

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.93.2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia17.05. 2022 r.

w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz, oznaczonej jako: obręb Swarzędz, działka numer 1577/2

Na podstawie art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 1740 z późn. zm.), art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2022, poz. 559 z późn. zm.), art 13 ust.1 oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2021, poz. 1899 ze zm.) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. Nr 159 poz. 3450), oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności gruntowej z dnia 26 kwietnia 2022 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej przy ul. Kaczorowskiego w Swarzędzu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Swarzędz, działka numer 1577/2, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu obecnie prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00067028/0 **ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową o powierzchni 6,92m²** polegającą na korzystaniu z niej w celu swobodnego dostępu do nieruchomości oznaczonej numerem działki 1584/2 obręb Swarzędz, na rzecz każdego właściciela tejże nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2P/00010807/1.

§ 2.

Opisana w §1 służebność gruntowa jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1.400,00zł netto (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na pięć dni roboczych przed dniem ustanowienia prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Aktualny właściciel nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00010807/1 zobowiązał się do pokrycia kosztów materiałów ewidencyjno-geodezyjnych, kosztów wyceny wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, kosztów obsługi notarialnej oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

§ 4.

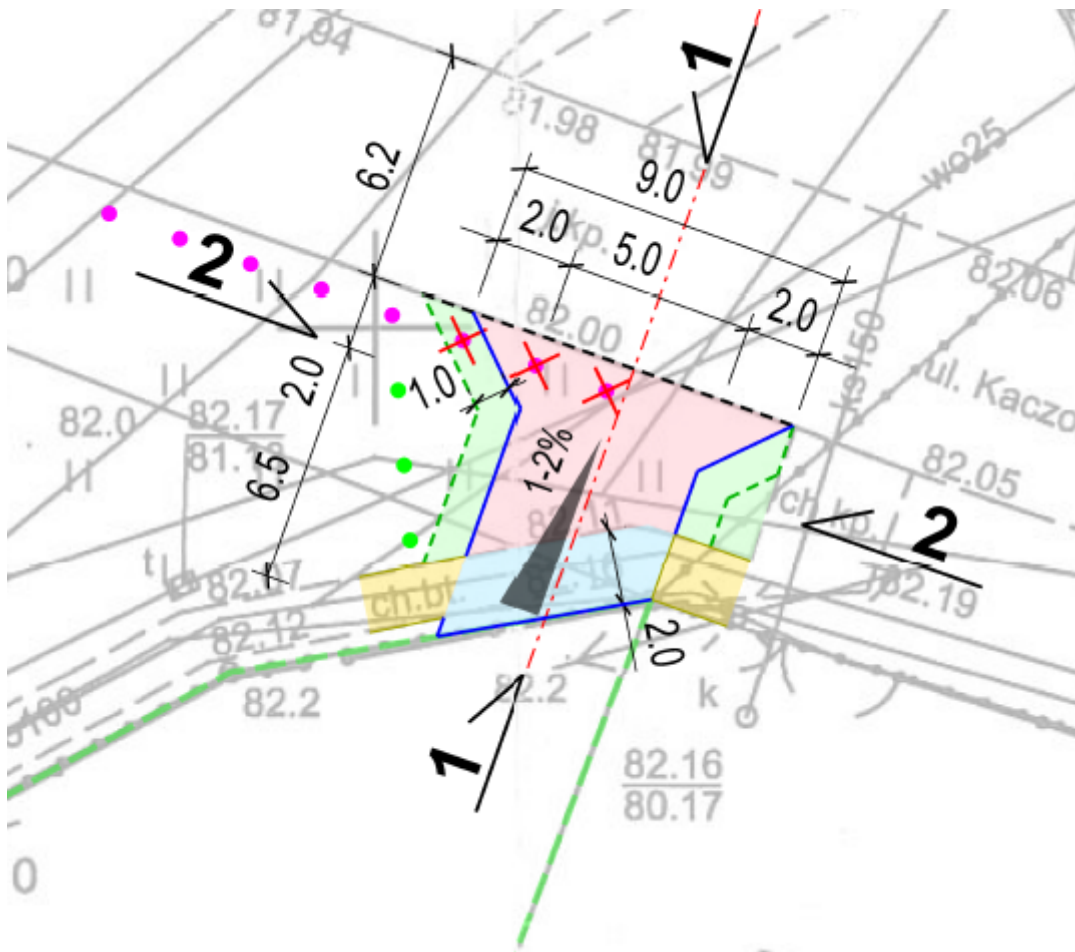
Służebność gruntowa, o której mowa w §1 podlega ujawnieniu w nowo założonej księdze wieczystej dla tej nieruchomości.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



UZASADNIENIE

Aktualny właściciel działki o numerze 1584/2 obręb Swarzędz wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce oznaczonej numerem 1577/2 obręb Swarzędz polegającej na prawie swobodnego dostępu do tej nieruchomości, w tym pobudowaniu na niej zjazdu do drogi publicznej - ul. Kaczorowskiego. Wobec powyższego rozpoczęto procedurę obciążenia nieruchomości gminnej ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością gruntową jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej na działce oznaczonej numerem 1577/2 obręb Swarzędz w wysokości 1.400,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności gruntowej z dnia 26 kwietnia 2022 roku.

W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.