

Zarządzenie nr OR.0151-56/2008
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 15 lipca 2008 roku

w sprawie: ustalenia zasad odpłatnego przejmowania urządzeń
wodociągowych przez Gminę Swarzędz

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 Nr 123 poz. 858 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się zasady odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych przez Gminę Swarzędz.

§ 2

1. Odpłatnemu przejęciu na wniosek dotychczasowego właściciela podlegają urządzenia wodociągowe, które zostały wybudowane ze środków własnych Inwestora po spełnieniu warunków określonych w § 3 i § 4 niniejszego Zarządzenia.
2. Wzór wniosku o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych na rzecz Gminy Swarzędz stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 3

1. Lokalizacja urządzeń wodociągowych musi być zgodna z planami rozwoju infrastruktury technicznej na terenie Gminy Swarzędz.
2. Sieć zgłoszona przez dotychczasowego użytkownika do przekazania na majątek Gminy powinna posiadać odpowiedni stan techniczny, umożliwiający jego dalszą prawidłową eksploatację, jak również winna być ułożona w sposób nie kolidujący z innym uzbrojeniem podziemnym lub budowlami (np. ogrodzenia, słupy oświetlenia ulicznego, mury oporowe, zabudowania, itp.) w tym rejonie.
3. Formalne przejęcie sieci od dotychczasowego użytkownika poprzedzać będzie odbiór techniczny sieci zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Zakładu Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu. Odbiór, podczas którego dotychczasowy użytkownik winien przedłożyć komplet dokumentacji po wykonawczej wraz z inwentaryzacją po wykonawczą, należy przeprowadzić z udziałem przedstawicieli Urzędu Gminy i Zakładu Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu.
4. Przejęcie sieci przez Gminę uwarunkowane jest jednoczesnym ustanowieniem przez dotychczasowego jej użytkownika służebności gruntowej

na trasie przebiegu przekazywanej sieci na rzecz Gminy, celem zagwarantowania możliwości prowadzenia czynności eksploatacyjnych i usuwania ewentualnych awarii (koszty ustanowienia służebności gruntowej oraz wpisanie jej do ksiąg wieczystych obciążać będą dotychczasowego użytkownika).

5. W weryfikacji dokumentów uczestniczy przedstawiciel Zakładu Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu.
6. Odpłatność za nabycie urządzeń będzie następować za kwotę wynegocjowaną z Inwestorem, po uprzedniej weryfikacji zasadności i wysokości planowanych kosztów uwzględniając m. in. możliwości budżetowe Gminy, społeczne zapotrzebowanie na dalszy rozwój sieci, wartość środka trwałego w przeliczeniu na liczbę przyłączanych nieruchomości, opłacalność inwestycji.
7. Odpłatność za nabycie urządzeń będzie dokonywana ze środków finansowych przeznaczonych na ten cel na dany rok w budżecie Gminy. Po wyczerpaniu środków zarezerwowanych w danym roku, wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach do wysokości środków przeznaczonych na ten cel.

§ 4

1. W przypadku złożenia wniosku o wykup sieci wodociągowych budowanych ze środków inwestorów przed zakończeniem inwestycji, przejęcie sieci odbywać się będzie w oparciu o umowę o przyłączenie urządzeń wodociągowych, której zakres określono w pkt. 2.
2. W umowie o przyłączenie winne być zawarte w szczególności dane dotyczące:
 - 1) zakresu inwestycji, tj. długość, średnica i inne parametry techniczne,
 - 2) szacunkowej wartości inwestycji podlegającej wykupowi,
 - 3) terminu rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,
 - 4) deklaracji przekazania Gminie przez inwestora wybudowanych urządzeń wodociągowych,
 - 5) terminu dokonania wykupu urządzeń wodociągowych.
3. Integralną częścią umowy winny być warunki techniczne przyłączenia sieci wodociągowych.
4. Umowę o przejęcie od inwestora urządzeń wodociągowych zawiera Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz.
5. Wykup nowobudowanych urządzeń wodociągowych następuje po zakończeniu inwestycji z zachowaniem warunków określonych w § 3 niniejszego Zarządzenia.

§ 5

W przypadku nie spełnienia przez Inwestora warunków technicznych przekazywanych urządzeń, o których mowa w art. 31 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - odmawia się ich przejęcia.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się I Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu.

W N I O S E K

o wykup urządzeń wodociągowych

I. WNIOSKODAWCA

(nazwa podmiotu, imię i nazwisko)

NIP _____ REGON _____
PESEL _____

(Adres Wnioskodawcy)

Reprezentowany przez:

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej Wnioskodawcę)

II. PRZEDMIOT WNIOSKU

(zakres rzeczowy, lokalizacja przedmiotu wniosku o wykup)

III. KWOTA wnioskowana

(Łączna wartość przedmiotu wykupu)

(Wartość poszczególnych składników)

IV. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU

1. Mapa stanu terenowo - prawnego z naniesioną trasą uzbrojenia.
2. Dokument potwierdzający tytuł prawny¹ do korzystania z obiektu (odpis z Księgi Wieczystej nieruchomości), na której znajduje się urządzenie wodociągowe.
3. Umowa notarialna założenia podmiotu gospodarczego, statut.

4. Wypis z krajowego rejestru przedsiębiorców z numerem KRS (*dla podmiotów gospodarczych*).
5. Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej (*dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*).
6. Wypis z Rejestru Środków Trwałych firmy (wnioskodawcy) wskazujący przedmiot wniosku wartości księgowe i wysokość odpisów amortyzacyjnych (*dla podmiotów gospodarczych*).
7. Kopia pozwolenie na budowę urządzeń wodociągowych.
8. Faktury i potwierdzenie zapłaty za urządzenia będące przedmiotem wniosku.
9. Protokół odbioru inwestycji wraz załącznikiem w postaci inwentaryzacji geodezyjnej po wykonawczej.
10. Wycena i opinia o stanie technicznym przedmiotu wniosku.

Wymienione wyżej załączniki nie wykluczają konieczności uzupełnień w indywidualnych przypadkach zgodnie z bieżącymi wymaganiami Gminy Swarzędz.

Okres załatwiania niniejszego wniosku rozpoczyna się po złożeniu wypełnionego formularza wraz z załącznikami wymienionymi wyżej.

V. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

Oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym wniosku odpowiadają stanowi faktycznemu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez UMiG Swarzędz w celu określenia warunków wykupu, zawarcia umowy o wykup wnioskowanego przedmiotu wniosku.

(miejsce i data)

(podpis osoby składającej wniosek)

¹ pod pojęciem tytułu prawnego należy rozumieć każde uprawnienie do władania obiektem np.: własność, użytkowanie wieczyste, użytkowanie, własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze prawo do lokalu, najem, dzierżawa.