

**ZARZĄDZENIE NR WOM.0050.1. 99 .2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ**

z dnia 28 lipca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, prawa własności
nieruchomości położonej w Swarzędzu, oznaczonej numerami 1294/2, 1294/13 i 3233.**

Na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.);
- 2) art. 25 ust. 1, art. 28 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- 3) uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2005 r., nr 29 poz. 749) zmienionej uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2007 r., nr 159 poz. 3450)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego, **prawo własności** należącej do Gminy Swarzędz nieruchomości położonej w Swarzędzu, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działki **1294/2, 1294/13 i 3233** o łącznej powierzchni **0,0132 ha**, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO2P/00219960/6 z wpisem własności na rzecz Gminy Swarzędz.
2. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do zarządzenia.
3. Ustaląm cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości **42 240,00 zł netto**.
4. Sprzedaż będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Gmina Swarzędz stała się właścicielem działek numer 1294/2 i 3233 w Swarzędzu na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN.VI-9.77230-935/09 z dnia 25.11.2009r. Działka 1294/13 powstała z podziału działki nr 1294/6, która stała się własnością Gminy na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr SN.VI-4.77230-896/09 z dnia 16.10.2009r.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie został sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego, nie została też wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Właściciel działki sąsiadującej z działkami oznaczonymi numerami 3233, 1294/2 i 1294/13 w Swarzędzu zwrócił się o ich nabycie celem poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości o numerze 3232.

Działki należące do Gminy Swarzędz położone są pomiędzy dwiema nieruchomościami stanowiącymi odrębny przedmiot własności, tj. pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami 3232 i 1294/1 położonymi w Swarzędzu.

Ponieważ przedmiotowa nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania każdej z nieruchomości sąsiednich, dlatego konieczne jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli wyżej wymienionych nieruchomości, mającego na celu wyłonienie nabywcy.

W oparciu o wycenę wartości prawa własności nieruchomości sporządzoną przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ustalił cenę wywoławczą na kwotę 42 240,00 zł netto.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli na uregulowanie jej stanu prawnego zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

Załącznik do zarządzenia Nr WOM.0050.1. 99 .2021
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
z dnia 28 lipca 2021 r.

