

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 28 .2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 27 stycznia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, prawa własności
nieruchomości położonej w Jasinie, oznaczonej numerem 89/1.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, **prawo własności** należącej do Gminy Swarzędz nieruchomości położonej w **Jasinie** gm. Swarzędz, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **89/1** o powierzchni **0,0104 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00070817/2 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w §1 w wysokości **31 200,00 zł** netto.
2. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem działki numer 89/1 w Jasinie na podstawie decyzji Wojewody Poznańskiego z dnia 2.07.1992r. Działka zapisana jest w księdze wieczystej numer PO2P/00070817/2.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr **LII/561/2018** z dnia 26.06.2018 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B

Zgodnie z zapisami planu obszar, na którym położona jest przedmiotowa działka przeznaczony jest pod tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** i oznaczony jest na rysunku planu symbolem **11MN**.

Właściciel działki sąsiadującej z działką należącą do Gminy Swarzędz wyraził chęć uregulowania stanu prawnego ww działki i nabycie jej na poprawienie warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka objęta zarządzeniem jest użytkowana przez wnioskodawcę na podstawie umowy dzierżawy.

Z uwagi na małą powierzchnię i kształt, a także obowiązujące przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową występują ograniczenia w możliwościach samodzielnego jej zagospodarowania.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości sporządzoną przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił kwotę wywoławczą na kwotę 31 200,00 zł netto.

Zbycie przedmiotowej działki pozwoli na uregulowanie jej stanu prawnego zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 28 .2023
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 27 stycznia 2023 r.

