

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.130.2021  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 23.09.2021

**w sprawie: nabycia prawa własności działek gruntu oznaczonych w ewidencji  
gruntów jako: obręb Zalasewo, dz. 412/1 i 413**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z roku 2021, poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z roku 2020, poz. 1990 ze zm.), uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450) oraz protokołu z uzgodnień nr: WGN.6823.12.2021-2, z dnia 18.08.2021 roku w sprawie nabycia prawa własności działek oznaczonych geodezyjnie: obręb Zalasewo, dz. 412/1 o pow. 0,0031 ha, 413 o pow. 0,0081 ha Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Zarządzam nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Zalasewo, arkusz mapy 3, działki nr: 412/1 o pow. 0,0031 ha, 413 o pow. 0,0081 ha, zapisane w księdze wieczystej nr PO2P/00081735/3 w związku z realizacją inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Siewnej (odcinek od ul. Jeżynowej do ul. Rivoliego), ul. Truskawkowej i ul. Borówkowej w Zalasewie.

**§ 2.**

Lokalizacja działek oznaczonych numerem 412/1, 413 obręb Zalasewo została wskazana na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

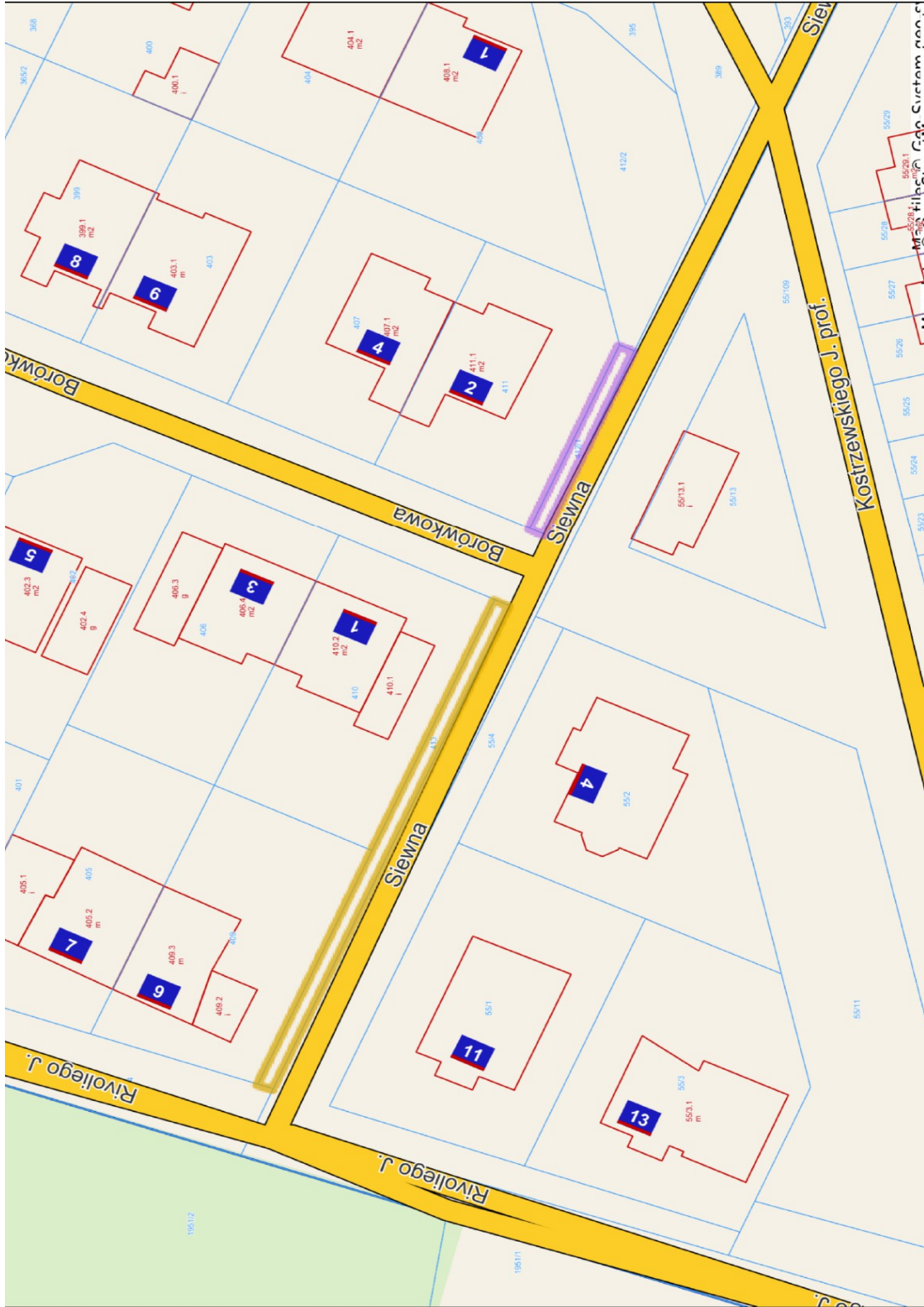
**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr .....  
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz  
z dnia.....2021 r.



## UZASADNIENIE

Przedmiotem zarządzenia jest nabycie prawa własności działek gruntu oznaczonych geodezyjnie jako: obręb Zalasewo, arkusz mapy 3 działki nr: 412/1, 413. Nabycie przedmiotowych działek jest niezbędne do przeprowadzenia inwestycji pod nazwą: „Przebudowa ul. Siewnej (odcinek od ul. Jeżynowej do ul. Rovoliego), ul. Truskawkowej i ul. Borówkowej w Zalasewie. Działki nr: 412/1, 413 obręb Zalasewo o łącznej powierzchni 0,0112 ha są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXIV/247/2016 z 21 czerwca 2016 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w rejonie ulic Armii Poznań, Józefa Rivoliego w Swarzędzu oraz Siewniej w Zalasewie. W planie tym działki oznaczone są jako teren przeznaczony pod tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných. Zasady i wysokość ceny zostały ustalone pomiędzy właścicielem terenu, a Gminą Swarzędz w drodze negocjacji w oparciu o wycenę prawa własności przez rzeczoznawcę majątkowego. Z uwagi na powyższe nabycie działek nr 412/1, 413, obręb Zalasewo do zasobu Gminy Swarzędz jest w pełni uzasadnione.