

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 211 .2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, prawa własności nieruchomości położonej w Janikowie, oznaczonej numerem 248/3.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450)

zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, **prawo własności** należącej do Gminy Swarzędz nieruchomości położonej w **Janikowie** gm. Swarzędz, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **248/3** o powierzchni **0,0538 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00069805/5 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.

**§ 2**

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w §1 w wysokości **107 600,00 zł netto**.
2. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem działki numer 248/3 w Janikowie na podstawie decyzji Wojewody Poznańskiego z dnia 25.05.1993r. Działka zapisana jest w księdze wieczystej numer PO2P/00069805/5.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr **XII/161/2019** z dnia 27.08.2019 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Janikowa. Zgodnie z zapisami planu teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej i oznaczony jest na rysunku planu symbolem **18MN/U**.

Działka numer 248/3 położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami 268/1, 268/2, 248/8, 249/6 i 247/3 w Janikowie.

Z uwagi na położenie działki 248/3 pomiędzy ww nieruchomościami oraz brakiem dostępu do drogi publicznej została ona przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ograniczonego, jako mogąca poprawić warunki zagospodarowania każdej z nich.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości sporządzoną przez powołanego rzeczoznawcę 107 600,00 zł netto.

Zbycie przedmiotowej działki pozwoli na uregulowanie jej stanu prawnego zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 211 .2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia 25 października 2022 r.

