

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.40.2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**w sprawie włączenia karty adresowej zabytku nieruchomego do Gminnej Ewidencji
Zabytków Gminy Swarzędz**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) zarządzam, co następuje:

§ 1.

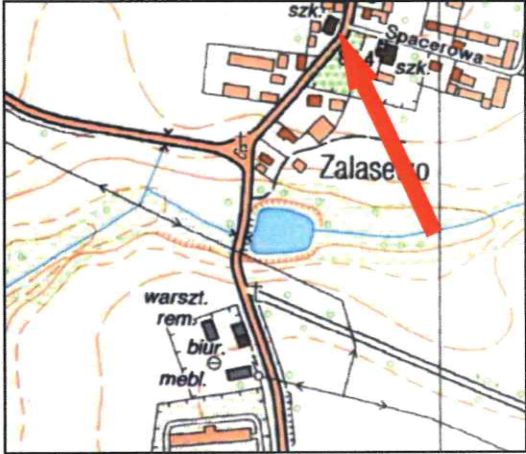
Włącza się kartę adresową zabytku nieruchomego: SZKOŁA (ob. dom mieszkalny) do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Swarzędz, przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Nr WOM. 0050.1.16.2018 z dnia 16 stycznia 2018 r., zaktualizowanej Zarządzeniem Nr WOM.0050.1.89.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 19 czerwca 2018 r., Zarządzeniem Nr WOM.0050.1.144.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 16 października 2018 r., Zarządzeniem Nr WOM.0050.1.73.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28 maja 2021 r. oraz Zarządzeniem Nr WOM.0050.1.147.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 19 października 2021 r.

§ 2.

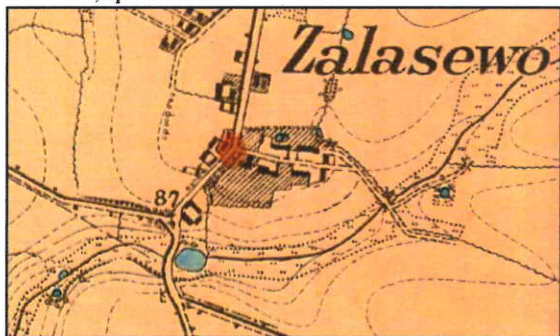
Załącznik do niniejszego Zarządzenia stanowi karta adresowa zabytku nieruchomego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość
1. Nazwa SZKOŁA (OB. DOM MIESZKALNY)		2. Czas powstania XIX/XX w.	ZALASEWO
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  			4. Adres Ulica: Kórnicka 241 62-020 Swarzędz Nr działki: 18/1 obręb 0019 Zalasewo
  			5. Przynależność administracyjna województwo wielkopolskie powiat poznański gmina Swarzędz
6. Formy ochrony			

8. Historia, opis i wartości



Niemiecka mapa sztabowa 1:25000 z 1903 roku.

Obiekt powstał prawdopodobnie na przełomie XIX /XX wieku, jako budynek szkoły. Widoczny na niemieckich mapach sztabowych z lat 1903, 1913, 1940 i 1944 nie został jednak oznaczony jako szkoła. Funkcję tą pełnił zapewne po 1945 roku. Obecnie jest to dom mieszkalny (Kórnicka nr 241).

Zlokalizowany w południowej części Żalasewa, przy drodze ze Swarzędza do Kórnicka (ul. Kórnicka), przy skrzyżowaniu z ulicą Spacerową. Budynek ustawiony jest kalenicowo do ulicy Kórnickiej.

Jest to obiekt murowany, posadowiony na cokole kamiennym zwieńczonym cegłą kładzioną rębem, o ścianach z cegły pełnej palonej, nieotynkowanych. Budynek założony jest na planie prostokątnym, z pozornym centralnym ryzalitem na elewacji frontowej wschodniej, o bryle zwartej, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, kryty dwuspadowym dachem pod dachówką karpiówką z facjatą wieńczącą ryzalit przykrytą dwuspadowym dachem. Elewacja frontowa, symetryczna, siedmioosiowa, z ryzalitem na centralnej osi z cofniętym otworem drzwiowym zamkniętym łękiem odcinkowym, we wnęce zwieńczonej ostrołukowo w przyziemiu. Ponad wejściem dwa zblokowane otwory okienne zamknięte łękiem pełnym i podkreślone wspólnym podokiennikiem, a ponad nimi na zwieńczeniu facjaty okrągły otwór okienny. W pozostałych osiach otwory okienne zwieńczone łękiem odcinkowym w układzie pasowym. Elewacja południowa boczna symetryczna trójosiowa w przyziemiu i dwuosiowa na poddaszu z otworami okiennymi zwieńczonymi łękiem odcinkowym w osiach. Elewacja zachodnia tylna obecnie trójosiowa z otworem drzwiowym i okiennymi w osiach zwieńczonymi wtórnie płasko. Elewacja północna tylna asymetryczna w jednoosiowa w przyziemiu, a na poddaszu analogiczna jak południowa. Częściowo zachowała się oryginalna stolarka drzwiowa i okienna. Obiekt o dużej wartości architektonicznej i historycznej.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Zachowała się oryginalna bryła obiektu, podziały i kształty otworów na elewacji frontowej i bocznej (południowej) oraz detal architektoniczny. Obiekt w dobrym stanie technicznym.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Przemysław Bobrowski,
październik 2022

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

*Dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) nakłada na gminę m. in. obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków z terenu gminy. Ponadto w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami Gminy Swarzędz na lata 2021-2024 wskazano konieczność systematycznej weryfikacji i przygotowania listy obiektów do wykreślenia lub ujęcia w gminnej ewidencji zabytków w porozumieniu Burmistrza z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz właścicielami obiektów. Niniejsze zarządzenie wprowadza do ewidencji następujący budynek:

ZALASEWO

- Szkoła (ob. dom mieszkalny), ul. Kórnicka 241

Biorąc powyższe pod uwagę pismem WAU.4123.1.2022-1 Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wystąpił do Konserwatora o zaopiniowanie włączenia 6 obiektów z terenu gminy do Gminnej Ewidencji Zabytków. Pismem Po-WD.5140.11369.2.2022 Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie włączenie karty adresowej do ewidencji. Dodatkowo w Biuletynie Informacji Publicznej [tut.](#) Urzędu w zakładce zagospodarowanie przestrzenne, zabytki umieszczono zawiadomienie o numerze WAU.4123.1.2023-2. Budynek stanowi własność Gminy Swarzędz.