

**ZARZĄDZENIE NR .WOM.0050.1.57.2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia ..07..maja..... 2021 r.

w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej o treści służebności przesyłu (lokalizacja infrastruktury technicznej - odcinek sieci wodociągowej o średnicy 180mm) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, działka numer 169/9

Na podstawie art. 285 §1 oraz art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 1740 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 713 ze zm.), art 13 ust.1 oraz 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z roku 2020, poz. 1990 ze zm.) w związku z § 13 i 14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. Nr 159 poz. 3450), oraz protokołu z uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu z dnia 22 kwietnia 2021 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zarządza co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz położonej przy ul. Wrzesińskiej w Jasinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, działka numer 169/9, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00278569/6

ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową o treści służebności przesyłu (lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej - odcinek sieci wodociągowej o średnicy 180mm i długości 1,65 metra bieżącego, dla którego ustanowiony zostanie pas służebności o powierzchni 9,9m²)

- na rzecz Spółki pod firmą GREENBUD Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, ul. Malwowa 15, 62-025 Kostrzyn, KRS 0000563696 i jej następców prawnych, w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Opisana w §1 służebność gruntowa o treści służebności przesyłu jest bezterminowa i odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 730,00zł netto (słownie: siedemset trzydzieści złotych 00/100) + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wymagalności wyżej wymienionej kwoty, płatnym najpóźniej na pięć dni roboczych przed dniem ustanowienia prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3.

GREENBUD Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, ul. Malwowa 15, 62-025 Kostrzyn, KRS 0000563696 zobowiązała się do pokrycia kosztów wykonania operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia prawa opisanego w §1 w kwocie 984,00 złotych brutto, kosztów obsługi notarialnej oraz kosztów czynności wieczystoksięgowych.

§ 4.

Służebność gruntowa o treści służebności przesyłu, o której mowa w §1 podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Na gruncie stanowiącym własność gminy oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jasin, działka numer 169/9 zostanie wybudowana infrastruktura techniczna - odcinek sieci wodociągowej o średnicy 180mm. Inwestorem oraz docelowym właścicielem powyżej wskazanej infrastruktury technicznej jest GREENBUD Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa. Gmina Swarzędz podjęła kroki zmierzające do regulacji stanu prawnego, tj. ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności gruntowej o treści służebności przesyłu.

Zgodnie z treścią §14 uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. nr 29 poz 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r., podstawą wynagrodzenia za obciążenie służebnością gruntową jest wartość rynkowa tej służebności, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wobec powyższego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na działce oznaczonej numerem 169/9 obręb Jasin w wysokości 730,00zł netto zostało ustalone przez Strony w protokole z uzgodnień ustanowienia służebności gruntowej o treści służebności przesyłu z dnia 22 kwietnia 2021 roku, w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, Pana Marcina Czarneckiego (numer uprawnień 3911).

W związku z powyższym regulacja prawna w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.