

ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 142 .2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

z dnia 7 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, prawa własności nieruchomości położonej w Kobylnicy, oznaczonej numerem 80/15.

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, **prawo własności** należącej do Gminy Swarzędz nieruchomości położonej w **Kobylnicy** gm. Swarzędz, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka **80/15** o powierzchni **0,0671 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00259970/1 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.
3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości **174 460,00 zł netto**.
4. Do ceny nieruchomości, ustalonej w drodze przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Na dzień wydania niniejszego zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 80/15 powstała z podziału działki 80/9 położonej w Kobylnicy na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr WGN.6831.25-2021-2 z dnia 13.09.2021r.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego. Działka 80/15 objęta jest decyzją o warunkach zabudowy, która umożliwia umożliwiała rozbudowę budynku biurowo-magazynowo-produkcyjnego zlokalizowanego na działce sąsiedniej.

Właściciel działki sąsiadującej z działką należącą do Gminy Swarzędz oznaczoną numerem 80/15 w Kobylnicy wyraził chęć uregulowania stanu prawnego ww działki i nabycie jej na poprawienie warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka numer 80/15 położona jest pomiędzy trzema nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności tj. pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami 80/11, 80/8 i 80/10 położonymi w Kobylnicy. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek garażowy z częścią gospodarczą przeznaczony do rozbiórki zgodnie z decyzją Starosty Poznańskiego.

Ponieważ działka 80/15 położona w Kobylnicy nie posiada dostępu do drogi publicznej, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania każdej z nieruchomości sąsiednich, konieczne jest przeznaczenie terenu do zbycia w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli wyżej wskazanych nieruchomości, mającego na celu wyłonienie nabywcy.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności działki gruntu sporządzoną przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 174 460,00 zł netto.

Zbycie przedmiotowej działki pozwoli na racjonalne jej zagospodarowanie.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 142 .2021
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 7 października 2021 r.

