

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 11 .2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 14 stycznia 2022r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego,  
prawa własności nieruchomości położonej w Rabowicach przy ul. Świerkowej oznaczonej numerem 67/9.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r., nr 29, poz. 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz.Urz.Woj.Wielk. 2007 r., nr 159, poz. 3450);

zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności nieruchomości położonej w Rabowicach oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka ewidencyjna nr **67/9** obręb **Rabowice** o powierzchni **2,2034 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00167088/9 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Ustalam cenę wywoławczą prawa własności nieruchomości opisanej powyżej w wysokości **4 406 800,00 zł netto**.
3. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 3.**

Uchylam zarządzenie nr WOM.0050.1.20.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 5.02.2021r w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego, prawa własności działki położonej w Rabowicach przy ul. Świerkowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## Uzasadnienie

Gmina Swarzędz jest właścicielem nieruchomości położonej w Rabowicach oznaczonej numerem 67/9 o pow. 2,2034 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00167088/9.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Zgodnie z uchwałą nr **XLI/367/2013** z dnia 25.04.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Rabowice, w którym zostało określone jej przeznaczenie oznaczone na rysunku planu symbolem **SUP** tj. teren zabudowy usługowo-przemysłowej. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega strefa oddziaływania gazociągu wysokiego ciśnienia.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 4 406 800,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 11 .2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia 14 stycznia 2022 r.

