nadzoru powołanego przez Zamawiającego, o którym mowa w

§ 5 ust.1 powyżej, a także przekazanie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na wbudowane materiały.

2. Rozliczenie za poszczególne etapy robót nastąpi na podstawie protokołów częściowego odbioru robót, które stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury częściowej. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i ich protokolarnym odbiorze.
3. Wartość jednej faktury nie może przekroczyć 80% całkowitej wartości umowy określonej w § 8 ust. 1.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 8...zasady rozliczeń Stron ulegną modyfikacji w taki sposób, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu przez Wykonawcę koniecznych poprawek i ponownym sporządzeniu protokołu odbioru jak w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Faktura za wykonane roboty będzie płatna przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w ..... o numerze.....w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawiona wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Warunkiem zapłaty należności z tytułu faktury końcowej, jest usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad i usterek i usunięcie niekompletności dokumentacji, w przypadku jej zaistnienia
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 10. [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. Wykonawca wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 8 ust. 1, którą to kwotę zabezpieczy w formie .....
2. Po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, Zamawiający zatrzyma 30% kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z postanowieniami art. 151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, wszelkie zwroty kwoty zabezpieczenia zostaną dokonane przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

### **§ 11. [Ubezpieczenia]**

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych i od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej do wartości całkowitego wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.  
W umowie ubezpieczenia Wykonawca wskaże Zamawiającego jako beneficjenta. Wykonawca prześle Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia w terminie do dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca może korzystać wyłącznie z usług podwykonawców mających ubezpieczenie opisane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

### **§ 12. [Odbiór prac]**

1. Strony postanawiają, iż przedmiotem odbioru będą prace ulegające zakryciu oraz przedmiot umowy. Odbiór poszczególnych etapów robót następować będzie w oparciu o protokoły częściowego odbioru robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca w osobie kierownika budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Zamawiający odbierze prace zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru, pod warunkiem, że prace te będą wykonane zgodnie z Prawem Budowlanym, dokumentacją projektową, SIWZ, oraz ofertą wykonawcy z dnia ....., zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru prac, wskazaniami Nadzoru Inwestorskiego,

obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i przeciwpożarowymi a także wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 roku w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz.U. nr 61 poz.549) oraz że Wykonawca przekazał wymagane dokumenty zgodnie z § 7 ust. 1 pkt j niniejszej umowy.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wskazane przez Zamawiającego terminy usunięcia stwierdzonych wad. Terminy usunięcia wad nie mogą być dłuższe niż okres niezbędny do niezwłocznego wykonania tych czynności. Jeżeli usterki nie zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca od następnego dnia będzie pozostawał w zwole co do zakończenia robót i podlegał karom umownym zgodnie z postanowieniami § 17 umowy.
6. Strony postanawiają, że przy sporządzaniu wszelkich protokołów odbioru obecny będzie rzeczoznawca budowlany wybrany przez Zamawiającego, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni przed sporządzeniem protokołu odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Postanowienia ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do odbioru zakwestionowanych robót.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wady lub braku w dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt j umowy, aż do czasu ich usunięcia.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności rysunków warsztatowych i atestów na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
10. W przypadku, gdy usterki nie dadzą się usunąć Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia bądź do odstąpienia od umowy.

### **§ 13. [Gwarancja]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszelkie urządzenia i materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancyjny liczony jest od daty odbioru końcowego bez wad oraz usterek i wynosi ..... lat, zgodnie ze złożoną ofertą. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 3 lata, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego czy i na jakie urządzenia lub materiały obowiązuje gwarancja producenta z podaniem okresu na jaki została ona udzielona a także przedstawić Zamawiającemu karty gwarancyjne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt, z wyjątkiem tych, za które nie ponosi odpowiedzialności, w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż w termin określony przez Zamawiającego pisemnie lub faksem.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 17 niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy pisemnie lub faksem usunąć wady i usterki własnym staraniem, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę, w szczególności poprzez zaspokojenie się z kwoty, o której mowa w § 10 niniejszej umowy. W przypadku, gdy koszty usunięcia usterek przewyższą wartość tej kwoty, Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu wystawionej przez Zamawiającego faktury vat.

### **§ 14. [Postanowienia dodatkowe]**

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania prac w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. W przypadku gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy jest na tyle duże, że stwarza realne zagrożenie niedotrzymania terminów określonych w § 3 ust. 3 i 4 lub gdy prace

wykonywane są w sposób wadliwy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy podjęcia działań zmierzających w celu nadrobienia opóźnienia lub usunięcia wad.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykona przedmiotu niniejszej Umowy na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, lub gdy stwierdzi, iż wykonane dotychczas prace przez Wykonawcę nie odpowiadają Prawu budowlanemu, dokumentacji projektowej, zasadom wiedzy technicznej, polskim normom, warunkom technicznym wykonania i odbioru robót, wskazaniom Nadzoru Inwestorskiego oraz obowiązującym przepisom, Zamawiający powierzy wykonanie pozostałych prac wybranemu przez siebie podmiotowi, który prace te wykona na koszt Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień do naliczania kar umownych. W takim przypadku, w razie ujawnienia się wad po wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo realizować wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji względem pierwotnego Wykonawcy. Zamawiający może skorzystać z prawa do powierzenia pozostałych prac innemu wykonawcy na koszt dotychczasowego dopiero po uprzednim wezwaniu do poprawy sposobu wykonania prac w terminie co najmniej 14-dniowym.
4. We wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy a w szczególności dotyczących koordynacji prac, dyscypliny pracy, porządku na terenie prac Wykonawca podlega Inspektorowi Nadzoru ustanowionemu przez Zamawiającego.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w tym również za rodzaj i dostawę wszelkich materiałów użytych przez Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji inwestycji nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych robót, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy.
7. Do przeniesienia wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona pod rygorem nieważności na piśmie.

#### **§ 15. [Zmiana użytych materiałów]**

1. Zmiana przez Wykonawcę wyrobu lub materiału na wyroby materiały równoważne, do wyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej, wymaga wykazania konieczności dokonania tej zmiany oraz uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i aprobaty Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający ma prawo zmienić wyroby lub materiały na materiały lub wyroby równoważne w każdym czasie – przed ich wbudowaniem a po wykazaniu konieczności takiej zmiany i uzyskaniu pisemnej akceptacji Wykonawcy.

#### **§ 16. [Poufność]**

1. W czasie obowiązywania Umowy jak również po jej wykonaniu lub rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych przy realizacji umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz niezbędne dla realizacji niniejszej umowy.
2. Informacje wskazane w ust. 1 powyżej będą traktowane jako w pełni poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Obowiązek zachowania poufności ciąży na Wykonawcy również po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy przez czas nieoznaczony.

#### **§ 17. [Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy - 0,2% wartości umownego wynagrodzenia netto nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto.
  - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest

- zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi – 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu w którym miało nastąpić usunięcie wady,
- d) za wykonywanie robót przez podwykonawców bez zgody Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - e) za nieprzedłużenie w wyznaczonym terminie kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 11 umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto
  - f) w przypadku braku bezpośredniego nadzoru nad wykonaniem prac ze strony Wykonawcy (w szczególności nieobecność kierownika robót) w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy dzień nieobecności nadzoru na terenie budowy,
  - g) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela Wykonawcy na naradzie o jakiej mowa w § 7 ust. 1 lit. d w wysokości 1000,00zł brutto – za pierwszą nieobecność, 500,00 zł brutto – za każdą następną nieobecność,
  - h) w przypadku naruszenia nakazu zachowania poufności, o którym mowa w § 16 umowy w wysokości 20000,00 zł brutto (słownie:dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 brutto) za każdy przypadek naruszenia.
- 2. Kary umowne określone w ust. 1 lit. b), c) niniejszego paragrafu ulegają podwojeniu przy opóźnieniu wynoszącym powyżej 10 dni.
  - 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania przekraczającego określone w umowie kary.
  - 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### **§ 18. [Rozwiązanie umowy]**

- 1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę jedynie w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem etapu robót lub z ich wykonywaniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne by zdołał je ukończyć w umownym terminie,
  - b) realizacji robót przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy,
  - c) niedostarczenia przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 2.,
  - d) stwierdzenia niewypłacalności Wykonawcy, wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub gdy dokonano zajęcia egzekucyjnego majątku Wykonawcy,
  - e) zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
- 2. W każdym przypadku rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W każdym przypadku dowodem doręczenia pisma rozwiązującego umowę jest dowód nadania pisma przez Zamawiającego listem poleconym za dowodem doręczenia na adres wykonawcy wskazany w §20 ust. 7 niniejszej Umowy skutek rozwiązania umowy następuje z chwilą doręczenia pisma rozwiązującego umowę przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 3. W przypadku rozwiązania umowy zostanie sporządzony przez Strony protokół inwentaryzacji robót na dzień rozwiązania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na własny koszt.
- 4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do spełnienia następujących obowiązków:
  - a) natychmiastowego wstrzymania wykonywanych prac, za wyjątkiem prac których wstrzymanie naraziłoby Zamawiającego na znaczne szkody,
  - b) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - c) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym–na koszt Wykonawcy,
  - d) sporządzenia wykazu tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac, nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - e) zgłoszenia do dokonania odbioru przez Zamawiającego prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.



### **§ 19. [Postanowienia końcowe]**

1. Załączniki stanowią integralną część umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy dotyczące umów o roboty budowlane oraz przepisy Ustawy Prawo Budowlane.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Osobami upoważnionymi do reprezentacji Stron umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego - .....
  - b) ze strony Wykonawcy - .....
7. Wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy kierowana będzie na adres:.
  - a) Zamawiającego - .....
  - b) Wykonawcy - .....Strony zobowiązują się informować o każdej zmianie swojego adresu w terminie 2 dni od jej dokonania, listem poleconym na adres drugiej Strony. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres Strony uważa się za doręczone
8. W razie wątpliwości co do treści niniejszej Umowy pierwszeństwo w jej interpretacji ma treść SIWZ, treść niniejszej Umowy, odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego, oraz niepozostające w sprzeczności z warunkami zamówienia ewentualne dodatkowe postanowienia oferty.

### **[Załączniki]**

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia  
Załącznik nr 2 - Kopia polisy ubezpieczenie OC Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiotem zamówienia jest budowa boiska sportowego ze sztucznej nawierzchni w Gimnazjum nr 2, w zakresie:**

- wykonanie płyty boiska o nawierzchni syntetycznej typu Eltan;
- wykonanie odwodnienia boiska;
- wykonanie oświetlenia boiska;

Powyższe należy zrealizować zgodnie z projektem i przedmiarami stanowiącymi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Zamówienie należy zrealizować z użyciem materiałów i urządzeń wskazanych w przedmiarach.

3. **Termin realizacji:** datą rozpoczęcia robót będzie dzień przekazania placu budowy, który nastąpi nie później niż 14 dni po dacie podpisania umowy – zamówienie należy zrealizować w ciągu 60 dni od jego przekazania.

**4. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertową obejmuje również:**

- 4.1. Organizację i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy oraz ponoszenie związanych z tym kosztów.
  - 4.2. Każdorazowe, niezwłoczne (tzn. po zakończeniu prac w danym dniu) uprzątnięcie i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac.
  - 4.3. Dostawę całości materiału do realizacji zamówienia objętego postępowaniem.
  - 4.4. Stosowanie się do wszelkich uzgodnień dotyczących realizacji robót objętych zamówieniem i zawartych w projekcie budowlano - wykonawczym, wykonanie zawartych w nich wskazówek, zaleceń i obowiązków.
  - 4.5. Utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy w należyтым porządku (zgodnie z art.20 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz.U. Z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami).
  - 4.6. Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.
  - 4.7. Zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej wraz z pomiarem sytuacyjnym i wysokościowym oraz wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej.
  - 4.8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej ( w 3 egzemplarzach ) oraz niezbędne dokumenty do odbioru końcowego (atesty, aprobaty na zastosowane materiały budowlane).
- Oznakowanie terenu budowy – umieszczenie tablic informacyjnych zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**