

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 64 .2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 14 maja 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości
zabudowanej położonej w Łowęcinie przy ul. Szkolnej 23.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art 37 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2005 r nr 29 poz 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. 2007 r. nr 159 poz 3450).

§ 1.

- 1) Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, prawo własności działki zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 250,73 m², należącej do Gminy Swarzędz, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę pod numerem PO2P/00114452/6 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy Swarzędz, położonej w **Łowęcinie** oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **20/11** o powierzchni 0,1476 ha.
- 2) Ustalam cenę wywoławczą prawa własności działki opisanej powyżej w wysokości **275 803,00 zł netto**.
- 3) Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 2.

Uchylam zarządzenie nr WSO.0050.1.118.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 16.08.2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Łowęcinie przy ul. Szkolnej 23.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Zarządzeniem nr WOM.0050.1.118.2018 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 16 sierpnia 2018 r. działka położona w łowędzinie przy ul. Szkolnej o numerze 20/11 została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

W związku z upływem terminu ważności operatu szacunkowego, który jest podstawą ustalenia ceny zbycia, konieczne było sporządzenie nowej wyceny wartości prawa własności. W oparciu o tę wycenę Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości na kwotę 275 803,00 zł.

Sprzedaż działki spełnia przesłanki do zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

