

**ZARZĄDZENIE NR W.O.M.0050.1.57.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia .....05.04. 2022 r.

- w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - przyłącze światłowodowe) na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Swarzędz, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, działki o numerach 283/6 i 300/12**

Na podstawie art. 305<sup>1-4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 1740 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2022, poz. 559), art. 13 ust.1 oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2021, poz. 1899 ze zm.) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450) oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 22 marca 2022 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Swarzędz, położonych przy ul. Rabowickiej w Jasinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- a) obręb Jasin, działka numer 283/6, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00179025/7 oraz
- b) obręb Jasin, działka numer 300/12, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00293265/6,

**ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - przyłącze światłowodowe o średnicy 12mm, dla której ustanowiona zostanie służebność o powierzchni 141m<sup>2</sup>)**

- na rzecz Fiberhost spółka akcyjna, ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań, KRS: 0000056936, NIP: 7791002618, REGON: 630239680 i jej następców prawnych, w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Opisana w §1 służebność przesyłu jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 6.900,00zł netto (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na pięć dni roboczych przed dniem ustanowienia prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Fiberhost spółka akcyjna, ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań, KRS: 0000056936, NIP: 7791002618, REGON: 630239680 zobowiązała się do pokrycia kosztu wykonania operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia prawa opisanego w §1 w kwocie 738,00 złotych brutto, kosztów obsługi notarialnej oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

**§ 4.**

Służebność przesyłu, o której mowa w §1, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości.

**§ 5.**

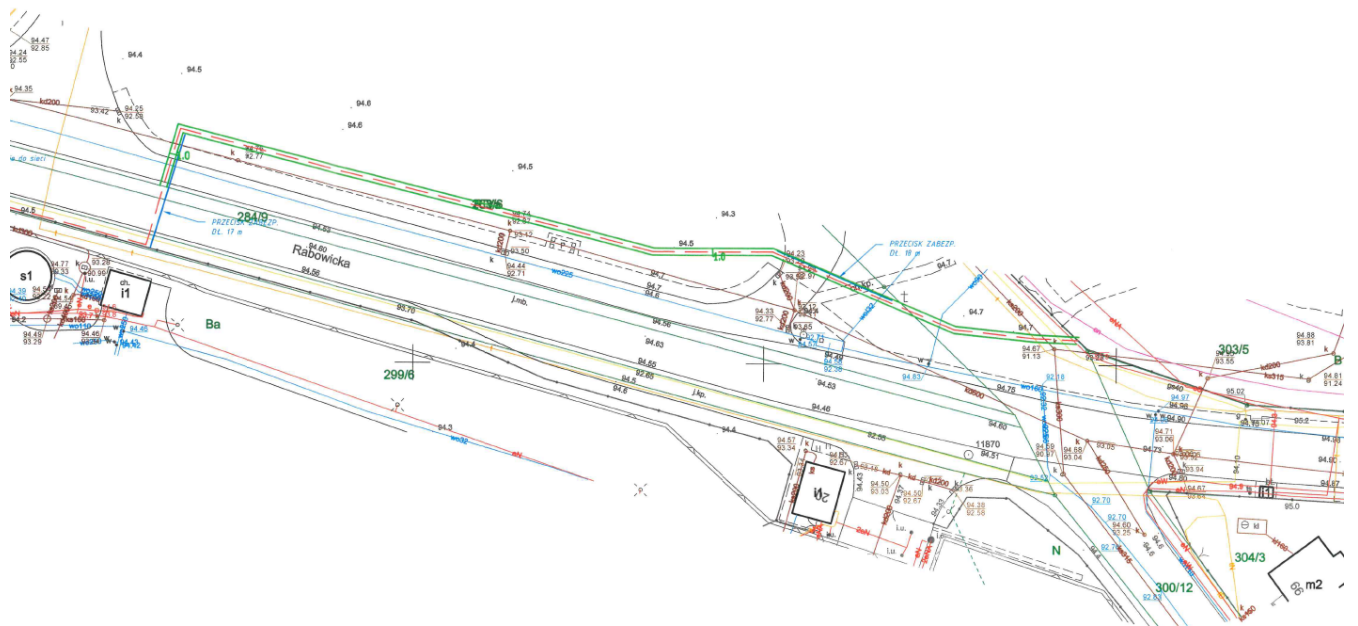
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**§ 7.**

Załącznik do zarządzenia Nr ~~WOM.0050.1.57.2022~~  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia.....05.04.2022..... r.



## UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, działki o numerach 283/6 i 300/12 Fiberhost S.A. planuje wybudować infrastrukturę techniczną - przyłączy światłowodowe o średnicy 12mm. Właścicielem powyżej wskazanej infrastruktury technicznej będzie Fiberhost S.A. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością gruntową jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych działkach w wysokości 6.900,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 22 marca 2022 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarneckiego (numer uprawnień 3911).

W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.