

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 259 .2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 22 grudnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego,
prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Swarzędzu.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2007 r., nr 159, poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 385,71 m², należącej do Gminy Swarzędz, położonej w Swarzędzu składającej się z działek oznaczonych w katastrze nieruchomości numerami:
 - **697/1** o pow. **0,0294 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00067028/0 oraz
 - **697/2** o pow. **0,0066 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00282968/4.
2. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności działek opisanych powyżej, w wysokości **926 700,00 zł netto**.
3. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 2.

Uchylam zarządzenie nr WOM.0050.1.54.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 29.04.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego, prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Swarzędzu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz jest właścicielem:

- działki 697/1 na podstawie decyzji Wojewody Poznańskiego nr PK-I-7252/28/7/92 z dnia 2.06.1992 r., która jest zapisana w kw PO2P/00067028/0, jednakże na skutek błędnej migracji treści księgi wieczystej działka ta nie została jeszcze uwidoczniona w systemie elektronicznym;
- działki 697/2 na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7532.1.227.2020.8 z dnia 21.10.2020 r. sprostowanej postanowieniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14.04.2021 r., która zapisana jest w kw PO2P/00282968/4.

Nieruchomości zabudowane są dwukondygnacyjnym budynkiem użytkowym wykorzystywanym od 1.09.1998r. na działalność gastronomiczną, na podstawie umowy najmu.

Zarządzeniem nr WOM.0050.1.54.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 29 kwietnia 2021 r. działki położone w Swarzędzu o numerach 697/1 i 697/2 zostały przeznaczone do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

W związku z upływem terminu ważności operatu szacunkowego, który jest podstawą ustalenia ceny zbycia, konieczne było sporządzenie nowej wyceny wartości prawa własności. W oparciu o tę wycenę Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości na kwotę 926 700,00 zł.

Zgodnie z ustaleniami wydziału merytorycznego z pionem finansowym urzędu sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 259 .2022
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 22 grudnia 2022 r.

