

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia .....23.01. 2023 r.

**w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej – odcinek linii kablowej nn 04kV) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, ark. mapy 6, działka numer 267/1**

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> - 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 1360 ze zm.), art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 40), art 13 ust.1 oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) w związku z § 13 i 14 Uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 roku nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 roku Nr 159, poz. 3450), oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 07 listopada 2022 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej w rejonie ulic: Warsztatowej i Średzkiej w Swarzędzu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb **Jasin**, ark. mapy **6**, stanowiącej działkę numer **267/1** o pow. **0,0318ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu obecnie prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00277821/4** ograniczonym prawem rzeczowym - **służebnością przesyłu (lokalizacja odcinka linii kablowej nn 0,4kV - kabel NAY2Y-J 4x240mm<sup>2</sup>, dla którego pas służebności wynosił będzie 9,88m<sup>2</sup>) na rzecz Spółki pod firmą ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań, KRS: 0000269806, NIP: 782-237-71-60, REGON: 300455398 i jej następców prawnych, na czas eksploatacji przedmiotowej infrastruktury, zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia.

**§ 2.**

Opisana w §1 służebność przesyłu jest odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości **275,00zł netto** (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 00/100), która to kwota zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na **5 dni roboczych** przed dniem sporządzenia aktu notarialnego.

### **§ 3.**

Spółka pod firmą ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań zobowiązała się do pokrycia: kosztów wykonania operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, kosztów obsługi notarialnej oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

### **§ 4.**

Służebność przesyłu, o której mowa w §1 podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej dla działki oznaczonej numerem 267/1 obręb Jasin, tj. PO2P/00277821/4.

### **§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

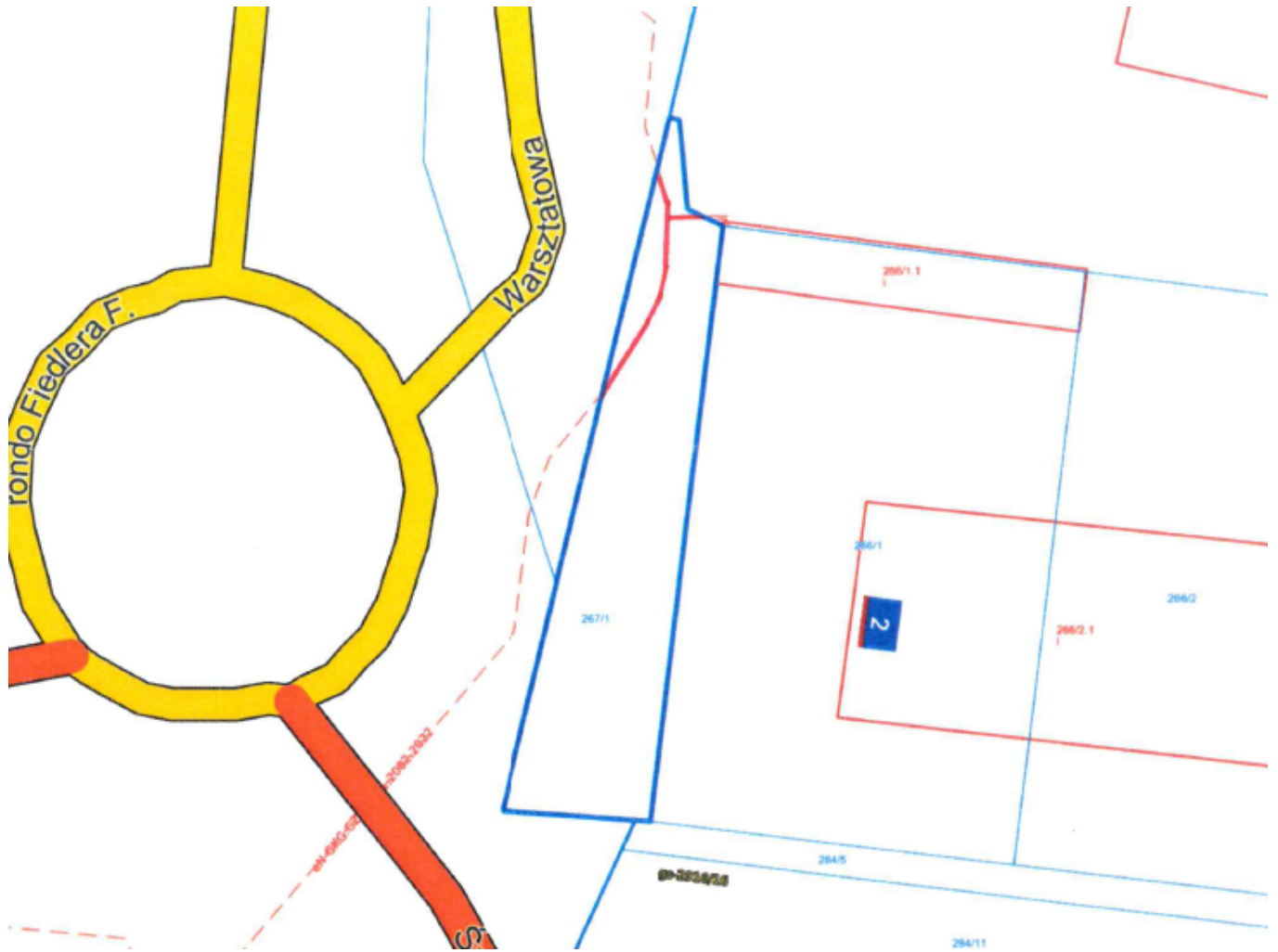
### **§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.22.2023

Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz

z dnia.....23.01.2023 r.



## UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, ark. mapy 6, działka numer 267/1 o pow. 0,0318ha, zostanie wybudowana infrastruktura techniczna – odcinek linii kablowej nn 0,4kV. Inwestorem jest ENEA Operator Sp. z o.o. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 roku nr 29, poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 roku, podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością przesyłu jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na działce numer 267/1 obręb Jasin w wysokości 275,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 07 listopada 2022 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarneckiego (posiadającego uprawnienia zawodowe nr 3911).

W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.