

ZARZĄDZENIE NR WSO.0050.1.180.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 02.12.2020 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z roku 2020, poz. 713 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z roku 2020, poz. 1990), uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450), Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Swarzędz z podziałem na dwie strefy, w wysokości:

Cel	Stawka czynszu dzierżawnego w strefie miejskiej	Stawka czynszu dzierżawnego w strefie wiejskiej	Czynsz dzierżawny nie mniejszy niż
handel i usługi	4,50zł/m ² /miesiąc netto	3,00zł/m ² /miesiąc netto	20,00zł/miesiąc netto
teren przylegający do posesji	3,00zł/m ² /rok netto	2,00zł/m ² /rok netto	20,00zł/rok netto
zielen	1,50zł/m ² /rok netto	1,00zł/m ² /rok netto	20,00zł/rok netto
parkingi i magazynowo-składowy	2,00zł/m ² /miesiąc netto	1,00zł/m ² /miesiąc netto	20,00zł/miesiąc netto
sportowo-rekreacyjny	1,50zł/m ² /rok netto	1,00zł/m ² /rok netto	20,00zł/rok netto
uprawy rolne/stawy	560,00zł/ha/rok		brak
tablica reklamowa naścienna	50,00zł/m ² tablicy/miesiąc netto		brak
tablica reklamowa wolnostojąca	35,00zł/m ² tablicy/miesiąc netto		brak
billboardy	50,00zł/m ² billboardu/miesiąc netto		brak
budowa infrastruktury podziemnej - za czas budowy (z wyłączeniem gruntów pod drogi publiczne i wewnętrzne)	0,60zł/m ² /dzień netto		20,00zł/okres zajęcia netto
Urządzenia przesyłowe	15,00zł/1mb urządzenia/rok netto		15,00zł/rok netto
Droga dojazdowa (dot. dróg wewnętrznych)	2,00zł/m ² /rok netto		20,00zł/rok netto

§ 2.

Uchyla się Zarządzenie nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz, zmienione Zarządzeniem nr WSO.0050.1.163.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie: zmiany zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WSO.0050.1.75/2012 z 15 czerwca 2012 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy pkt 3 z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 713 ze zm.) zadaniem Burmistrza jest gospodarowanie mieniem komunalnym. Na gospodarowanie mieniem komunalnym składa się między innymi, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 1990), oddawanie nieruchomości w dzierżawę.

W związku z powyższym określenie wysokości stawek czynszu dzierżawnego także mieści się w pojęciu gospodarowanie mieniem komunalnym, co oznacza, że określenie dolnej granicy wysokości stawek czynszu dzierżawnego mieści się w kompetencji Burmistrza, w zakresie bieżącego zarządu mieniem i kształtowania treści stosunków zobowiązaniowych.

W stosunku do uchylanego Zarządzenia nr WSO.0050.1.75/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 15 czerwca 2012 roku w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz, zmienionego Zarządzeniem nr WSO.0050.1.163.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie: zmiany zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WSO.0050.1.75/2012 z 15 czerwca 2012 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz, rozszerzeniu uległ katalog celów dzierżawnych, który został powiększony o drogi dojazdowe. Powyższe pozwoli na regulację korzystania z omawianych terenów.

Poprzednio obowiązujące zarządzenie zostaje uchylone z uwagi na konieczność zachowania ładu aktów prawnych obowiązujących w Gminie Swarzędz.