

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 85 .2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie przejęcia przez Gminę Swarzędz prawa własności i prawa użytkowania wieczystego
gruntów położonych w Swarzędzu w celu regulacji terenowo-prawnej.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)
- 2) art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29, poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159, poz. 3450)

Burmistrz Miasta i Gminy zarządza:

§ 1.

1. Nabycie na rzecz Gminy Swarzędz:

- a) **prawa użytkowania wieczystego** działki gruntu położonej w Swarzędzu oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **3142/8** o powierzchni 0,0192 ha, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem **PO2P/00113594/6**;
- b) **prawa własności** działki gruntu położonej w Swarzędzu oznaczonej w katastrze nieruchomości jako **3140/34** o powierzchni 0,1045 ha, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem **PO2P/00093155/0**.

2. Położenie działek opisanych w ustępie 1 wskazano na załączniku do zarządzenia.

3. Cenę za nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego działek opisanych w ust. 1 ustalono na łączną kwotę **1,23 zł brutto** (słownie: jeden złoty 23/100), w tym 23 % podatku VAT.

§ 2.

1. Działki objęte niniejszym zarządzeniem stanowią tereny uzupełniające dla zabudowy mieszkaniowej oraz teren zieleni miejskiej.
2. Przedmiotowe działki nabywane są w celu regulacji terenowo-prawnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu jest użytkownikiem wieczystym działki oznaczonej numerem 3142/8 w Swarzędzu oraz właścicielem działki oznaczonej numerem 3140/34 w Swarzędzu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu zwróciła się do Gminy Swarzędz z propozycją uregulowania stanu prawnego wyżej wymienionych działek.

Działki 3142/8 i 3140/34 objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.11.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (Dz.Urz.Woj.Wielk. nr 2014 poz. 1926 z dn. 24.03.2014 r.), zgodnie z którym działka 3142/8 stanowi tereny uzupełniające dla zabudowy mieszkaniowej oznaczona symbolem 31MN, a działka numer 3140/34 – stanowi teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji – w planie oznaczona jako 1ZP/US.

Przedmiotowe działki Gmina Swarzędz nabywa w celu regulacji terenowo-prawnej co pozwoli na racjonalne gospodarowanie nieruchomościami. W związku z powyższym nabycie ich do mienia gminy jest uzasadnione.

Swarzędz, dz. 3142/8



Swarzędz, dz. 3140/34

