

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 13 .2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 14 stycznia 2022 r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, prawa własności nieruchomości położonych w Wierzonce, przeznaczonych pod budowę układu komunikacyjnego.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 1, art. 31 i art. 44 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.);
- 2) art. 5 ust. 1-3, **art. 24 ust. 5c** ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 2243 ze zm.)
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450)

zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Zarządza się nieodpłatne przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działającego na mocy przepisów ustawy z dn. 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, prawo własności nieruchomości położonych w **Wierzonce** gm. Swarzędz oznaczonych numerami **13/31, 13/36 i 17/61** o łącznej powierzchni **0,1106 ha**, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00115640/8**.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanych w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

**§ 2.**

Uchylam zarządzenie nr WSO.0050.1.130.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych, prawa własności nieruchomości położonych w Wierzonce, stanowiących część układu komunikacyjnego.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## Uzasadnienie

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa potwierdził możliwość przekazania nieodpłatnie do mienia gminy działek położonych w Wierzonce oznaczonych numerami 13/31, 13/36 i 17/61 w trybie art. 24 ust. 5c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z uwagi na ich przeznaczenie w studium:

- dz. 13/31 i 13/36 jako tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone w studium symbolami I.93.M oraz
- dz. 17/61 jako istniejąca droga lokalna- KL i tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczona na rysunku studium oznaczona symbolem I.87.M

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą PO2P/00115640/8

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 7.04.2004r wydał decyzję nr 65A/2004 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie pieszojezdni wraz z kanalizacją deszczową oraz przełożenie odcinków kanalizacji sanitarnej, wodociągu i napowietrznej linii energetycznej n.n. w celu likwidacji kolizji w obrębie projektowanej pieszojezdni na terenie osiedla mieszkaniowego przy ulicy Gminnej w Wierzonce obejmującą między innymi działki **13/31, 13/36 i 17/61** o łącznej powierzchni **0,1106 ha** należące do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Warunkiem przeprowadzenia procedury nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności jest potwierdzenie woli ich przejęcia. W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

