

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.51.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia .....27.04... 2021 r.

**w sprawie: nabycia prawa własności działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów jako:  
obręb Paczkowo, dz. 367/34, 367/38, 367/27, 367/28, 367/30, 367/36, 367/32**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z roku 2020, poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z roku 2020, poz. 1990 ze zm.), uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450) oraz protokołów z uzgodnień nr: WGN.6823.2.2021-1, WGN.6823.5.2021-1, WGN.6823.6.2021-1 z dnia 13 stycznia 2021 roku oraz WGN.6823.3.2021-2, WGN.6823.4.2021-2 z dnia 16.04.2020 roku w sprawie nabycia prawa własności działek oznaczonych geodezyjnie: obręb Paczkowo, dz. 367/34, dz. 367/38, dz.367/27, dz. 367/28, dz. 367/30, dz. 367/36, dz. 367/32 Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Zarządzam nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Paczkowo, arkusz mapy 7, działki nr: 367/34 o pow. 0,0031 ha, dz. 367/38 o pow. 0,0033 ha, KW nr PO2P/00175799/5, dz. 367/27 o pow. 0,0016 ha i dz. 367/28 o pow. 0,0020 ha, KW nr PO2P/00276653/8, dz. 367/30 o pow. 0,0033 ha, KW nr PO2P/00276651/4, dz. 367/36 o pow. 0,0038 ha, KW nr PO2P/00021983/8, dz. 367/32 o pow. 0,0034 ha KW nr PO2P/00275997/4, w związku z realizacją zadania pod nazwą: "*Budowa chodnika w ulicy Średzkiej (strona wschodnia) na odcinku od torów kolejowych do granic Paczkowa.*"

**§ 2.**

Lokalizacja działek oznaczonych numerami 367/34, 367/38, 367/27, 367/28, 367/30, 367/36, 367/32 obręb Paczkowo została wskazana na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

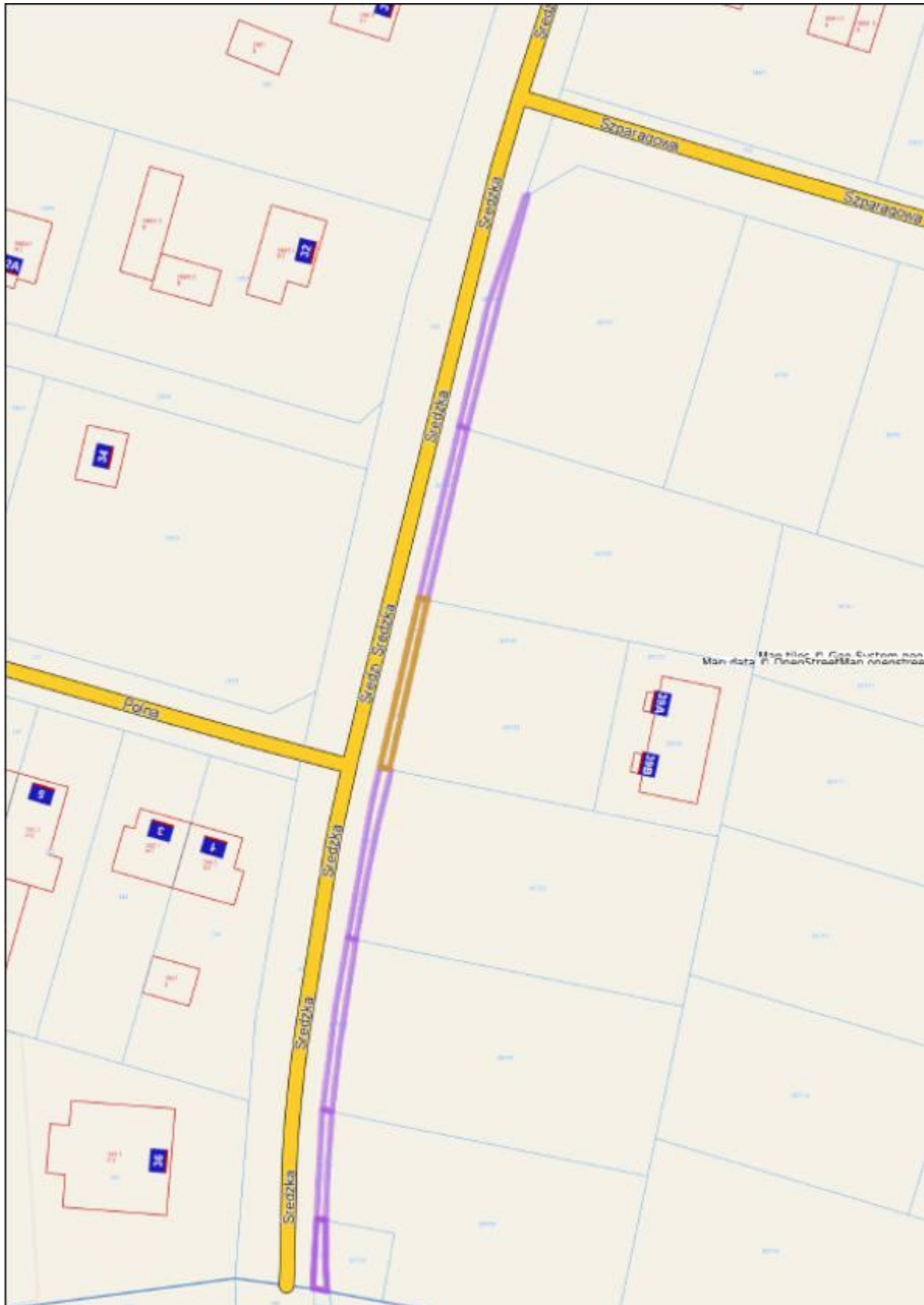
**§ 4.**

Uchyla się zarządzenie nr WOM.0050.1.39.2021. Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 22.03.2021 r.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1.51.2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia 27.04.....2021 r.



## UZASADNIENIE

Przedmiotem zarządzenia jest nabycie prawa własności działek gruntu oznaczonych geodezyjnie jako: obręb Paczkowo, arkusz mapy 7 działki nr: 367/34, 367/38, 367/27, 367/28, 367/30, 367/36, 367/32. Nabycie przedmiotowych działek jest niezbędne do przeprowadzenia zadania pod nazwą : "Budowa chodnika w ulicy Średzkiej (strona wschodnia) na odcinku od torów kolejowych do granic Paczkowa." Teren działek jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/241/2020 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.01.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa- część B1 (Dz.Urz.Woj.Wielk. poz 1238 z dnia 03.02.2020 r.). W planie tym działki oznaczone są jako teren pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej. Zasady i wysokość ceny zostały ustalone pomiędzy właścicielami terenu, a Gminą Swarzędz w drodze negocjacji w oparciu o wycenę prawa własności przez rzeczoznawcę majątkowego. Kwota nabycia prawa własności działek gruntu, ich remontu i rocznego utrzymania nie przekracza 500 000,00 zł  
Z uwagi na powyższe nabycie wyżej opisanych działek do zasobu Gminy Swarzędz jest w pełni uzasadnione.