

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 187 .2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie przejęcia na rzecz Gminy Swarzędz od Spółki „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego gruntów położonych w Swarzędzu.

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.)
- 2) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r, poz. 1899 ze zm.)
- 3) art. 66 § 1 pkt 2 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1540 ze zm.)
- 4) art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 146 ze zm.)
- 5) uchwały nr LVIII/616/2022 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Swarzędz od Spółki „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Swarzędzu w zamian za wygaśnięcie zobowiązań z tytułu podatku od nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy zarządza:

§ 1.

1. Nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w skład których wchodzi działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:
 - a) działki numer **2189/11 i 2189/19** o łącznej pow. 0,1789 ha, obręb Swarzędz, arkusz mapy 19, zapisane w księdze wieczystej nr PO2P/00190767/3;
 - b) działki numer **2276/12, 2277/8 i 2277/12** o łącznej pow. 0,4733 ha, obręb Swarzędz, arkusz mapy 20, zapisane w księdze wieczystej nr PO2P/00174097/7;
 - c) działki numer **2189/9, 2189/13 i 2189/17** o łącznej pow. 0,1640 ha, obręb Swarzędz, arkusz mapy 19, zapisane w księdze wieczystej nr PO2P/00242205/6w zamian za wygaśnięcie zaległości z tytułu podatku od nieruchomości wraz z ustawowymi odsetkami, należnego od użytkownika wieczystego nieruchomości a stanowiącego dochód Gminy Swarzędz.
2. Nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w Swarzędzu oznaczonej w katastrze nieruchomości jako **2189/15** o powierzchni 0,0933 ha, arkusz mapy 19, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00190767/3.
3. Położenie działek opisanych w ustępie 1 i 2 wskazano na załączniku do zarządzenia.
4. Wartość prawa użytkowania wieczystego działek opisanych w ust. 1 ustalono na łączną kwotę 589 857,00 zł brutto (słownie: pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT.
5. Wartość prawa użytkowania wieczystego działki opisanej w ust. 2 ustalono na kwotę 66 158,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych 00/100) w tym 23% podatku VAT.

§ 2.

1. Działki objęte niniejszym zarządzeniem stanowią układ komunikacyjny łączący dworzec kolejowy, budynek socjalny przy ul. Sienkiewicza ze skrzyżowaniem drogi krajowej nr 92 z ulicą Stawną w Swarzędzu.
2. Przedmiotowe działki nabywane są w celu regulacji terenowo-prawnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Spółka „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie jest użytkownikiem wieczystym gruntów będących własnością Skarbu Państwa, stanowiących część układu komunikacyjnego - ulica Antoniego Tabaki w Swarzędzu, łączącego dworzec kolejowy i budynek socjalny przy ul. Sienkiewicza ze skrzyżowaniem drogi krajowej nr 92 z ulicą Stawną w Swarzędzu.

Działki oznaczone numerami 2277/8, 2277/12, 2189/9, 2189/11, 2189/13, 2189/15, 2189/17, 2189/19 i 2276/12 obręb Swarzędz objęte są umową najmu nr Npo14.612.11.2014.AT/1 z dnia 30.03.2014 r. zawartą pomiędzy spółką PKP SA a Gminą Swarzędz na czas nieokreślony.

Układ drogowy został wybudowany ze środków Gminy Swarzędz w oparciu o ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego nr 383/12 z dnia 23.10.2012 r. (znak: IR-V.7840.328.2012.3). Realizacja nakładów nastąpiła w oparciu o zgodę spółki PKP SA na dysponowanie gruntem na cele budowlane, co zostało ujęte w aneksie nr 3 do umowy najmu z dnia 30.03.2014 r.

Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 ze zm.) w art. 66 § 1 wskazuje, iż: "Szczególnym przypadkiem wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz (...) 2) gminy, powiatu lub województwa - w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody ich budżetów."

Nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa użytkowania wieczystego działek 2189/11, 2189/19, 2276/12, 2277/8, 2277/12, 2189/9, 2189/13 i 2189/17 nastąpi w trybie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1540 ze zm.) w zamian za wygaśnięcie zaległości z tytułu podatku od nieruchomości wraz z ustawowymi odsetkami.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego dz. 2189/15 w Swarzędzu nastąpi nieodpłatnie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 146 ze zm.)

Wartość praw, która zostanie uregulowana na rzecz Gminy Swarzędz w zamian za wygaśnięcie zobowiązania podatkowego względem gminy wynosi 589 857,00 zł brutto zostanie w całości zaliczona na pokrycie tego zobowiązania.

