

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 150 .2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, prawa własności
nieruchomości położonej w Swarzędzu, oznaczonej numerem 2394.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, **prawo własności** należącej do Gminy Swarzędz nieruchomości położonej w **Swarzędzu** oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **2394** o powierzchni **0,0076 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00067028/0 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.
3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości **22 800,00 zł netto**.
4. Sprzedaż będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem działki numer 2394 w Swarzędzu na podstawie decyzji Wojewody Poznańskiego nr PK I/7252/28/494/91 z dnia 13.09.1991r., dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00067028/0 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz, jednakże na skutek błędnej migracji treści księgi wieczystej działka ta nie została uwidoczniła w systemie elektronicznym.

Właściciele działki sąsiadującej z działką należącą do Gminy Swarzędz oznaczoną numerem 2394 w Swarzędzu wyrazili chęć uregulowania stanu prawnego ww działki i nabycie jej na poprawienie warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka numer 2394 położona jest pomiędzy trzema nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj. pomiędzy nieruchomością oznaczoną numerem 2395, 2393 i nieruchomością składającą się z działki nr 2378 położonymi w Swarzędzu. Działka została zagospodarowana przez właścicieli działek sąsiednich.

Z uwagi na kształt długiego wąskiego trójkąta, małą powierzchnię oraz brak dostępu przedmiotowej działki do drogi publicznej, występują ograniczenia w możliwościach samodzielnego jej zagospodarowania.

Ponieważ przedmiotowa działka może poprawić warunki zagospodarowania każdej z nieruchomości sąsiedniej, dlatego konieczne jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli wyżej wskazanych nieruchomości, mającego na celu wyłonienie nabywcy.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu sporządzoną przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 22 800,00 zł netto.

Przedmiotowa działka nie jest objęta ważnym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana dla niej decyzja o warunkach zabudowy. W związku z powyższym sprzedaż ww działki będzie korzystać ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zbycie przedmiotowej działki pozwoli na uregulowanie jej stanu prawnego zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

