

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 16 .2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 20 stycznia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, prawa własności
nieruchomości położonej w Łowęcinie, oznaczonej numerem 78/16.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1372 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, **prawo własności** należącej do Gminy Swarzędz nieruchomości położonej w **Łowęcinie** gm. Swarzędz, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **78/16** o powierzchni **0,2027 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00122651/0 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.
3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości **267 564,00 zł netto**.
4. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem działki numer 78/12 w Łowęcinie na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 7.05.2001r.

Na podstawie decyzji nr RGN.6831.-0034/002/2013 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 27.06.2013r. działka nr 78/12 została podzielona zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę położoną w Łowęcinie przy ul. Ogrodowej oznaczoną numerem 78. Zgodnie z decyzją powstała między innymi działka numer 78/16 o powierzchni 0,2027 ha.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr **XXX/294/2016** z dnia 29.11.2016r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA C. Zgodnie z jego zapisami teren działki przeznaczony jest pod teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej i oznaczony jest symbolem U(P).

Właściciel działek nr 78/4- 78/11 i 78/14 (sąsiadujących z działką oznaczoną numerem 78/16 w Łowęcinie) zagospodarował działkę należącą do Gminy Swarzędz i użytkuje ją jako teren komunikacyjny dla obsługi przedsiębiorstwa zlokalizowanego na działkach sąsiednich.

Na terenie działki znajdują się utwardzenia w postaci betonowych płyt i kostki brukowej, część portierni i zieleń izolacyjna. Nakłady te nie stanowią własności Gminy Swarzędz.

Przez działkę przebiegają sieci: energetyczna, gazowa i wodociągowa, które wymagają uregulowania w formie służebności.

Działka numer 78/16 położona jest pomiędzy pięcioma nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami 86, 78/4, 78/5, 78/6 oraz nieruchomością składającą się z działek nr 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11 i 78/14 położonymi w Łowęcinie.

Ponieważ przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania każdej z nieruchomości sąsiednich, dlatego konieczne jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli wyżej wymienionych nieruchomości, mającego na celu wyłonienie nabywcy.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości sporządzoną przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 267 564,00 zł netto.

Zbycie przedmiotowej działki pozwoli na uregulowanie jej stanu prawnego zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 16 .2022
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 20 stycznia 2022 r.

