

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1.131.2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 23.09.2021

**w sprawie: nabycia prawa własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów
jako: obręb Łowęcin, dz. 143/9**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z roku 2021, poz. 1372), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z roku 2020, poz. 1990 ze zm.), uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. nr 159, poz. 3450) oraz protokołu z uzgodnień nr: WGN.6823.7.2021-2, z dnia 09.09.2021 roku w sprawie nabycia prawa własności działki oznaczonej geodezyjnie: obręb Łowęcin, dz. 143/9 o pow. 0,0429 ha, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza, co następuje:

§ 1.

Zarządzam nabycie na rzecz Gminy Swarzędz prawa własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Łowęcin, arkusz mapy 1, działka nr: 143/9 o pow. 0,0429 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00028128/6 dla której została wydana decyzja Nr 28/2021 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi publicznej na terenie działki 143/9 położonej w miejscowości Łowęcin.

§ 2.

Lokalizacja działki oznaczonej numerem 143/9 obręb Łowęcin została wskazana na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

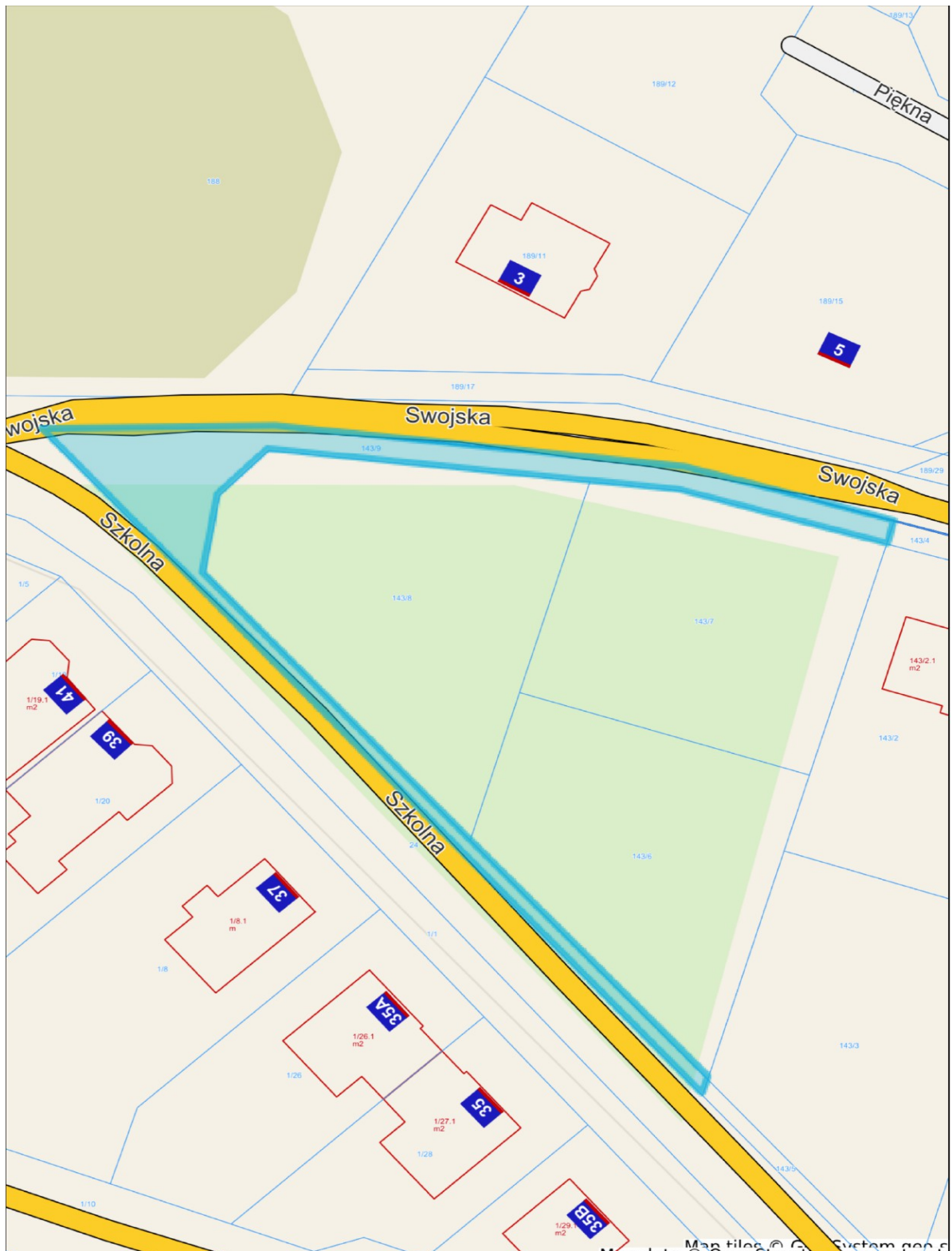
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia.....2021 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem zarządzenia jest nabycie prawa własności działki gruntu oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Łowęcín, arkusz mapy 1 działka nr: 143/9. Dla działki wydano decyzję nr 28/2021 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi. Zgodnie z wyżej wymienioną decyzją teren przeznaczony został pod komunikację drogową. Zasady i wysokość ceny zostały ustalone pomiędzy właścicielem terenu, a Gminą Swarzędz w drodze negocjacji w oparciu o wycenę prawa własności przez rzeczoznawcę majątkowego. Z uwagi na powyższe nabycie działki 143/9, obręb Łowęcín do zasobu Gminy Swarzędz jest uzasadnione i celowe na potrzeby przyszłych inwestycji drogowych w tym terenie.