

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.111.2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 20.08.2021 r.

w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, ark. 9, działki o numerach 283/6 i 300/12

Na podstawie art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 1740 ze zm.), art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2021, poz. 1372), art. 13 ust.1 oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 1990 ze zm.) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r. nr 159 poz. 3450), oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności gruntowej z dnia 04 sierpnia 2021 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej w rejonie ulicy Rabowickiej w Jasinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- obręb Jasin, ark. mapy 9, działka numer 283/6, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00179025/7 oraz
- obręb Jasin, ark. mapy 9, działka numer 300/12, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00100793/7, która zostanie przyłączona do księgi wieczystej o numerze PO2P/00179025/7,

ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową o powierzchni 840m²

- na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00237594/1, która stanowi działkę o numerze 303/72 obręb Jasin, w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Opisana w §1 służebność gruntowa jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 54.000,00zł netto (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na pięć dni roboczych przed dniem ustanowienia prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Aktualny właściciel wskazanej działki oznaczonej numerem 303/72 obręb Jasin zobowiązał się do pokrycia kosztów obsługi notarialnej oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

§ 4.

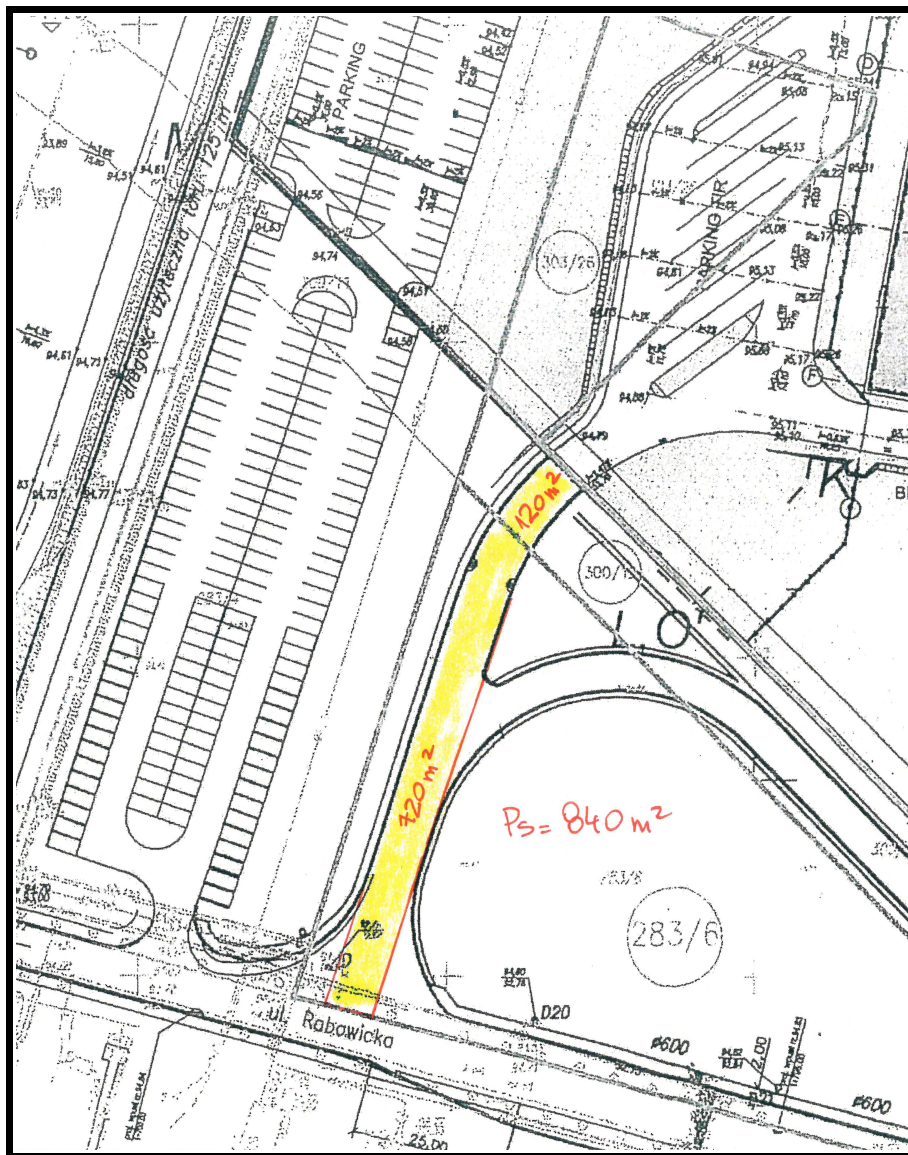
Służebność gruntowa o której mowa w §1 podlega ujawnieniu w księdze wieczystej nr PO2P/00179025/7 prowadzonej obecnie dla działki oznaczonej numerem 283/6 obręb Jasin, do której zostanie przyłączona działka oznaczona numerem 300/12 obręb Jasin.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



UZASADNIENIE

W związku z istniejącą drogą dojazdową do działki oznaczonej numerem 303/72 obręb Jasin, która zlokalizowana jest na działkach stanowiących własność Gminy Swarzędz, oznaczonych numerami 283/6 i 300/12 obręb Jasin, Gmina Swarzędz rozpoczęła procedurę regulacji korzystania z tego gruntu i obciążenia działek gminnych ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością gruntową jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej na działkach oznaczonych numerami 283/6 i 300/12 obręb Jasin w wysokości 54.000,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności gruntowej z dnia 04 sierpnia 2021 roku w oparciu o operat szacunkowy sporządzony w dniu 10 listopada 2020 roku.

W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.